

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

*(Exprimés en Dinars)*

Libellés	1 <sup>er</sup> trimestre 2019	1 <sup>er</sup> trimestre 2018	Au 31/12/2018
<b>REVENUS</b>			
<b>VENTES</b>	<b>1 717 125</b>	<b>4 193 878</b>	<b>10 562 624</b>
Ventes de logements	1 574 925	4 038 928	10 244 039
Ventes de magasins et bureaux	142 200	154 950	318 585
Ventes de terrains lotis	0	0	0
<b>AUTRES</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>	<b>39 137</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	818 221	1 420 472	4 656 839
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	407 809	1 065 546	3 014 352
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	15 199 104	12 978 276	12 866 793
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	2 332 311	788 146	
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	19 878 595	19 169 232	21 235 637
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-1 357 042	-3 011 076	
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	23 681 305	23 325 152	23 379 216
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	302 089	260 047	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	8 785 969	10 084 227	8 813 154
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	-27 185	62 408	
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>29 000</b>	<b>529 000</b>	<b>29 000</b>
PLACEMENTS	29 000	529 000	29 000
BONS DE CAISSE			
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	
VARIATION DES PLACEMENTS	0	500 000	
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0	
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>			
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	1 239 012	576 314	1 053 087
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	1 388 080	701 411	211 438
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	1 989 838	685 831	7 951 908

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier trimestre 2019 se résument comme suit :**

- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/03/2019 une valeur de 6.783 mD (ventes : 1.717 mD ; promesses : 5.066 mD), soit 45 % du chiffre d'affaires prévisionnel de l'année 2019.