



46, Rue Tarek Ibn Zied  
Mutuelleville - 1082 Tunis

**ESSOUKNA**  
Promoteur immobilier

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2017

(Exprimés en Dinars)

| Libellés  | 3 <sup>ème</sup> trimestre 2017 | 3 <sup>ème</sup> trimestre 2016 | Au 30/09/2017     | Au 30/09/2016     | Au 31/12/2016     |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>REVENUS</b>  |                                 |                                 |                   |                   |                   |
| <b>VENTES</b>   | <b>1 949 844</b>                | <b>1 653 314</b>                | <b>14 110 684</b> | <b>8 670 782</b>  | <b>18 056 251</b> |
| Ventes de logements   | 1 859 287                       | 1 605 285                       | 13 244 393        | 8 490 075         | 16 863 317        |
| Ventes de magasins et bureaux   | 90 557                          | 0                               | 866 291           | 132 678           | 1 144 905         |
| Ventes de terrains lotis  | 0                               | 48 029                          | 0                 | 48 029            | 48 029            |
| <b>AUTRES</b>   | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>28 000</b>     |
| <b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>   | <b>934 499</b>                  | <b>859 703</b>                  | <b>5 168 860</b>  | <b>3 418 610</b>  | <b>6 782 314</b>  |
| <b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>   | <b>553 041</b>                  | <b>496 479</b>                  | <b>4 059 480</b>  | <b>2 303 209</b>  | <b>5 203 646</b>  |
| <b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>  |                                 |                                 | <b>15 313 975</b> | <b>16 665 820</b> | <b>5 838 386</b>  |
| <b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>                                   | <b>1 434 280</b>                | <b>1 730 049</b>                |                   |                   |                   |
| <b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>  |                                 |                                 | <b>22 492 191</b> | <b>25 105 069</b> | <b>32 194 171</b> |
| <b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>                                     | <b>-1 315 220</b>               | <b>-1 211 574</b>               |                   |                   |                   |
| <b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>  |                                 |                                 | <b>22 808 523</b> | <b>29 468 375</b> | <b>29 799 271</b> |
| <b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>                                   | <b>-868 340</b>                 | <b>252 552</b>                  |                   |                   |                   |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>  |                                 |                                 | <b>10 080 051</b> | <b>10 033 161</b> | <b>10 050 058</b> |
| <b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                | <b>17 704</b>                   | <b>17 787</b>                   |                   |                   |                   |
| <b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>   |                                 |                                 | <b>1 043 935</b>  | <b>543 935</b>    | <b>543 935</b>    |
| PLACEMENTS  |                                 |                                 | 524 000           | 24 000            | 24 000            |
| FONDS GERES   |                                 |                                 | 519 935           | 519 935           | 519 935           |
| BONS DE CAISSE  |                                 |                                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>                                 | <b>-1 500 000</b>               | <b>-23 600</b>                  |                   |                   |                   |
| VARIATION DES PLACEMENTS  | -1 500 000                      | 0                               |                   |                   |                   |
| VARIATION DES FONDS GERES   | 0                               | -23 600                         |                   |                   |                   |
| VARIATION DES BONS DE CAISSE  | 0                               | 0                               |                   |                   |                   |
| <b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>               |                                 |                                 |                   |                   |                   |
| PRISE DE PARTICIPATIONS   | 0                               | 0                               | 0                 | 0                 | 0                 |
| CESSION DE PARTICIPATIONS   | 0                               | 0                               | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL DES CREANCES</b>   |                                 |                                 | <b>1 494 957</b>  | <b>1 269 938</b>  | <b>2 890 012</b>  |
| <b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>   |                                 |                                 | <b>1 303 539</b>  | <b>2 276 413</b>  | <b>1 156 778</b>  |
| <b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b> | <b>155 851</b>                  | <b>1 456 268</b>                | <b>1 214 968</b>  | <b>4 551 424</b>  | <b>6 982 638</b>  |

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au 30/09/2017 se résument comme suit :**

\* Courant les neuf premiers mois de l'année 2017, la société a réalisé un C.A de 14.111 mD soit une augmentation de 62,7 % par rapport à la même période de 2016.

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2017 une valeur de 18.830 mD (ventes : 14.111 mD ; promesses : 4.719 mD).

\* La société compte obtenir au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2017, le permis de bâtir d'un projet à Boumhal et le PV de récolement d'un projet à El Mourouj V.