

**A l'attention de Monsieur le président directeur général de la société ESSOUKNA**

**Objet :** Rapports de commissariat aux comptes de la société ESSOUKNA au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2008.

Monsieur,

En exécution de notre mission de commissariat aux comptes de la société ESSOUKNA, nous avons l'honneur de vous faire parvenir ci-après nos rapports -général et spécial- au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2008.

En vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de notre haute considération.

**Tunis, Le 18 Mars 2009**

**Union des Experts Comptables**

**Mohamed FESSI**

## RAPPORT GENERAL

### A MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA SOCIETE ESSOUKNA SA.

En exécution de la mission de commissariat aux comptes que vous avez bien voulu nous confier nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport général sur les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2008.

Nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la société ESSOUKNA, comprenant le bilan au 31 décembre 2008, ainsi que l'état de résultat et le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

#### **Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers**

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux conventions et normes comptables édictées par le système comptable des entreprises. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

#### **Responsabilité de l'auditeur**

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes d'audit applicables en Tunisie (Normes Internationales d'Audit).

Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

### **Opinion**

A notre avis, les états financiers présentés aux pages 6 à 9 du présent rapport sont sincères et réguliers et donnent une image fidèle de la situation financière de la société au 31 décembre 2008, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux conventions et normes comptables édictées par le système comptable des entreprises.

### **Rapport sur d'autres obligations légales ou réglementaires**

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Ainsi, en application des dispositions de l'article 266 du code des sociétés commerciales nous avons contrôlé l'exactitude des informations données sur les comptes de la société et consignées dans le rapport annuel du conseil d'administration. Ces informations n'appellent pas de notre part de remarques particulières

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états

financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

Par ailleurs, et en application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons vérifié que la tenue des comptes relatifs aux valeurs mobilières émises par la société, est assurée conformément aux dispositions du texte sus indiqué.

**Tunis le 18 Mars 2009**

**Union des Experts Comptables**

**Mohamed FESSI**

## RAPPORT SPECIAL

**A MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE  
LA SOCIETE ESSOUKNA SA**

**Messieurs,**

En exécution de notre mission de commissariat aux comptes que vous avez bien voulu nous confier, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport spécial au titre de l'exercice 2008.

En application des dispositions des articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales, nous vous informons que votre société a :

- contracté en 2008 des crédits bancaires auprès de la BNA pour un montant total (en principal) de 6.765.709 dinars. Les remboursements de crédits effectués en 2008 se sont élevés à 10.474.675 dinars.
- facturé à la société les oeillets un montant de 23.037 dinars au titre de prestations d'assistance technique (convention autorisée par le conseil d'administration du 27 Juin 2003).
- facturé aux société les œillets et Zied un loyer annuel pour des montants respectifs de 300 dinars et 347,288 dinars.

**Tunis le 18 Mars 2009**

**Union des Experts Comptables**

**Mohamed FESSI**

## BILAN AU 31.12.2008

<i>ACTIFS</i>	<i>NOTES</i>	<i>31-déc-08</i>	<i>31-déc-07</i>
<b><i>ACTIFS NON COURANTS</i></b>			
<i>Immobilisations incorporelles</i>			
Immobilisations incorporelles		7 349	7 349
Amortissement de logiciel		-6 235	-5 658
		<b>1 114</b>	<b>1 691</b>
<i>Immobilisations corporelles</i>			
Immobilisations corporelles		1 114 200	1 102 388
Amortissement des immobilisations corporelles		-639 918	-570 359
	<b>1</b>	<b>474 282</b>	<b>532 029</b>
<i>Immobilisations financières</i>			
Immobilisations financières		3 618 744	3 528 318
Provisions sur immobilisations financières		-234 725	-257 232
	<b>2</b>	<b>3 384 019</b>	<b>3 271 086</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>3 859 415</b>	<b>3 804 806</b>
<i>Autres actifs non courants</i>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>3 859 415</b>	<b>3 804 806</b>
<b><i>ACTIFS COURANTS</i></b>			
Stocks		27 259 704	27 004 925
Provision		-210 810	-167 003
	<b>3</b>	<b>27 048 895</b>	<b>26 837 921</b>
Clients et comptes rattachés		1 412 540	2 309 795
Provision		0	0
	<b>4</b>	<b>1 412 540</b>	<b>2 309 795</b>
Autres actifs courants		2 888 688	3 126 139
Provision		0	0
	<b>5</b>	<b>2 888 688</b>	<b>3 126 139</b>
Placements et autres actifs financiers		3 024 464	3 008 360
Provision		-175 000	-125 000
	<b>6</b>	<b>2 849 464</b>	<b>2 883 360</b>
Liquidités et équivalents de liquidités		207 081	503 780
Provision		0	0
	<b>7</b>	<b>207 081</b>	<b>503 780</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>		<b>34 406 668</b>	<b>35 660 996</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>38 266 083</b>	<b>39 465 802</b>

## BILAN AU 31.12.2008

<i>CAPITAUX PROPRES &amp; PASSIFS</i>	<i>NOTES</i>	<i>31-déc-08</i>	<i>31-déc-07</i>
<b><i>CAPITAUX PROPRES</i></b>			
Capital social		3 006 250	3 006 250
Primes d'émission		1 676 563	1 676 563
Réserves		5 565 467	3 949 127
Autres capitaux propres		1 737 325	2 637 381
Résultats reportés		2 147 786	1 838 830
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b>14 133 391</b>	<b>13 108 151</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b>2 302 924</b>	<b>1 830 456</b>
<b><i>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</i></b>	<b>8</b>	<b><i>16 436 315</i></b>	<b><i>14 938 607</i></b>
<b><i>PASSIFS</i></b>			
<b><i>Passifs non courants</i></b>			
Emprunts		8 861 281	11 834 117
Provisions		270 628	150 410
Autres passifs non courants		0	0
<b>Total des passifs non courants</b>	<b>9</b>	<b>9 131 909</b>	<b>11 984 527</b>
<b><i>Passifs courants</i></b>			
Fournisseurs & comptes rattachés	<b>10</b>	3 228 200	3 081 175
Autres passifs courants	<b>11</b>	9 115 975	9 461 493
Concours bancaires et autres passifs financiers	<b>12</b>	353 683	0
<b>Total des passifs courants</b>		<b>12 697 859</b>	<b>12 542 668</b>
<b><i>TOTAL DES PASSIFS</i></b>		<b><i>21 829 768</i></b>	<b><i>24 527 195</i></b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>38 266 083</b>	<b>39 465 802</b>

## ETAT DE RESULTAT AU 31.12.2008

<i>Désignation</i>	<i>NOTES</i>	<i>De la période du 1 er janvier au</i>	
		<i>31-déc-08</i>	<i>31-déc-07</i>
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
Revenus		17 272 508	14 468 454
Produits des participations		124 274	90 668
Autres produits d'exploitation		23 037	36 189
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>13</b>	<b>17 419 819</b>	<b>14 595 311</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
Variation de stock		-254 779	-2 951 814
Achats de terrains à construire		2 905 303	2 362 969
Frais sur achat de terrains à construire		218 877	103 239
Achats Etudes et prestations		300 428	443 599
Achats de matériels, équipements et travaux		8 803 997	10 217 283
Charges de personnel	<b>14</b>	683 993	639 404
Dotations aux amortissements		70 136	84 529
Dotations aux provisions		240 350	409 729
Autres charges d'exploitation		521 485	511 880
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>13 489 790</b>	<b>11 820 819</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>3 930 030</b>	<b>2 774 491</b>
<b>AUTRES CHARGES ET PRODUITS ORDINAIRES</b>			
Charges financières nettes		1 330 449	1 168 807
Produits des placements		154 871	319 895
Autres gains ordinaires		127 336	359 666
Autres pertes ordinaires		0	33
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT</b>		<b>2 881 788</b>	<b>2 285 212</b>
Impôt sur le bénéfice		578 864	454 756
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT</b>		<b>2 302 924</b>	<b>1 830 456</b>
Eléments extraordinaires			
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>2 302 924</b>	<b>1 830 456</b>



## ETAT DE FLUX DE TRESORERIE AU 31/12/2008

<i>Désignation</i>	<i>31-déc-08</i>	<i>31-déc-07</i>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</b>		
Encaissements reçus des clients	19 252 113	13 572 600
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	-13 772 334	-15 018 042
Intérêts payés	-1 087 299	-8 300
Impôts sur les bénéfices payés	-625 789	-487 216
<b><i>Flux de trésorerie affectés à l'exploitation</i></b>	<b><i>3 766 691</i></b>	<b><i>-1 940 957</i></b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>		
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles & incorporelles	-11 810	-4 840
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles & incorporelles	0	0
Décaissement affecté à l'acquisition d'immo financières	-96 024	-83 134
Encaissements provenant de la cession d'immo financières		32 575
Dividendes reçus	124 274	90 668
<b><i>Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement</i></b>	<b><i>16 440</i></b>	<b><i>35 269</i></b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>		
Encaissements sur emprunts	6 765 709	13 561 373
Dividendes et autres distribution	-721 500	-661 375
Dividendes sur actions propres	11 704	
Acquisition actions propres	-67 037	
Remboursement d'emprunts	-10 474 675	-11 165 158
Encaissements sur produits placements	52 284	
Encaissements sur cession placements		465 200
Décaissements sur acquisition placements		-31 724
<b><i>Flux de trésorerie provenant des activités de financement</i></b>	<b><i>-4 433 514</i></b>	<b><i>2 168 315</i></b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b>-650 383</b>	<b>262 627</b>
Trésorerie au début de l'exercice	503 780	241 153
Trésorerie à la clôture de l'exercice	-146 602	503 780

## METHODES COMPTABLES

### *HYPOTHESES SOUS-JACENTES ET CONVENTIONS COMPTABLES*

Les états financiers arrêtés au 31 décembre 2008 ont été établis conformément aux méthodes comptables généralement admises et plus particulièrement les hypothèses et conventions suivantes :

- hypothèse de la continuité de l'exploitation
- hypothèse de la comptabilité d'engagement
- convention de l'entité
- convention de l'unité monétaire
- convention de la périodicité
- convention du coût historique
- convention de réalisation de revenu
- convention de rattachement des charges aux produits
- convention de la permanence des méthodes
- convention de prudence.

### *METHODES COMPTABLES UTILISEES*

#### **1-** *IMMOBILISATIONS CORPORELLES*

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties linéairement aux taux suivants :

<i>Désignation</i>	<i>Taux d'amortissement</i>
- Constructions	5%
- Agenc. Aménag et installations des constructions	10%
- Matériel de transport	20%
- Mobiliers et matériel de bureau	10%
- Matériel informatique	15 %

## *2- IMMOBILISATIONS FINANCIERES*

Figurent sous cet intitulé les titres de participation, les prêts accordés au personnel ainsi que les autres prêts.

## *3- VALEURS D'EXPLOITATION*

Cette rubrique comprend la valeur du stock des terrains à bâtir, de projets en cours de réalisation ainsi que la partie des projets finis non encore cédés à la date d'arrêté des états financiers

## *4- CLIENTS ET COMPTES RATTACHES*

Sont logés dans ce compte les créances ordinaires et les créances matérialisées par des effets.

## *5- PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS*

Ce compte comprend les titres de placement et les fonds placés par la société dans l'intention d'une conservation non durable.

## *6- LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES*

Les comptes banques présentant un solde comptable débiteur figurent à l'actif du bilan, ceux présentant un solde comptable créditeur sont logés au passif du bilan.

## *7- ETAT DES FLUX DE TRESORERIE*

Pour les états financiers arrêtés au 31 Décembre 2008, la société ESSOUKNA a décidé de changer de méthode d'élaboration de l'état des flux de trésorerie en optant pour la méthode directe. La colonne 2007 présentée à titre comparatif a été retraitée en conséquence.

## NOTES AUX ETATS FINANCIERS

### ACTIFS NON COURANTS

#### 1- IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Au 31.12.2008, cette rubrique présente un solde brut débiteur de 1.114.200 DT, contre 1.102.388 DT au 31.12.2007. La variation enregistrée au cours de l'exercice 2008 se présente comme suit :

Rubrique	Solde au 31.12.2008	Solde au 31.12.2007	Variation
Terrains	162 500	162 500	0
Constructions	350 780	350 780	0
Matériel de transport	200 663	200 663	0
Inst. générales.am. constructions	252 968	252 738	230
Equipements de bureaux	76 144	71 478	4 666
Matériel informatique	71 145	64 229	6 916
<b>Total</b>	<b>1 114 200</b>	<b>1 102 388</b>	<b>11 812</b>

#### AMORTISSEMENT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES

Désignation	Total amorti au 31.12.07	Dotation de la période	Cession ou reclassement	Total amorti au 31 .12.08
Logiciels	5 658	576	0	6 235
Constructions	146 242	17 539	0	163 781
Matériel de transport	161 860	18 977	0	180 837
Inst. gén.am. constructions	158 750	23 499	0	182 250
Equipements de bureaux	48 641	5 963	0	54 604
Matériel informatique	54 865	3 581	0	58 446
<b>Total</b>	<b>576 017</b>	<b>70 136</b>	<b>0</b>	<b>646 153</b>

## 2- IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Au 31.12.08, ce poste présente un solde net débiteur de 3.384.019 DT contre un solde de 3.271.086 DT au 31.12.07. La variation positive de 112 932 DT se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31.12.08	Solde au 31.12.07	Variation
Titres de participation	3 539 990	3 456 764	83 226
Autres immobilisations financières	78 754	71 554	7 200
<b>Total des immobilisations financières brutes</b>	<b>3 618 744</b>	<b>3 528 318</b>	<b>90 426</b>
<i>Provisions sur immobilisations financières</i>	-234 725	-257 232	22 507
<b>Total</b>	<b>3 384 019</b>	<b>3 271 086</b>	<b>112 932</b>

### 2-1- TITRES DE PARTICIPATION

Au 31.12.2008, les titres de participations totalisent un montant de 3.539.990 DT et se détaillent comme suit :

Titres	Valeur globale
SIMPAR	118
TUNISIE-LAIT	82 440
BNA	907 225
SOGEST	10
SICAV BNA	11 000
SOIVM SICAF	452 373
SICAV STB AVENIR	10 525
B.N.A. Capitaux	8 200
IFRIKIA	262 202
SICAR - Invest	190 000
SICAV Placement Obligataire	30 000
SIP - SICAR	600 000
B.T.S	2 000
Immobilière des Cèllets	200 005
Société ZIED	680 120
TUNISRE	103 773
<b>Total</b>	<b>3 539 990</b>

## 2-2 AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Au 31.12.2008, les autres immobilisations financières totalisent un montant de 78.754 DT contre 71.554 DT au 31.12.07 enregistrant une augmentation de 7.200 DT qui se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31.12.08	Solde au 31.12.07	Variation
Prêts au personnel	70 264	66 559	3 705
Avance à échéance	7 970	2 475	5 495
Dépôts et cautionnements	520	2 520	-2 000
<b>Total</b>	<b>78 754</b>	<b>71 554</b>	<b>7 200</b>

## ACTIFS COURANTS

## 3- VALEURS D'EXPLOITATION

Au 31.12.2008, le solde net de cette rubrique s'élève à 27.048.895 DT et se détaille comme suit :

Désignation	Montant au 31/12/2008
Terrains à bâtir	13 402 320
Projets en cours	4 390 998
Projets finis	9 466 385
<b>Valeur brute des stocks</b>	<b>27 259 704</b>
Provisions	-210 810
<b>Valeur nette des stocks</b>	<b>27 048 895</b>

Les stocks de projets en cours et de projets finis sont valorisés au coût de production qui inclut l'ensemble des charges directes et indirectes encourus conformément aux dispositions de la norme NCT 4, ainsi que les coûts d'emprunts supportés pendant la période de réalisation des projets. Les intérêts sur emprunts bancaires capitalisés en 2008 s'élèvent à 1.149.760 DT.

La provision sur stocks est destinée à couvrir la dépréciation des locaux achevés et non encore vendus (3 ans après l'obtention du PV de récolement).

## 4- CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Au 31.12.2008, ce poste présente un solde débiteur net de 1.412.540 DT contre un solde de 2.309.795 DT au 31.12.2007 et se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31.12.08	Solde au 31.12.07
Clients	1 095 323	1 950 744
Clients effets à recevoir	317 217	359 051
<b>Total clients</b>	<b>1 412 540</b>	<b>2 309 795</b>

#### 5- AUTRES ACTIFS COURANTS

Au 31.12.08, ce poste présente un solde débiteur de 2.888.688 DT contre 3.126.139 DT au 31.12.07 se détaillant comme suit:

Libellé	31.12.2008	31.12.2007
Avances aux fournisseurs	577 380	502 152
Crédit d'IS	409 281	231 802
Crédit TVA	4 026	0
Débiteurs divers	225 470	317 592
Produits à recevoir	2 971	22 277
Compte d'attente	4 079	4 059
Charges constatées d'avance	1 636 481	2 015 700
Prêts au personnel à moins d'un an	29 000	32 557
<b>Total</b>	<b>2 888 688</b>	<b>3 126 139</b>

Le compte « charges constatées d'avance » enregistre les intérêts des emprunts non encore courus. La contrepartie de ces intérêts est logée dans les comptes « emprunts à long et moyen terme » et « échéances à moins d'un an sur emprunts à LMT ».

#### 6- PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Au 31.12.08, le solde de ce poste s'élève à 3.024.464 DT se détaille comme suit :

Libellé	Solde
Fonds gérés SIP SICAR	2 874 800
BNA Capitaux Confiance FCP	12 000
BNA Capitaux Progrès FCP	12 000
Fonds spécial BNA	125 665
<b>Total</b>	<b>3 024 464</b>

Au 31/12/2008, le solde de la rubrique « fonds gérés par SIP SICAR » s'élève à 2.874.800 dinars dont le détail par fonds et par placement se présente comme suit :

FG 1		FG 2		FG 3	
SOTES	100 000	SAH	0	SAH	0
CDS	125 000	SIMPAR	200 000	UNIVER	68 000
UNIVER	22 800	KING'S SAVOUR	90 000	WEST Pharm	64 000
SAH	0	SCI	170 000	Bysacène	45 000
KING'S SAVOUR	40 000			SCI	30 000
Placement Monétaire	187 000	Placement Monétaire	840 000	Placement Monétaire	893 000
<b>ss total FG1</b>	<b>474 800</b>	<b>ss total FG2</b>	<b>1 300 000</b>	<b>ss total FG3</b>	<b>1 100 000</b>

Au 31/12/2008, la société a provisionné un montant de 175.000 dinars correspondant à la totalité de la créance CDS (125.000 dinars) et 50% de la créance SOTES (50.000 dinars). D'après une confirmation envoyée par la SIP SICAR en date du 07/01/2009, les participations CDS ET SOTES sont des participations échues et impayées qui présentent un risque de dépréciation.

**7- LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES**

Au 31.12.2008, cette rubrique présente un solde de 207.081 DT, contre un solde de 503.780 DT au 31.12.2007 se détaillant comme suit :

Libellé	31.12.2008	31.12.2007
Chèques à l'encaissement	21 678	292 536
Effets à l'encaissement	1 996	3 056
Banques	182 567	204 233
Caisse	839	3 956
<b>Total</b>	<b>207 081</b>	<b>503 780</b>



## CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS

### 8 - CAPITAUX PROPRES

Au 31.12.2008 le détail de la rubrique capitaux propres se présente comme suit :

Désignation	Solde au 31.12.08	Solde au 31.12.07	Variation
Capital social	3 006 250	3 006 250	0
Actions propres	-282 556	-215 519	-67 037
Réserves	7 111 008	6 402 525	708 483
Prime d'émission	1 676 563	1 676 563	0
Fonds social	474 340	399 502	74 838
Résultats reportés	2 147 786	1 838 830	308 956
<b>Total</b>	<b>14 133 391</b>	<b>13 108 151</b>	<b>1 025 240</b>
Résultat net de l'exercice	2 302 924	1 830 456	472 468
<b>Total des capitaux propres avant affectation du résultat</b>	<b>16 436 315</b>	<b>14 938 607</b>	<b>1 497 708</b>

Le résultat par action se présente, au 31.12.2008 comme suit :

Désignation	Solde au 31.12.08	Solde au 31.12.07
Résultat net	2 302 924	1 830 456
Nombre d'actions	3 006 250	3 006 250
<b>Résultat par action</b>	<b>0,766</b>	<b>0,609</b>

### PASSIFS

### 9 - PASSIFS NON COURANTS

Au 31.12.2008, ce poste présente un solde créditeur de 9.131.909 DT, contre 11.984.527 DT au 31.12.2007. La variation négative de 2.852.618 DT se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31.12.08	Solde au 31.12.07	Variation
Emprunts	8 861 281	11 834 117	-2 972 836
Provisions pour risques et charges	270 628	150 410	120 218
<b>Total</b>	<b>9 131 909</b>	<b>11 984 527</b>	<b>-2 852 618</b>

**10 - FOURNISSEURS & COMPTES RATTACHES**

Au 31.12.2008, cette rubrique présente un solde créditeur de 3.228.200 DT, contre un solde de 3.081.175 DT au 31.12.2007.

Désignation	Solde au 31.12.08	Solde au 31.12.07	Variation
Entrepreneurs	2 727 011	2 568 079	158 932
Autres fournisseurs	349 018	287 331	61 687
Factures non parvenues	152 172	225 766	-73 594
<b>Total</b>	<b>3 228 200</b>	<b>3 081 175</b>	<b>147 025</b>

**11- AUTRES PASSIFS COURANTS**

Au 31.12.2008, cette rubrique présente un solde créditeur de 9.115.975 DT, contre un solde de 9.461.493 DT au 31.12.2007 se détaillant comme suit :

Libellé	31.12.2008	31.12.2007
Clients Avances	2 384 001	1 954 906
Personnel	198 338	185 044
Etat Impôts et taxes	607 555	538 547
Jetons de présence	56 875	50 000
Dividendes	538	538
Créditeurs divers	306 291	255 161
Organismes sociaux	95 554	191 706
Produits constatés d'avance	1 923	48
Échéances à moins d'un an sur emprunts	5 464 900	6 285 543
<b>Total</b>	<b>9 115 975</b>	<b>9 461 493</b>

## 12- CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Au 31.12.2008 les concours bancaires et autres passifs financiers totalisent un montant 353.683 DT relatif au solde créditeur du compte bancaire BNA avenue de Paris.

## CHARGES ET PRODUITS

### 13- PRODUITS D'EXPLOITATION

#### 13-1- REVENUS

Au 31.12.2008, les revenus totalisent un montant de 17.272.508 DT contre un montant de 14.468 454 DT au 31.12.2007, enregistrant ainsi une augmentation de 2.804.055 DT. Les ventes se détaillent comme suit :

Désignation	31.12.2008	31.12.2007	Variation
Ventes de logements, de bureaux	17 178 584	14 356 673	2 821 910
Ventes de terrains lotis	93 925	111 781	-17 856
<b>Total</b>	<b>17 272 508</b>	<b>14 468 454</b>	<b>2 804 055</b>

#### 13-2- PRODUITS DES PARTICIPATIONS

Les produits des participations totalisent au 31.12.08 un montant de 124.274 DT. Ils représentent les dividendes encaissés en 2008.

### 14- CHARGES DU PERSONNEL

Au 31.12.2008, les charges du personnel totalisent un montant de 683.993 DT contre 639.404 DT au 31.12.2007. Elles se détaillent comme suit :

Désignations	31.12.2008	31.12.2007
Appointements et salaires	526 722	481 534
Congés payés	5 388	12 045
Charges sociales légales	151 882	145 825
<b>Total</b>	<b>683 993</b>	<b>639 404</b>

**15- AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION**

Au 31.12.2008, les autres charges d'exploitation totalisent un montant de 521.485 DT. Elles se détaillent comme suit :

<b>Désignations</b>	<b>31.12.2008</b>
Achats non stockés de matières et fournitures	49 651
Entretiens et réparations	22 194
Assurances	11 909
Honoraires	114 405
Publicité	77 916
Frais de déplacements et missions	88 179
Frais bancaires et postaux	24 118
Jetons de présence	63 750
Impôts et taxes	69 301
Perte sur créance	62
<b>Total</b>	<b>521 485</b>