

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2014

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 <sup>ème</sup> trimestre 2014	2 <sup>ème</sup> trimestre 2013	Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
<b>REVENUS</b>					
<b>VENTES</b>	<b>3 906 412</b>	<b>2 656 635</b>	<b>6 933 277</b>	<b>6 403 829</b>	<b>21 526 352</b>
Ventes de logements	3 117 051	2 360 970	6 108 916	5 352 974	19 241 325
Ventes de magasins et bureaux	789 361	295 665	824 361	1 050 855	2 285 027
Ventes de terrains lotis	0	0	0	0	0
<b>PRODUITS DES PARTICIPATIONS</b>	<b>127 396</b>	<b>595 521</b>	<b>127 396</b>	<b>595 521</b>	<b>701 921</b>
<b>AUTRES</b>	<b>3 998</b>	<b>0</b>	<b>3 998</b>	<b>16 993</b>	<b>30 108</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>1 936 209</b>	<b>832 380</b>	<b>3 249 942</b>	<b>2 243 179</b>	<b>7 977 623</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 506 014</b>	<b>576 930</b>	<b>2 553 927</b>	<b>1 707 957</b>	<b>6 788 510</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			<b>25 143 215</b>	<b>19 939 006</b>	<b>17 790 538</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>4 375 297</b>	<b>3 047 906</b>			
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			<b>5 175 576</b>	<b>2 291 251</b>	<b>9 266 995</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-2 120 711</b>	<b>-1 880 253</b>			
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			<b>24 355 346</b>	<b>21 695 834</b>	<b>21 103 821</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>3 009 917</b>	<b>8 400 557</b>			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>9 098 913</b>	<b>7 704 229</b>	<b>7 636 475</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>243 305</b>	<b>-739</b>			
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>615 900</b>	<b>722 250</b>	<b>1 222 250</b>
PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
FONDS GERES			591 900	698 250	698 250
BONS DE CAISSE			0	0	500 000
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>-513 200</b>	<b>-500 000</b>			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES FONDS GERES	-13 200	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	-500 000	-500 000			
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
PRISE DE PARTICIPATIONS	347 750	28 337	347 750	194 795	195 508
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	5
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>427 322</b>	<b>863 968</b>	<b>3 235 869</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>1 055 300</b>	<b>3 550 209</b>	<b>681 428</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>3 135 372</b>	<b>2 332 639</b>	<b>6 008 221</b>	<b>4 576 569</b>	<b>13 012 328</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2014 se résument comme suit :**

\* Courant les six premiers mois de l'année 2014, la société a réalisé un C.A de 6.933 mD contre 6.404 mD pour la même période de 2013 (soit une augmentation de 8,3 %).

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2014 une valeur de 15.180 mD (ventes : 6.933 mD ; promesses : 8.247 mD).

\* Au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2014, la société a concrétisé deux opérations d'achat de terrains à Sousse et aux Berges du Lac pour une valeur globale de 3.830 mD.