

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2020

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 ^{ème} trimestre 2020	2 ^{ème} trimestre 2019	Au 30/06/2020	Au 30/06/2019	Au 31/12/2019
REVENUS					
VENTES	2 500 216	3 159 723	4 353 571	4 876 848	16 159 008
Ventes de logements	2 500 216	2 833 510	4 272 003	4 408 435	15 609 670
Ventes de magasins et bureaux	0	137 715	41 653	279 915	360 841
Ventes de terrains lotis	0	188 498	39 915	188 498	188 498
AUTRES	0	2 750	3 950	2 750	36 912
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 062 904	1 346 185	1 924 941	2 164 406	5 701 759
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	448 806	890 008	839 292	1 297 817	3 612 228
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			9 582 172	17 624 589	14 674 628
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	-5 983 196	2 425 485			
STOCK DE PRODUITS FINIS			24 982 766	17 401 008	20 456 924
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	5 908 483	-2 477 587			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			22 881 096	24 051 967	22 077 963
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	374 697	370 662			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			7 477 068	8 351 466	8 222 062
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-32 229	-434 503			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			29 000	29 000	29 000
PLACEMENTS			29 000	29 000	29 000
BONS DE CAISSE					
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			1 643 090	2 644 225	1 860 691
AVANCES RECUES DES CLIENTS			1 689 875	1 191 652	1 587 627
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 639 374	2 015 085	2 459 402	4 004 923	9 591 043

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2020 se résument comme suit :

* Le chiffre d'affaires du premier semestre 2020 a atteint 4.354 mD contre 4.877 mD pour le premier semestre 2019 soit une regression d'environ 12 %: le chiffre d'affaires a été touché par le confinement général décidé suite à la pandémie du coronavirus et qui a retardé l'obtention du procès verbal de récolement du projet HC 5 Boumhal au mois de juin 2020.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2020 une valeur de 10.869 mD (ventes : 4.354 mD ; promesses : 6.515 mD).