

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2019

(Exprimés en Dinars)

Libellés	3 ^{ème} trimestre 2019	3 ^{ème} trimestre 2018	Au 30/09/2019	Au 30/09/2018	Au 31/12/2018
REVENUS					
VENTES	4 251 217	1 418 747	9 128 064	7 574 996	10 562 624
Ventes de logements	4 251 217	1 293 295	8 659 652	7 256 411	10 244 039
Ventes de magasins et bureaux	0	125 452	279 915	318 585	318 585
Ventes de terrains lotis	0	0	188 498		0
AUTRES	1 000	1 800	3 750	8 000	39 137
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 437 008	644 408	3 601 414	2 846 956	4 656 839
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	893 138	276 858	2 190 955	1 726 195	3 014 352
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			22 023 403	16 851 489	12 866 793
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	4 398 814	1 818 806			
STOCK DE PRODUITS FINIS			13 887 587	16 755 701	21 235 637
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-3 513 421	-1 010 598			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			21 750 313	23 947 744	23 379 216
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	-2 301 655	329 452			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			8 336 475	8 836 779	8 813 154
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-14 991	1 711			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			29 000	29 000	29 000
PLACEMENTS			29 000	29 000	29 000
BONS DE CAISSE					
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	1 030 048	0
TOTAL DES CREANCES			2 595 072	577 153	1 053 087
AVANCES RECUES DES CLIENTS			1 919 665	409 242	211 438
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 314 367	1 645 270	5 319 289	4 249 958	7 951 908

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au 30/09/2019 se résument comme suit :

* Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2019 a atteint 4.251 mD contre 1.419 mD pour le troisième trimestre 2018 soit une évolution d'environ 300 %.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2019 une valeur de 14.440 mD (ventes : 9.128 mD ; promesses : 5.312 mD).

* A ce jour, date de publication des indicateurs, le chiffre d'affaires s'élève à 10.104 mD et les promesses de vente s'élèvent à 5.239 mD soit un total de 15.343 mD. Ce montant représente 101 % du chiffre d'affaires prévisionnel de l'année 2019 et 145 % du chiffre d'affaires réalisé en 2018.

* Les promesses de vente sont réalisables au cours de l'exercice 2019.

* Au cours du 4^{ème} trimestre 2019, la Société a obtenu le procès verbal de récolement du projet HC 28 à El Mourouj VI et compte obtenir deux autres procès verbaux de récolement des lots HC 5 à Boumhal et EHC 46 à El Mourouj V.