

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2012

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 <sup>ème</sup> trimestre 2012	4 <sup>ème</sup> trimestre 2011	Au 31/12/2012	Au 31/12/2011
<b>REVENUS</b>				
<b>VENTES</b>	<b>3 955 430</b>	<b>5 109 812</b>	<b>22 205 910</b>	<b>20 014 994</b>
Ventes de logements	3 532 760	4 974 083	19 563 689	19 752 116
Ventes de magasins et bureaux	422 670	83 276	2 478 731	109 791
Ventes de terrains lotis	0	52 453	163 490	153 087
<b>PRODUITS DES PARTICIPATIONS</b>	0	20 821	184 007	173 948
<b>AUTRES</b>	25 843	24 437	32 908	24 437
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	1 308 528	1 452 582	6 779 063	6 168 370
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	1 068 115	1 183 242	5 486 810	5 133 412
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			16 725 722	21 859 761
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	1 701 219	4 369 855		
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			4 465 127	5 112 265
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-1 480 246	-3 727 658		
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			13 166 595	3 295 444
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	137 053	-266 532		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			4 278 619	3 778 524
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	186 270	16 520		
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>900 000</b>	<b>3 772 250</b>	<b>1 622 250</b>
PLACEMENTS	0	0	24 000	24 000
FONDS GERES	0	0	2 248 250	698 250
BONS DE CAISSE	-1 000 000	900 000	1 500 000	900 000
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
PRISE DE PARTICIPATIONS	164 650	0	518 241	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	118	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	103 049	-1 601 726	1 634 587	618 346
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	1 875 895	266 575	3 727 403	2 507 443
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	2 914 000	3 953 518	9 654 806	8 216 289

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2012 se résument comme suit :**

\* Au 31/12/2012, le chiffre d'affaires a enregistré un taux d'accroissement de 11% par rapport à l'année précédente.

\* Courant l'année 2012, le taux de réalisation du C.A par rapport aux prévisions s'élève à 101% (22.205 mD de ventes contre 22.000 mD de prévisions).

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2012 une valeur de 30.964 mD (ventes : 22.205 mD ; promesses : 8.759 mD).

\* La valeur ajoutée brute a enregistré aussi une augmentation de 10% par rapport à l'année 2011 (6.779 mD au 31/12/2012 contre 6.168 mD au 31/12/2011)

\* Au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre, la société a obtenu le PV de recollement d'un projet à El Mourouj V.