

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE
LA VILLE DE TUNIS
« S.N.M.V.T - MONOPRIX »

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE
DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR
LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2014**



Cabinet Hichem BESBES
Membre de l'ordre des experts comptables de Tunisie
Bureau A 3.8 - 39 Rue 8301 - Montplaisir
1002 Tunis
Téléphone : 216 71 908 306
Fax : 216 71 904 255
E-mail : h.besbes@planet.tn



F.M.B.Z - KPMG Tunisie

Société d'expertise Comptable
Immeuble KPMG,
Les jardins du LAC, LAC II
1053 Tunis - Les Berges du Lac
Tel: +216 71 194 344
Fax: +216 71 194 320
E-mail : fbz@kpmg.com

TUNIS, le 28 Août 2014

Monsieur le Président du conseil
d'administration de la Société
Nouvelle Maison de la Ville de
Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX »
1, rue LARBI ZARROUK
2014 MEGRINE

**OBJET: RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX
COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU
30 JUIN 2014.**

MONSIEUR LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,

En exécution de notre mission de commissariat aux comptes de la **SOCIETE NOUVELLE
MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX »**, nous avons l'honneur
de vous faire parvenir ci-après notre rapport d'examen limité sur les états financiers
intermédiaires arrêtés au 30 juin 2014.

En vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président,
l'expression de notre haute considération.

Hichem BESBES

Kalthoum BOUGUERRA
FMBZ-KPMG Tunisie

SOMMAIRE

I. Rapport d'examen limité

II. Etats financiers

III. Notes aux états financiers

I.RAPPORT D'EXAMEN LIMITE



Cabinet Hichem BESBES
Membre de l'ordre des experts comptables de Tunisie
Bureau A 3.8 – 39 Rue 8301 – Montplaisir
1002 Tunis
Téléphone : 216 71 908 306
Fax : 216 71 904 255
E-mail : h.besbes@planet.tn



F.M.B.Z - KPMG Tunisie

Société d'expertise Comptable
Immeuble KPMG,
Les jardins du LAC, LAC II
1053 Tunis - Les Berges du Lac
Tel: +216 71 194 344
Fax: +216 71 194 320
E-mail : fbz@kpmg.com

TUNIS, le 28 Août 2014

Messieurs les actionnaires de la
Société Nouvelle Maison de la Ville
de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX »
1, rue LARBI ZARROUK
2014 MEGRINE

RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES
ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2014

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, et en application des dispositions de l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » comprenant le bilan au 30 juin 2014, ainsi que l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie arrêtés à cette date et des notes aux états financiers.

1. Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :

Les états financiers intermédiaires qui font apparaître un total bilan de 220 980 952 DT et un résultat bénéficiaire de 2 397 466 DT, relèvent de la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société. Cette responsabilité comprend : l'établissement et la présentation sincère de ces états financiers, conformément à la loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises, aux lois et réglementations en vigueur ainsi que la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que

celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

2. Responsabilité des co-commissaires aux comptes

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité. Nous avons effectué cet examen conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser notre examen limité en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas en conséquence effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

3. Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » arrêtés au 30 juin 2014, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de trésorerie pour la période close à cette date, conformément aux système comptables des entreprises en Tunisie.

Hichem BESBES

Kalthoum BOUGUERRA
FMBZ-KPMG Tunisie



**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
S.N.M.V.T**

Société anonyme au capital de 33 282 288 dinars

**II. ETATS FINANCIERS
ARRETES AU 30 JUIN 2014**



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

BILAN

(Arrondi au dinar tunisien)

<u>ACTIFS</u>	NOTES	<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
		2 014	2 013	décembre
				2 013
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>				
Actifs immobilisés				
Immobilisations incorporelles	3	3 845 205	3 786 683	3 806 809
Amortissements		(2 749 983)	(2 486 933)	(2 630 121)
Immobilisations corporelles	4	100 243 505	85 618 246	95 957 000
Amortissements		(50 429 794)	(43 660 679)	(46 938 940)
Immobilisations financières	5	77 699 391	74 574 686	74 808 811
Provisions		(48 000)	(48 000)	(48 000)
Total des actifs immobilisés		<u>128 560 324</u>	<u>117 784 003</u>	<u>124 955 559</u>
Autres actifs non courants	6	5 251 889	3 746 582	4 658 628
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		<u>133 812 213</u>	<u>121 530 585</u>	<u>129 614 187</u>
<u>ACTIFS COURANTS</u>				
Valeurs d'exploitation	7	47 282 160	42 227 855	48 136 614
Provisions		(1 729 498)	(2 291 787)	(1 373 825)
Clients	8	6 380 791	5 595 952	7 591 825
Provisions		(1 054 492)	(802 855)	(1 019 439)
Autres actifs courants	9	21 207 635	25 722 984	25 782 356
Provisions		(104 104)	(104 104)	(104 104)
Placements et autres actifs financiers	10	492 486	353 779	216 635
Liquidités et équivalents de liquidité	11	14 693 761	7 601 185	8 186 435
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		<u>87 168 739</u>	<u>78 303 009</u>	<u>87 416 497</u>
TOTAL DES ACTIFS		<u>220 980 952</u>	<u>199 833 594</u>	<u>217 030 684</u>



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

BILAN

(Arrondi au dinar tunisien)

		<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
	NOTES	2 014	2 013	<i>décembre</i>
				2 013
<u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>				
<u>CAPITAUX PROPRES</u>				
Capital social		33 282 288	33 282 288	33 282 288
Actions propres		(1 205 688)	(3 460 517)	(2 327 308)
Autres capitaux propres		18 546 551	14 580 229	14 580 229
Résultats reportés		132 009	4 558 444	4 558 444
Total capitaux propres avant résultat de l'exercice		<u>50 755 160</u>	<u>48 960 444</u>	<u>50 093 653</u>
Résultat de l'exercice		2 397 466	3 426 850	9 486 753
Résultat de l'exercice		<u>2 397 466</u>	<u>3 426 850</u>	<u>9 486 753</u>
Total des capitaux propres avant affectation	12	<u>53 152 626</u>	<u>52 387 294</u>	<u>59 580 406</u>
<u>PASSIFS</u>				
<u>PASSIFS NON COURANTS</u>				
Emprunts bancaires	13	48 135 339	38 690 957	35 261 945
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		<u>48 135 339</u>	<u>38 690 957</u>	<u>35 261 945</u>
<u>PASSIFS COURANTS</u>				
Fournisseurs et comptes rattachés	14	76 332 201	77 665 909	75 692 089
Autres passifs courants	15	21 138 518	20 440 083	18 473 631
Concours bancaires et autres passifs financiers	16	22 222 268	10 649 351	28 022 613
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		<u>119 692 987</u>	<u>108 755 343</u>	<u>122 188 333</u>
TOTAL DES PASSIFS		<u>167 828 326</u>	<u>147 446 300</u>	<u>157 450 278</u>
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		<u>220 980 952</u>	<u>199 833 594</u>	<u>217 030 684</u>



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

ETAT DE RESULTAT

(Arrondi au dinar tunisien)

		<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
	NOTES	2 014	2 013	décembre
				2 013
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Revenus	17	237 926 422	221 362 704	458 452 780
Autres revenus d'exploitation	18	4 316 135	3 674 619	8 690 359
		242 242 557	225 037 323	467 143 139
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats des marchandises consommés	19	(198 316 563)	(186 000 078)	(382 433 398)
Achats d'approvisionnement consommés	20	(6 958 763)	(5 512 077)	(12 026 205)
Charges de personnel	21	(17 136 350)	(14 831 786)	(30 171 334)
Dotations aux amortissements et provisions	22	(5 160 038)	(4 398 728)	(7 820 981)
Autres charges d'exploitation	23	(12 802 971)	(12 227 571)	(25 602 665)
		(240 374 685)	(222 970 240)	(458 054 583)
RESULTAT D'EXPLOITATION				
		1 867 872	2 067 083	9 088 556
Charges financières	24	(2 335 708)	(1 435 893)	(3 296 692)
Produits financiers	25	2 669 714	3 002 369	4 606 352
Autres gains ordinaires	26	403 576	170 704	1 080 244
Autres pertes ordinaires	27	(59 393)	(25 391)	(307 800)
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES				
AVANT IMPOTS				
		2 546 061	3 778 872	11 170 660
Impôts sur les bénéfices	30	(148 595)	(352 022)	(1 683 907)
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES				
APRES IMPOTS				
		2 397 466	3 426 850	9 486 753
RESULTAT NET DE L'EXERCICE				
		2 397 466	3 426 850	9 486 753



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

(présenté selon le modèle de référence)

(Arrondi au dinar tunisien)

	<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
	2 014	2 013	décembre
			2 013
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION			
Encaissements reçus des clients	251 720 623	233 287 563	483 478 001
Encaissements reçus des assurances/dégâts stocks	26 706	(45)	
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	(233 956 684)	(216 878 282)	(472 096 100)
Intérêts payés	(2 248 369)	(1 290 740)	(3 095 149)
Intérêts reçus	18 678	24 389	50 098
Impôts sur les bénéfices payés	(281 928)	(635 291)	(1 469 273)
Commissions bancaires	(457 923)	(298 316)	
Autres flux liés à l'exploitation	(276 682)	(10 320)	(241 818)
FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION	<u>14 544 421</u>	<u>14 198 958</u>	<u>6 625 759</u>
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT			
Décassements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	(6 309 178)	(7 399 928)	(16 609 950)
Décais. provenant d'immob. financières	(3 134 103)	(1 730 000)	(2 630 000)
Encais. provenant de la cession d'immob corporelles	2 759 215	-	-
Encaissement des dividendes	241 097	2 206 965	5 164 499
FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES D'INVES.	<u>(6 442 969)</u>	<u>(6 922 963)</u>	<u>(14 075 451)</u>
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT			
Distribution des dividendes	(9 986 348)	(9 984 394)	(9 984 394)
Encaissement provenant des emprunts	22 600 000	19 200 000	19 200 000
Décais. provenant des remboursements des emprunts	(3 486 640)	(3 318 340)	(6 669 902)
Enc. Décaissement suite achat actions propres	1 390 616	(1 007 504)	350 038
FLUX DE TRESORERIE AFFECTES AUX ACTIVITES FINANC.	<u>10 517 628</u>	<u>4 889 762</u>	<u>2 895 742</u>
VARIATION DE TRESORERIE	<u>18 619 080</u>	<u>12 165 757</u>	<u>(4 553 950)</u>
Trésorerie au début de l'exercice	(12 836 179)	(8 282 229)	(8 282 229)
Trésorerie à la clôture de l'exercice	28 5 782 901	3 883 528	(12 836 179)



**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
S.N.M.V.T**

Société anonyme au capital de 33 282 288 dinars

**III.NOTES AUX ETATS FINANCIERS ARRETES
AU 30 JUIN 2014**



SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
« S.N.M.V.T – MONOPRIX »

NOTES AUX ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2014

(Les montants sont arrondis au dinar tunisien)

1. CREATION ET ACTIVITES DE LA SOCIETE

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T » est une société anonyme de droit tunisien constituée le 16 Août 1933. Le capital social s'élève à 33 282 288 dinars tunisiens divisés en 16 641 144 actions de 2 dinars chacune, suite à la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010, qui a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et suite également aux décisions des Assemblées Générales Extraordinaires du 2 juin 2011 et du 17 mai 2012 ayant augmenté le capital par incorporation des réserves pour respectivement 9 245 080 dinars et 5 547 048 dinars.

La « S.N.M.V.T » est cotée en bourse depuis 1995 et est contrôlée par la société EXIS.

La « S.N.M.V.T » a pour objet, principalement, le commerce de détail à rayons multiples de toutes les marchandises et de tous les produits.

Sur le plan fiscal, la société est soumise au droit commun. En matière de la TVA, elle est partiellement assujettie.

2. METHODES COMPTABLES ADOPTEES PAR LA SOCIETE

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont préparés en conformité avec les principes comptables généralement admis, tels que spécifiés par le système comptable tunisien, et ce en application des dispositions réglementaires et principalement, les dispositions de la loi 96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises, le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité et l'arrêté du Ministre des finances portant approbation des normes comptables.

Les principales méthodes et conventions comptables suivies pour la préparation des états financiers sont résumées ainsi :



2.1. Indépendance des exercices

La société adopte le principe de l'indépendance des exercices, selon lequel les produits sont enregistrés au fur et à mesure qu'ils sont acquis, et les charges, au fur et à mesure qu'elles sont engagées, sans qu'il ne soit tenu compte de leurs dates d'encaissement ou de paiement de façon à dégager après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte se rapportant à l'exercice de référence.

2.2. Immobilisations

Les immobilisations de la société figurent à l'actif du bilan à leur coût d'acquisition, hors taxes récupérables et sont amorties linéairement aux taux suivants :

Immobilisations incorporelles :

Logiciels informatiques	33,33%
Fonds de commerce	De 5% à 10%

Immobilisations corporelles :

Constructions	5%
Installations générales, agencement et aménagement des constructions	10%
Installations et Matériel d'exploitation	10%
Outillages d'exploitation (valeur \leq 200 DT)	100%
Petits matériels d'exploitation	33,33%
Matériel de transport	20%
Equipement et matériel de bureau	10%
Equipement et matériel informatique	33,33 %
Agencements et installations générales	10 %

2.3. Titres de participation

Les titres acquis par la société ont été, conformément aux critères de classement prévus au système comptable des entreprises, considérés comme un placement à long terme et inscrits parmi les immobilisations financières à l'actif du bilan.

Ces placements ont été constatés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

A la clôture de chaque exercice, les placements à long terme sont évalués à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Pour les titres cotés, la valeur d'usage est déterminée par référence au cours boursier moyen du mois de clôture.



2.4. Constatations des frais préliminaires

Les frais préliminaires et les frais de pré-exploitation engagés avant l'ouverture des nouveaux magasins ont été inscrits conformément au système comptable des entreprises, à l'actif du bilan au poste «autres actifs non courants ».

La résorption de ces frais, sera constatée sur une période de trois années, à partir de l'entrée effective des magasins en exploitation.

2.5. Valeurs d'exploitation

Les stocks des produits non alimentaires sont valorisés aux derniers coûts d'achats hors taxes récupérables. Pour les stocks des produits alimentaires, ils sont valorisés aux derniers coûts d'achats toutes taxes comprises.

2.6. Placements à court terme

Les titres acquis par la société, classés selon les critères prévus par le système comptable des entreprises comme des placements à court terme, ont été inscrits au bilan à la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur du marché, par référence au cours boursier moyen de clôture, et les plus-values et moins-values dégagées sont portées au résultat de l'exercice. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet d'une provision et les plus-values ne sont pas constatées.

2.7. Opérations en monnaies étrangères

Les achats relatifs aux opérations d'importation sont valorisés au cours de change du jour de l'opération. Les différences de change dégagées par rapport au cours du règlement sont enregistrées selon le cas parmi les charges ou produits financiers.

2.8. Revenus des titres

Les revenus des titres sont constatés parmi les produits financiers sur la base de la décision de l'assemblée générale ordinaire ayant statué sur la répartition des résultats de la société émettrice des titres.

2.9. Unité monétaire

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont libellés en Dinar Tunisien.



3. Immobilisations incorporelles	Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Logiciels informatiques	257 734	237 608	257 734
Fonds de commerce	3 584 075	3 549 075	3 549 075
Avance sur immob en cours	3 396	-	-
	3 845 205	3 786 683	3 806 809
4. Immobilisations corporelles	Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Terrain	3 794 059	3 784 129	3 794 058
Constructions	7 665 766	7 498 353	7 665 766
Agencements des constructions	2 011 602	1 991 086	1 991 086
Installations et matériel d'exploitation	55 827 080	46 143 725	50 778 555
Petit matériel d'exploitation	98 368	45 504	92 443
Matériel de transport	34 799	34 799	34 799
Installations générales, agencements et aménagements divers	21 271 679	16 438 436	19 133 760
Equipements de bureau	420 111	350 893	384 913
Matériel informatique	2 572 832	2 572 832	2 572 832
Immobilisations en cours	3 279 568	2 520 335	4 891 252
Avances sur immobilisations en cours	3 267 641	4 238 154	4 617 536
	100 243 505	85 618 246	95 957 000

4.1 Tableau des mouvements des immobilisations

Le tableau de la page suivante détaille les mouvements des immobilisations de l'exercice:



4.1 Immobilisations incorporelles et incorporelles								
DESIGNATION	Valeur au 1/1/2013	Acquisition 2014	Régularisation 2014	Valeur au 30/06/2014	Amortissement cumulé 1/1/14	Dotation de 2014	Amortissement cumulé 2014	Valeurs nettes au 30/06/2014
IMMOBILISATIONS CORPORELLES								
Terrains	3 794 059	0		3 794 059	-	-	-	3 794 059
Constructions	7 665 766	0		7 665 766	6 518 294	103 880	6 622 174	1 043 592
Installations, agencements constructions	1 991 085	20 517		2 011 602	1 757 804	42 023	1 799 827	211 775
Installations et Matériel d'exploitation	50 778 555	2 342 622	2 705 903	55 827 080	27 967 157	2 404 914	30 372 071	25 455 009
Petit matériel d'exploitation	92 443	5 527	398	98 368	91 287	6 048	97 335	1 033
Matériel de transport	34 799	0		34 799	28 108	3 480	31 588	3 211
Agencement, aménagements et installations	19 133 760	1 548 931	588 988	21 271 679	7 809 729	886 788	8 696 517	12 575 162
Equipement et matériel de bureau	384 913	22 576	12 622	420 111	216 109	23 206	239 315	180 796
Equipement et matériel informatique	2 572 832	0		2 572 832	2 550 451	20 516	2 570 967	1 865
Immobilisations en cours	4 891 252	1 696 227	(3 307 911)	3 279 568	-	-	-	3 279 568
Avances sur immobilisations en cours	4 617 536	-1 349 895		3 267 641	-	-	-	3 267 641
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES								
	95 957 000	4 286 505	-0	100 243 505	46 938 939	3 490 855	50 429 794	49 813 711
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES								
Logiciels	257 734	0	-	257 734	239 621	3 354	242 975	14 759
Fonds de commerce	3 549 075	35 000	-	3 584 075	2 390 500	116 508	2 507 008	1 077 067
Avances sur immob incorporelles	-	3 396	-	3 396	-	-	-	3 396
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES								
	3 806 809	38 396	-	3 845 205	2 630 121	119 862	2 749 983	1 095 222
Total dotation aux amortissements						3 610 717		



5. Immobilisations Financières		Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Titres de participation	5.1	77 428 612	74 334 909	76 999 909
Prêts à plus d'un an				238 123
Dépôts et cautionnements		270 654	239 652	270 654
Créances rattachées à des participations		125	125	125
		77 699 391	74 574 686	77 508 811
A déduire la partie non libérée des actions	5.1	-	-	(2 700 000)
		77 699 391	74 574 686	74 808 811
A déduire provision pour dépréciation des titres	5.1	(48 000)	(48 000)	(48 000)
		77 651 391	74 526 686	74 760 811



5.1. Titres de participation

Le portefeuille titre de la société, totalise une valeur nette de 77 380 612 dinars au 30 juin 2014 contre 74 286 909 au 30 juin 2013. La ventilation de cette participation, par société, se présente comme suit :

Participations	% dans le capital	Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Société L'Immobilière Monoprix - SIM	41,64%	26 597 500	22 997 500	26 597 500
S.G.S TOUTA	99,96%	15 842 573	15 842 573	15 842 573
Sté SAHARA CONFORT	99,998%	12 374 493	12 374 493	12 374 493
HLC	64,1%	9 800 000	9 800 000	9 800 000
COPIT	14,12%	7 258 163	7 258 163	7 258 163
THP	11,18%	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Société MONOGROS	98,73%	987 300	987 300	987 300
Ste SODEA	22%	-	935 000	-
M.M.T	68,25%	430 000	430 000	430 000
SNMVT INTERNATIONAL	50,02%	250 100	250 100	250 100
Sté DINDY		191 680	191 680	191 680
Sté FILAT.H.EL AYOUM		160 000	160 000	160 000
GEMO	50%	50 000	50 000	50 000
Managment United	7,67%	428 703	-	-
Société ETTHIMAR		30 000	30 000	30 000
Sté MEDIAL		18 000	18 000	18 000
B.T.S		10 000	10 000	10 000
Société SORIEB		100	100	100
		77 428 612	74 334 909	76 999 909
A déduire la partie non libérée des actions SIM		-	-	(2 700 000)
		0	0	(2 700 000)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société ETHIMAR		(30 000)	(30 000)	(30 000)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société MEDIAL		(18 000)	(18 000)	(18 000)
		(48 000)	(48 000)	(48 000)
Valeur nette des participations		77 380 612	74 286 909	74 251 909

Les sociétés MONOGROS, SIM, SGS- TOUTA, MMT, HLC et TSS SAHARA CONFORT sont contrôlées par la S.N.M.V.T - MONOPRIX.



	<i>Au</i> 30/06/2014	<i>Au</i> 30/06/2013	<i>Au</i> 31/12/2013
6. Autres actifs non courants			
Frais préliminaires	4 625 630	2 360 837	3 830 277
Frais préliminaires en cours	3 046 802	2 987 246	2 752 125
A déduire la résorption des frais préliminaires	(2 420 543)	(1 601 501)	(1 923 774)
	5 251 889	3 746 582	4 658 628
7. Stocks			
	<i>Au</i> 30/06/2014	<i>Au</i> 30/06/2013	<i>Au</i> 31/12/2013
Stocks de marchandises magasins	38 948 246	37 402 311	42 670 630
Stocks de marchandises dépôt	7 803 071	4 352 138	5 012 428
Stocks emballages et étiquettes	530 843	473 406	453 556
	47 282 160	42 227 855	48 136 614
A déduire provision pour dépréciation de stock	(1 729 498)	(2 291 787)	(1 373 825)
	45 552 662	39 936 068	46 762 789
8. Clients et comptes rattachés			
	<i>Au</i> 30/06/2014	<i>Au</i> 30/06/2013	<i>Au</i> 31/12/2013
Clients, ventes à crédit	2 168 692	1 674 223	1 852 744
Créances sur participation fournisseurs	2 591 586	1 981 330	3 368 267
Clients, effets à recevoir	-	326 772	-
Clients, chèques impayés	393 506	347 384	371 485
Clients, effets à recevoir impayés	1 397	1 396	1 397
Autres clients,	1 225 610	1 264 847	1 997 932
	6 380 791	5 595 952	7 591 825
Provisions pour créances clients	(724 240)	(529 372)	(702 900)
Provisions sur chèques impayés	(328 855)	(272 086)	(315 142)
Provisions sur effets impayés	(1 397)	(1 397)	(1 397)
	(1 054 492)	(802 855)	(1 019 439)
	5 326 299	4 793 097	6 572 386



9. Autres actifs courants	Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Personnel avances et acomptes	186 454	120 372	574 183
Etat, impôts et taxes, IS retenues à la source	20 316	29 425	20 943
Etat, impôts et taxes, IS& acomptes provisionnels	505 172	641 646	1 725 464
Etat, impôts et taxes TVA à reporter	74 244	749 981	28 258
Etat, impôts et taxes TFP à reporter	49 457	61 317	-
Autres débiteurs	1 046 804	3 995 868	5 947 884
Produits à recevoir, dividendes	6 971 996	2 961 900	4 539 034
Autres produits à recevoir	1 353 709	3 862 841	606 420
Charges constatées d'avance	3 325 572	5 801 752	5 447 612
Produits constatés d'avance	9.1 6 661 558	6 649 698	6 711 015
Compte d'attente	1 012 353	848 184	181 543
	21 207 635	25 722 984	25 782 356
 Provisions sur comptes débiteurs divers	 (104 104)	 (104 104)	 (104 104)
	21 103 531	25 618 880	25 678 252

9.1 Produits constatés d'avance

Ce compte enregistre notamment, le montant estimé des dégâts et des pertes des immobilisations et des stocks, suite aux événements survenus au cours du mois de janvier 2011, pour un montant de 5 455 216 dinars, ainsi que le montant estimé des dégâts survenus suite à l'incendie d'un magasin en 2012 pour un total de 1 255 799 dinars. La valeur des indemnités d'assurance demeure non arrêtée définitivement avec les compagnies d'assurance et elle a été estimée selon les données disponibles à la société.

10. Placements et autres actifs financiers	Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Prêts au personnel	492 486	353 779	216 635
Titres de placement	-	-	-
	492 486	353 779	216 635
 11. Liquidités et équivalents de liquidités	 Au 30/06/2014	 Au 30/06/2013	 Au 31/12/2013
Placements	266 091	50 554	440 395
Placements (billets de trésorerie)	500 000	500 000	500 000
Chèques à l'encaissement	80 844	186 980	103 592
Compte intermédiaire en bourse	16 673		
Banques	12 297 615	3 715 591	4 786 048
C.C.P	533	533	534
Caisses	1 532 005	3 147 527	2 355 866
	14 693 761	7 601 185	8 186 435



12. Capitaux propres		Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Capital social	(a)	33 282 288	33 282 288	33 282 288
Actions propres		(1 627 573)	(4 375 731)	(3 018 189)
Plus ou moins-values sur cession actions propres		421 885	915 214	690 881
	(b)	(1 205 688)	(3 460 517)	(2 327 308)
Réserve légale		3 328 229	3 328 229	3 328 229
Réserve pour réinvestissement financier exonéré		13 952 000	11 252 000	11 252 000
Réserve ordinaire		1 266 322	-	-
	(c)	18 546 551	14 580 229	14 580 229
Résultats reportés			4 464 255	4 464 255
Résultats reportés sur actions propres		132 009	94 189	94 189
	(d)	132 009	4 558 444	4 558 444
Total des capitaux propres avant résultat de la période	(a)+(b)+ ©+(d)	50 755 160	48 960 444	50 093 653
Résultat de l'exercice	(1)	2 397 466	3 426 850	9 486 753
Total des capitaux propres après résultat de la période		53 152 626	52 387 294	59 580 406
Valeur nominale de l'action	(A)	2	2	2
Nombre d'actions	(2)	16 641 144	16 641 144	16 641 144
Résultat par action	(1) / (2)	0,144	0,206	0,570

(A) L'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010 a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et en conséquence le capital à cette date, est devenu représenté par 9 245 080 actions de 2 dinars de nominal. .

Par ailleurs, deux augmentations du capital ont été décidée par:

- L'assemblée Générale Extraordinaire du 2 juin 2011, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 9 245 080 DT. Le capital après cette augmentation est de 27 735 240 DT représenté par 13 867 620 actions de valeur nominale 2 DT.

- L'assemblée Générale Extraordinaire du 17 Mai 2012, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des réserves à hauteur de 5 547 048 DT. Le capital après cette deuxième augmentation est de 33 282 288 DT représenté par 16 641 144 actions de valeur nominale 2 DT.

Tableau de mouvements des capitaux propres:



TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES

	Capital social	Réserve légale	Réserve ordinaire	Réserve pour réinvestissement	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Rachat des actions propres	Plus value sur cession actions propres	Résultats reportés actions propres	Total
SOLDEAU 31 DECEMBRE 2013	33 282 288	3 328 229	0	11 252 000	4 464 255	9 486 753	-3 018 189	690 881	94 189	59 580 406
Affectation approuvée par l'AGO de l'exercice 2013			1 266 322	2 700 000	-4 464 255	-9 486 753			37 820	-9 946 866
Rachat des actions propres							1 390 616	-268 996		1 121 620
Résultat de la période de 2014						2 397 466				2 397 466
SOLDEAU 30 JUIN 2014	33 282 288	3 328 229	1 266 322	13 952 000	0	2 397 466	-1 627 573	421 885	132 009	53 152 626



13. Emprunts bancaires		Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Crédit moyen terme BIAT		11 791 162	38 690 957	15 261 945
Crédit moyen terme ATTIJARI BANK		19 050 000	-	20 000 000
Crédit moyen terme BT		17 294 177	-	-
		48 135 339	38 690 957	35 261 945
14. Fournisseurs et comptes rattachés		Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Fournisseurs locaux de marchandises		48 663 857	51 764 019	44 497 192
Fournisseurs étrangers de marchandises		-18 828	-	-
Fournisseurs Investissements et moyens généraux		1 365 612	1 211 316	3 525 761
Fournisseurs chèques en instance		721 929	862 449	661 370
Fournisseurs locaux de marchandises, effets à payer		31 499 391	28 145 336	32 258 878
Fournisseurs Invest&moyens généraux, effets à payer		1 326 219	1 189 840	1 201 085
Fournisseurs locaux d'immobilisations		107 151	296 943	1 709 422
Fournisseurs étrangers d'immobilisations		87 593	(94 420)	364 035
Fournisseurs d'immobilisations, retenues de garantie		194 651	100 677	244 486
Fournisseurs, factures non parvenues		8 615 774	6 386 991	3 455 721
Fournisseurs, moyens généraux en cours		203 589	71 928	151 694
Fournisseurs, opérations d'importation		(2 343)	(368 355)	(14 471)
Fournisseurs locaux, remises et ristournes		(15 991 518)	(11 691 528)	(11 956 842)
Fournisseurs emballages à rendre		(440 876)	(209 287)	(406 242)
		76 332 201	77 665 909	75 692 089
15. Autres passifs courants		Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Clients, remises à accorder/pts de fidélité		2 419 755	2 950 084	-
Personnel	15.1	2 067 456	1 719 838	1 924 386
Etat, et collectivités locales	15.2	1 161 581	1 766 556	3 504 593
Actionnaires, dividendes à payer			1 629	1 629
CNSS		1 678 645	1 499 597	2 115 985
Créditeurs divers			1 199 676	186 750
Assurance groupe		66 003	63 776	64 084
Charges à payer		8 489 946	7 032 686	6 077 892
Provision pour risque fournisseurs et d'exploitation		5 246 576	4 206 241	4 585 780
Compte d'attente		8 556	-	12 532
		21 138 518	20 440 083	18 473 631



15.1. Personnel	Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Rémunération due au personnel	21 207	62 758	21 554
Congés payés et intéressement	2 036 309	1 643 571	1 890 838
Oppositions sur salaires	9 940	13 509	11 994
	2 067 456	1 719 838	1 924 386

15.2. Etat, et collectivités publiques	Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Etat, impôts et taxes,	953 653	1 387 695	1 696 419
Etat, impôts et taxes, TVA à payer	59 333	26 839	124 267
Impôt sur les bénéfices	148 595	352 022	1 683 907
	1 161 581	1 766 556	3 504 593

16. Concours bancaires et autres passifs financiers	Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Crédits bancaires, échéances à moins d'un an	13 061 571	6 744 154	6 821 605
Billet de trésorerie			
Intérêts courus sur emprunts	249 837	186 330	178 394
Ecart d'encaissement		1 209	
Concours bancaires	8 910 860	3 717 658	21 022 614
	22 222 268	10 649 351	28 022 613

17. Revenus

Le chiffre d'affaires réalisé au cours du premier semestre 2014 s'élève à 237 926 422 DT contre 221 362 704 DT au premier semestre de 2013, enregistrant une augmentation de 16 563 718 DT (Soit 7,48 %). Cette situation s'explique essentiellement par la reprise partielle des activités des magasins endommagés suite aux événements qu'a connus la Tunisie en janvier 2011, ainsi que suite à la relance relative, des activités de la société.

18. Autres revenus d'exploitation

Les autres revenus d'exploitation, qui totalisent 4 316 135 DT au 30 juin 2014 contre 3 674 619 DT pour la même période de l'exercice précédent, proviennent essentiellement des factures de promotion.



19. Achats de marchandises

Le coût des marchandises vendues pour le premier semestre de l'année 2014 a augmenté de 12 316 485 DT (ou 6,21%) par rapport à celui du premier semestre de l'exercice précédent, Ce coût est passé de 186 000 078 DT au premier semestre 2013 à 198 316 563 DT pour la même période de 2014.

Cette augmentation est la conséquence de l'amélioration du chiffre d'affaires et de la reprise partielle des activités de la société par l'ouverture de nouveaux magasins.

La Marge commerciale a augmenté au cours du premier semestre 2014 de 4 247 235 DT (ou 0,67 %), passant de 35 362 625 DT à 39 609 860 DT.

Le taux de marge du premier semestre de l'année 2014 s'élève à 16,65 %, contre 15,97 % pour la même période de l'année 2013, soit une augmentation de 0,67 points.

20. Achats d'approvisionnement consommés

La rubrique "Achats d'approvisionnement consommés", qui totalise 6 958 763 DT au 30 juin 2014 contre 5 512 077 DT pour la même période de l'exercice précédent, enregistre les achats des emballages et étiquettes, les consommations d'eau, d'électricité et du gaz, ainsi que les fournitures non stockées.

21. Charges de personnel

Les Charges de personnel totalisent 17 136 350 DT au 30 juin 2014 contre 14 831 786 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une augmentation de 2 304 564 DT .

22. Dotations aux amortissements et résorptions	Au 30/06/2014	Au 30/06/2013	Au 31/12/2013
Dotations des immobilisations incorporelles	119 862	143 966	287 154
Dotations des immobilisations corporelles	3 490 855	3 005 070	6 283 331
Résorptions des frais préliminaires	496 769	199 196	521 469
Dot./prov. risques fournis & risque d'exploitation	1 238 101	1 173 633	1 553 172
Dotations /provisions pour créances douteuses	534 642	338 611	512 423
Dotations /provisions pour chèques impayés	13 865	20 889	64 031
Dotations /provisions sur stocks	1 729 498	2 291 787	1 373 825
Reprises /provisions sur stocks	(1 373 825)	(2 039 142)	(2 039 142)
Reprises /provisions pour risque fournisseurs	(577 305)	(433 360)	(433 360)
Reprises/provisions sur clients promotion	(512 424)	(301 922)	(301 922)
	5 160 038	4 398 728	7 820 981



23. Autres charges d'exploitation

Les autres charges d'exploitation totalisent 12 802 971 DT au 30 juin 2014 contre 12 227 571 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une augmentation de 575 400 DT .

Cette rubrique enregistre essentiellement les coûts des entretiens et réparations, des assurances, des honoraires, des frais de publicité et de communication.

24. Charges financières nettes	<i>Au</i> 30/06/2014	<i>Au</i> 30/06/2013	<i>Au</i> 31/12/2013
Intérêts sur emprunts bancaires BT	112 648	-	
Intérêts sur emprunts bancaires BIAT	602 277	725 958	1 431 525
Intérêts sur emprunt bancaire Attijari Bank	600 300	102 472	711 165
Intérêts sur comptes courants bancaires	981 488	544 024	1 019 718
Intérêts sur billets de trésorerie	23 074	14 013	14 012
Pertes de change	5 124	36 363	100 116
Moins-values /actualisation titre de placement	2 312	750	4 271
Escomptes accordés	8 343	3 717	7 047
Moins-values /cession titres	142	8 596	8 838
	2 335 708	1 435 893	3 296 692
	<i>Au</i> 30/06/2014	<i>Au</i> 30/06/2013	<i>Au</i> 31/12/2013
25. Produits financiers			
Revenus des titres de placement	11 014	10 522	20 901
Revenus des titres de participation	2 636 239	2 967 865	4 546 599
Produits financiers sur comptes courants bancaires	12 329	20 821	34 399
Produits nets sur cession des actions SICAV	6 576	3 161	4 453
Gains de change	3 556	-	-
	2 669 714	3 002 369	4 606 352
	<i>Au</i> 30/06/2014	<i>Au</i> 30/06/2013	<i>Au</i> 31/12/2013
26. Autres gains ordinaires			
Reprises provisions sur clients	877	-	1 334
Reprises provisions sur chèques impayés	152	1 545	582
Autres gains ordinaires	402 546	169 159	1 078 328
	403 575	170 704	1 080 244



	<i>Au</i> <i>30/06/2014</i>	<i>Au</i> <i>30/06/2013</i>	<i>Au</i> <i>31/12/2013</i>
27. Autres pertes ordinaires			
Autres pertes ordinaires	59 393	25 391	307 800
	59 393	25 391	307 800

	<i>Au</i> <i>30/06/2014</i>	<i>Au</i> <i>30/06/2013</i>	<i>Au</i> <i>31/12/2013</i>
28. Etat des flux de trésorerie:			

Détail de la trésorerie à la clôture de la période

Placements	266 091	50 554	440 395
Placements (billets de trésorerie)	500 000	500 000	500 000
Chèques à l'encaissement	80 844	186 981	103 592
Compte intermédiaire en bourse	16 673	-	-
Banques	12 297 615	3 715 591	4 786 048
C.C.P	533	533	534
Caisses	1 532 005	3 147 527	2 355 866
Découverts bancaires	(8 910 860)	(3 717 658)	(21 022 614)
	5 782 901	3 883 528	(12 836 179)

29. Litiges en cours

Durant l'exercice 2013, la société a subi un contrôle approfondi de la CNSS au titre des exercices 2010, 2011 et 2012. La société a rejeté certains éléments retenus au niveau de la notification du redressement et à la date de l'établissement des états financiers du 31 décembre 2013, l'affaire est portée devant les tribunaux judiciaires compétents.

30. Autres notes aux états financiers

Détermination de l'impôt sur les bénéfices

La détermination de l'impôt sur les bénéfices au titre de la période de l'exercice 2014 a tenu compte des éléments suivants:



		<i>Au</i> <i>30/06/2014</i>	<i>Au</i> <i>30/06/2013</i>	<i>Au</i> <i>31/12/2013</i>
Résultat comptable après impôt (I)	(I)	2 546 061	3 778 872	9 486 753
Total réintégrations		3 653 260	3 980 655	5 496 906
Total déductions	(II)	(5 456 347)	(5 999 417)	(6 670 636)
Déductions pour réinvestissements				(2 700 000)
Résultat fiscal	(III)	742 974	1 760 110	5 613 023
Impôt sur les sociétés (II)				1 683 907
Minimum d'impôt sur les sociétés		148 595	352 022	1 662 605

31. Parties liées

Conformément à la norme comptable relative aux informations sur les parties liées (NC39), aux nouvelles dispositions de la loi 2009-16 du 16 Mars 2009 modifiant et complétant le code des sociétés commerciales et à la note d'orientation du 2 Mars 2010, sur les diligences du commissaire aux comptes en matière des rémunération des dirigeants, les transaction et les opérations conclues par La « S.N.M.V.T » avec des parties liées sont détaillées ci-après :

31.1. La « S.N.M.V.T » détient 98,73 % du capital de MONOGROS

MONOGROS est le fournisseur principal de la « S.N.M.V.T ». Le solde non encore réglé au 30 juin 2014 s'élève à 18 848 885 DT.

Les frais de marketing revenant à la « S.N.M.V.T » constatés parmi les charges du premier semestre 2014 et à facturer par MONOGROS sont de 1 022 769 DT en hors taxes récupérables.

La « S.N.M.V.T » loue une partie du dépôt de Mégrine à MONOGROS pour un loyer annuel de 40 722 DT HT. La quote-part du premier semestre 2014 est de 20 361 dinars.

La « S.N.M.V.T –MONOPRIX » a constaté sa quote-part des dividendes lui revenant au titre de l'exercice 2013 et décidée par l'Assemblée Générale Ordinaire de Monogros ayant statué sur les états financiers de ce même exercice, soit pour 2 636 091 DT.

La « S.N.M.V.T » assume quelques fonctions d'administration (mise à disposition du personnel, utilisation des locaux, police d'assurance) pour le compte de sa filiale sans aucune rémunération.

Une convention d'assistance technique entre Monoprix et Monogros a été conclue en 2014 et la quote-part du premier semestre 2014, constatée parmi les produits, est de 200 000 DT.



31.2. La « S.N.M.V.T » détient directement 41,64% du capital de la Société Immobilière MONOPRIX « SIM » et indirectement 25,47% par sa filiale MONOGROS et 2,66% par sa filiale MMT

La « S.N.M.V.T » est locataire de neuf locaux à usage commercial (Sousse Sud, Ennasr, El Manar, Bizerte Printemps, Extension du magasin Tunis Charles de Gaulle, Sfax El Ain, L'Aouina, Sousse LAKOUAS et Mokhtar Attia) auprès de la « SIM ». Au cours du premier semestre 2014, la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est de:

- El Manar : 131 642 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 6%,
- Ennasr : 130 312 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Sousse Sud : 54 297 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Bizerte Printemps : 294 821 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Tunis Charles de Gaulle : 285 834 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Sfax Mahari : 191 751 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- L'Aouina : 324 947 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Mokhtar Attia : 376 807 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Sousse LAKOUES : 185 281 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

La S.N.M.V.T MONOPRIX a réglé en avance le loyer desdits magasins pour le deuxième semestre de l'année 2014.

La société « SIM » a résilié, à partir de l'exercice 2014, le contrat d'assistance technique établi avec la société « S.N.M.V.T ».

La « S.N.M.V.T » a libéré en 2014, les trois quart restants de l'augmentation du capital de la SIM avec un montant de 2 700 000 DT.

La « S.N.M.V.T » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la SIM moyennant un loyer annuel de 17 729 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a encaissé sa quote-part des dividendes, décidée par l'Assemblée Générale Ordinaire de la société « S.I.M » du 15 janvier 2013 pour un montant 203 129 DT.

Le Conseil d'Administration du 29 Janvier 2010 a autorisé la « S.N.M.V.T » à se porter caution solidaire de la « S.I.M » pour l'obtention d'un crédit moyen terme, fin 2009, de 10 000 000 DT.



31.3. La « S.N.M.V.T » détient 14,12 % du capital de la société COPIT, et indirectement 4,46% par sa filiale MONOGROS

La « S.N.M.V.T » est locataire auprès de la COPIT, de trois locaux à usage commercial (MONOPRIX Zéphyr, MONOPRIX Maison et MONOPRIX Kids).

Au cours du premier semestre 2014, la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est de :

- Pour Monoprix Zéphyr 41 969 DT (TVA non récupérable comprise) compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5% ;
- Pour Monoprix Maison 12 763 DT (TVA non récupérable comprise) compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5% ;
- Pour Monoprix Kids 12 763 DT (TVA non récupérable comprise) compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%.

31.4. La « S.N.M.V.T » détient 99,96 % du capital de la S.G.S – « TOUTA »

Le loyer des points de vente loués auprès de la SGS-TOUTA est de 751 120 DT HT par an compte tenu d'une augmentation annuelle de 4%. Pour le premier semestre 2014, le loyer constaté est de 378 560 DT HT

Pour la location du siège Charguia auprès de la SGS TOUTA, le loyer du premier semestre 2014 est de 204 2051 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la SGS TOUTA moyennant un loyer annuel de 17 729 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

31.5. La « S.N.M.V.T » détient directement 68,25 % du capital de la MMT et indirectement 31,75% par sa filiale MONOGROS

Au cours du premier semestre 2014, la société « S.N.M.V.T » a réalisé auprès de la MMT des achats s'élevant à 17 414 845 DT. Au 30 juin 2014, le fournisseur MMT accuse un solde créditeur de 150 006 DT.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la MMT moyennant un loyer annuel de 16 885 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.



31.6. La « S.N.M.V.T » détient 99,998 % du capital de Tunisian Shopping Spaces « T.S.S »

La « S.N.M.V.T » est locataire de six locaux à usage commercial (Korba, Djerba, Feryana, Rdayef, Jarzis, Mednine et El Mourouj) auprès de la société « Sahara Confort ». Au cours du premier semestre 2014, la charge de loyer supportée par la « S.N.M.V.T » est de:

- Korba : 43 920 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Djerba : 47 658 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Feryana : 7 421 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%,
- Rdayef : 9 437 DT HT à partir de juillet 2013 avec une augmentation annuelle de 5%,
- Jarzis : 58 112 DT HT à partir de juillet 2013 avec une augmentation annuelle de 5%,
- Mednine : 40 088 DT HT à partir de juillet 2013 avec une augmentation annuelle de 5%,
- Mourouj I : 28 941 DT HT à partir de janvier 2013 avec une augmentation annuelle de 5%.

31.7. La « S.N.M.V.T » détient directement 7,67 % du capital de la société « Managment United » et indirectement 42,33% par ses filiales et sociétés apparentées

La « S.N.M.V.T » a participé courant le premier semestre 2014 à l'augmentation du capital de la société « Managment United », société de droit Libyen, pour un total de 330 000 dinars libyens, soit l'équivalent de 428 703 dinars représentant 7,67 % du capital de ladite société.