

ETATS FINANCIERS DEFINITIFS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société immobilière et de participations « SIMPAR » publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2014 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2014. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes : Mr Abderrazak GABSI et Mr Raouf MENJOUR.

BILAN - ACTIFS

(Montants exprimés en dinars)

Notes 31 décembre 2014 31 décembre 2013

ACTIFS NON COURANTS

| | | | | |
|---------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Actifs immobilisés | Immobilisations incorporelles | 3 | 24 459 | 22 410 |
| | Moins : amortissements | | -22 865 | -22 410 |
| | | | <u>1 594</u> | <u>-</u> |
| | Immobilisations corporelles | 3 | 2 287 036 | 2 785 780 |
| | Moins : amortissements | | -1 188 349 | -1 216 461 |
| | | | <u>1 098 687</u> | <u>1 569 319</u> |
| | Immobilisations financières | 4 | 17 212 885 | 14 292 880 |
| | Moins : provisions | | -947 922 | -1 094 072 |
| | | | <u>16 264 963</u> | <u>13 198 808</u> |
| | Total des actifs immobilisés | | 17 365 244 | 14 768 127 |
| | Autres actifs non courants | | - | - |
| | Total des actifs non courants | | 17 365 244 | 14 768 127 |

ACTIFS COURANTS

| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Stocks | 5 | 51 223 723 | 56 704 188 |
| Moins : provisions | | -850 139 | -877 182 |
| | | <u>50 373 584</u> | <u>55 827 006</u> |
| Clients et comptes rattachés | 6 | 805 685 | 4 284 535 |
| Moins : provisions | | -129 591 | -129 591 |
| | | <u>676 094</u> | <u>4 154 944</u> |
| Autres actifs courants | 7 | 2 606 411 | 1 575 907 |
| Moins : provisions | | -5 250 | -5 250 |
| | | <u>2 601 161</u> | <u>1 570 657</u> |
| Placements et autres actifs financiers | 8 | 37 280 | 39 320 |
| Moins : provisions | | -7 560 | -10 560 |
| | | <u>29 720</u> | <u>28 760</u> |
| Liquidités et équivalents de liquidités | 9 | 1 489 900 | 464 848 |
| Total des actifs courants | | 55 170 459 | 62 046 215 |
| TOTAL DES ACTIFS | | 72 535 703 | 76 814 342 |

(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)

BILAN - CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS

(Montants exprimés en dinars)

Notes 31 décembre 2014 31 décembre 2013

| | | | | |
|-----------------------------|--|-----------|-------------------|-------------------|
| CAPITAUX PROPRES | Capital social | | 5 500 000 | 4 500 000 |
| | Réserves | | 18 554 592 | 15 733 082 |
| | Autres capitaux propres | | 7 941 071 | 5 701 071 |
| | Résultats reportés | | 4 451 318 | 4 269 949 |
| | Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice | | 36 446 981 | 30 204 102 |
| | Résultat net de l'exercice | 10 | 5 013 022 | 7 631 370 |
| | Total des capitaux propres avant affectation | 11 | 41 460 003 | 37 835 472 |
| PASSIFS | | | | |
| Passifs non courants | Emprunts | 12 | 14 542 833 | 15 357 017 |
| | Autres passifs financiers | 13 | 1 081 130 | 1 022 242 |
| | Provisions | 14 | 840 570 | 794 917 |
| | Total des passifs non courants | | 16 464 533 | 17 174 176 |
| Passifs courants | Fournisseurs et comptes rattachés | 15 | 4 516 314 | 5 353 256 |
| | Autres passifs courants | 16 | 4 763 820 | 6 640 036 |
| | Concours bancaires | 17 | - | 302 838 |
| | Autres passifs financiers | 18 | 5 331 033 | 9 508 564 |
| | Total des passifs courants | | 14 611 167 | 21 804 694 |
| | Total des passifs | | 31 075 700 | 38 978 870 |
| | TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS | | 72 535 703 | 76 814 342 |

(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)

ÉTAT DE RÉSULTAT

(Montants exprimés en dinars)

Exercice clos le 31 décembre 2014 Exercice clos le 31 décembre 2013
Notes

| | | | | |
|--------------------------------|---|-----------|--------------------|--------------------|
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Ventes de biens immobiliers | 19 | 25 701 272 | 37 231 700 |
| | Produits des participations | 20 | 1 432 999 | 1 170 993 |
| | Autres produits d'exploitation | 21 | 196 283 | 189 828 |
| | Total des produits d'exploitation | | 27 330 554 | 38 592 521 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | Variation des stocks de produits finis et des encours | 22 | -5 627 483 | -4 690 266 |
| | Achats de terrains | 23 | -4 861 024 | -5 228 634 |
| | Achats d'études et de prestations de services | 24 | -399 726 | -515 327 |
| | Achats de matériels, d'équipements et de travaux | 25 | -5 557 215 | -13 849 931 |
| | Charges de personnel | 26 | -1 772 913 | -1 276 572 |
| | Dotations aux amortissements et aux provisions | 27 | -118 413 | -357 854 |
| | Autres charges d'exploitation | 28 | -1 123 906 | -650 134 |
| | Total des charges d'exploitation | | -19 460 680 | -26 568 718 |
| | RÉSULTAT D'EXPLOITATION | | 7 869 874 | 12 023 803 |
| | Charges financières nettes | 29 | -1 587 560 | -2 973 127 |
| | Autres gains ordinaires | 30 | 104 998 | 268 903 |
| | Résultat des activités ordinaires avant impôt | | 6 387 312 | 9 319 579 |
| | Impôt sur les sociétés | 31 | -1 374 290 | -1 688 209 |
| | RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE | | 5 013 022 | 7 631 370 |

(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)

ÉTAT DES FLUX DE TRÉSORERIE
(Montants exprimés en dinars)

Exercice clos le 31 décembre 2014
Notes Exercice clos le 31 décembre 2013

| | | Exercice clos le Notes 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|---|---|--|--------------------------------------|
| FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS D'EXPLOITATION | Résultat net | 5 013 022 | 7 631 370 |
| | ▪ Ajustements pour : | | |
| | - Amortissements & provisions | 118 412 | 357 854 |
| | ▪ Variations des : | | |
| | - Stocks | 5 700 123 | 4 690 266 |
| | - Clients | 3 520 320 | -3 284 734 |
| | - Autres actifs | -1 030 504 | 1 525 517 |
| | - Fournisseurs et autres passifs | -2 653 128 | 4 259 828 |
| | ▪ Plus-values sur cessions d'immobilisations | -16 300 | -14 631 |
| | Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation | 10 651 945 | 15 165 470 |
| FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT | Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles | 16 300 | 49 531 |
| | Décaissements pour acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles | -40 986 | -118 703 |
| | Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières | 178 904 | 660 027 |
| | Décaissements pour acquisition d'immobilisations financières | -3 096 925 | -871 400 |
| | Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement | -2 942 707 | -280 545 |
| FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS DE FINANCEMENT | Dividendes et autres distributions | -1 345 617 | -1 346 410 |
| | Encaissements provenant des emprunts | 5 100 000 | 8 980 000 |
| | Remboursements d'emprunts | -10 097 241 | -21 532 125 |
| | Fonds social (variation) | -38 490 | -40 166 |
| | Flux de trésorerie affectés aux activités de financement | -6 381 348 | -13 938 701 |
| | VARIATION DE TRÉSORERIE | 1 327 890 | 946 224 |
| | Trésorerie au début de l'exercice | 162 010 | -784 214 |
| | Trésorerie à la clôture de l'exercice 9 & 17 | 1 489 900 | 162 010 |

(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS RELATIFS À L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2014

NOTE N°1 : INFORMATIONS GÉNÉRALES

Créée en 1973 sous l'égide de la Banque Nationale Agricole (BNA), la Société Immobilière et de Participations (SIMPAR) est une société anonyme au capital de 5 500 000 DT, divisé en 1 100 000 actions de valeur nominale de 5 DT chacune, admises à la cote permanente de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Le siège social de la SIMPAR est sis à Tunis, 14 Rue Masmouda- Mutuelleville. Elle est dirigée par un Conseil d'Administration.

Son activité principale est la promotion immobilière, en sa qualité de promoteur immobilier agréé par le Ministère de l'Équipement, et son activité accessoire est la prise de participations.

La structure du capital social de la SIMPAR se présente comme suit au 31 décembre 2014 :

| Actionnaires | Nombre d'actions | Valeur nominale en DT | % d'intérêt |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|-------------|
| Banque Nationale Agricole(BNA) | 330 000 | 1 650 000 | 30,00% |
| CTAMA | 115500 | 577500 | 10,50% |
| Société ZIED SARL | 112 282 | 561410 | 10,21% |
| AFRIQUE AUTOS | 29 372 | 146860 | 2,67% |
| STRATEGIE ACTION SICAV | 18 045 | 90225 | 1,66% |
| Autres actionnaires | 494 801 | 2474005 | 44,96% |
| TOTAL | 1 100 000 | 5 500 000 | 100% |

La SIMPAR est soumise au régime fiscal du droit commun.

NOTE N°2 : RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES, BASES DE MESURE ET PRINCIPES COMPTABLES SPÉCIFIQUES

Les états financiers de la SIMPAR ont été arrêtés, au 31 décembre 2014, par référence au Système Comptable des Entreprises en Tunisie promulgué par la loi n°96-112 du 30 décembre 1996.

Les bases de mesure et les principes comptables spécifiques adoptés pour l'élaboration de ces états financiers se résument comme suit :

1. Immobilisations corporelles et incorporelles

À leur date d'entrée dans le patrimoine de la Société, les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition après déduction de la quote-part de la TVA déductible conformément aux dispositions de la note commune n°19/2000.

Les immobilisations corporelles et incorporelles font l'objet d'un amortissement linéaire aux taux suivants :

| | |
|--|------------|
| - Logiciels | 33,33% |
| - Bâtiments administratifs | 5% |
| - Bâtiments de rapport | 5% (*) |
| - Matériel de transport | 20% |
| - Agencements, Aménagements et Installations | 10% |
| - Équipements de bureaux | 20% (*) |
| - Équipements informatiques | 33,33% (*) |

() Les taux d'amortissement des bâtiments de rapport, des équipements de bureaux et des équipements informatiques ont été révisés, à partir du 1^{er} janvier 2014, afin de se rapprocher davantage des durées d'utilité probables. Ce changement d'estimation comptable a été appliqué d'une manière prospective.*

Les immobilisations dont le coût d'entrée ne dépasse pas 200 DT, font l'objet d'un amortissement intégral au cours de l'année de leur acquisition.

2. Titres de participation

Les titres de participation sont initialement comptabilisés au coût, frais d'acquisition exclus. À la date de clôture, ils sont évalués à leur valeur d'usage (déterminée en fonction de plusieurs facteurs tels que la valeur de marché, l'actif net, les résultats et les perspectives de rentabilité de l'entité émettrice, la conjoncture économique et l'utilité procurée à la SIMPAR).

Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions pour dépréciation ; les plus-values ne sont pas prises en compte en résultat.

Les dividendes relatifs aux titres de participation sont comptabilisés en produits sur la base de la décision de l'assemblée générale statuant sur la répartition des résultats de la société dans laquelle la participation est détenue.

3. Stocks

3.1- Terrains à bâtir ou à lotir

Les terrains à bâtir ou à lotir sont comptabilisés au coût, qui se compose du prix d'acquisition, des droits d'enregistrement, des frais d'acte, des dépenses directement engagées pour rendre le terrain prêt à la construction ou à la vente et des charges d'emprunt éventuellement encourues durant la période de son acquisition, de son aménagement ou de sa détention en vue de sa construction ou de sa vente (élaboration des plans et obtention des autorisations de bâtir préalablement à la construction physique des biens immobiliers).

Une provision pour dépréciation est éventuellement constituée pour l'excédent du coût d'entrée du terrain sur sa valeur nette de réalisation.

3.2- Travaux en cours

Les projets de promotion immobilière en cours d'achèvement sont évalués à leur coût de production à la date de clôture. Ce coût comprend, en plus de celui du terrain tel que décrit ci-haut, les rémunérations des architectes, des bureaux d'études et des géomètres, les coûts relatifs aux travaux de construction et d'équipement des biens immobiliers (confiés aux entrepreneurs ou engagés directement par la Société) et les charges financières encourues à la date de clôture et se rapportant aux emprunts spécifiques contractés pour le financement des différentes composantes du projet, y compris le terrain.

3.3- Travaux terminés

Les biens immobiliers achevés et non encore vendus à la date de clôture (lots de terrain viabilisé, locaux à usage commercial ou d'habitation, celliers, places de parking, etc.) sont évalués au plus faible de leur coût de production tel que déterminé par la comptabilité analytique de gestion et de leur valeur nette de réalisation.

Les frais d'administration générale et les frais de vente ne sont pas inclus dans le coût de production des biens immobiliers destinés à la vente. Il en est de même des charges financières encourues après l'achèvement des travaux de construction et d'équipement de ces biens immobiliers (devenus prêts à la vente).

4. Provision pour frais de réparation

Une provision pour frais réparation est constituée pour la meilleure estimation des dépenses de réparation qui seront éventuellement engagées par la Société sur les projets de promotion immobilière commercialisés et qui ne seront pas couvertes par les retenues de garantie opérées sur les facturations des entrepreneurs ou par les contrats d'assurance décennale (en tenant compte de la franchise).

5. Emprunts et coûts d'emprunt

Les emprunts contractés pour le financement des projets de promotion immobilière (y compris l'acquisition et l'aménagement des terrains en vue de leur construction ou de leur vente) sont comptabilisés initialement, parmi les passifs financiers, à leur valeur d'encaissement.

Les échéances à moins d'un an de ces emprunts de fonds portant intérêts sont reclassées des passifs financiers non courants aux passifs financiers courants.

Les coûts d'emprunt sont comptabilisés en charges de la période au cours de laquelle ils sont encourus, sauf à ce qu'ils soient incorporés dans le coût d'un actif qualifié qui exige une longue période de préparation avant de pouvoir être utilisé ou vendu (cas des projets de promotion immobilière et des lotissements) et ce, conformément aux prescriptions de la norme comptable NC 13 relative aux Charges d'emprunt.

Selon cette norme, l'incorporation des coûts d'emprunt dans le coût d'un actif qualifié commence lorsque des dépenses relatives à cet actif ont été réalisées, des coûts d'emprunt sont encourus et les activités indispensables à la préparation de cet actif (élaboration des plans, obtention des autorisations de bâtir, construction physique, etc.) préalablement à son utilisation ou à sa vente prévue sont en cours. Elle cesse lorsque ces activités sont pratiquement toutes terminées.

Ainsi, les coûts d'emprunt supportés pendant la phase d'aménagement d'un terrain sont incorporés dans le coût de cet actif dans la période au cours de laquelle les opérations relatives à ce développement sont menées. Toutefois, les charges d'emprunt encourues lorsque le terrain acquis à des fins de construction est détenu sans s'accompagner d'un aménagement ne sont pas incorporables.

6. Revenus

Les ventes de biens immobiliers sont comptabilisées, sur la base des contrats de vente conclus avec les clients, lorsque l'ensemble des conditions suivantes ont été satisfaites :

- a) la Société a transféré au client les risques et avantages importants inhérents à la propriété du bien immobilier ;

- b) la Société a cessé d'être impliquée dans la gestion, telle qu'elle incombe normalement au propriétaire, et dans le contrôle effectif du bien immobilier cédé ;
- c) le produit de la vente peut être évalué de façon fiable ;
- d) il est probable que des avantages économiques associés à la transaction iront à la Société (l'encaissement du produit de la vente est raisonnablement sûr) ; et
- e) les coûts encourus ou restant à encourir concernant la transaction peuvent être évalués de façon fiable.

En effet, les clients ne disposent que d'une possibilité limitée de modifier les plans - par exemple en sélectionnant une option parmi celles proposées par la Société - ou ne peuvent exiger que des variations mineures des plans d'origine.

Les conditions de comptabilisation de la vente d'un bien immobilier sont vérifiées lorsque le contrat de vente est signé par les deux parties et soumis à la formalité d'enregistrement, le bien immobilier est livré à l'acquéreur (établissement d'un procès-verbal de mise en possession et/ou de remise des clés) et le prix de vente est intégralement encaissé par la Société ou que cette dernière dispose de documents probants montrant clairement que l'encaissement intégral du prix de vente est raisonnablement sûr à très court terme (attestation d'octroi d'un prêt pour le financement de l'acquisition du bien immobilier émanant d'un établissement de crédit).

Les charges, y compris les garanties et autres coûts devant être encourus postérieurement à la livraison des biens immobiliers, sont évaluées de façon fiable et comptabilisées dans un compte de passif en contrepartie d'un compte de charge (constitution de provisions pour garantie conférée aux clients).

7. Provision pour avantages postérieurs à l'emploi

Une provision pour avantages postérieurs à l'emploi est comptabilisée par la Société pour faire face aux engagements correspondant à la valeur actuelle des droits acquis par les salariés au titre de l'assistance médicale post retraite (sous forme de prise en charge des primes d'assurance groupe).

La provision résulte d'un calcul effectué selon la méthode rétrospective des unités de crédit projetées (prévue par la norme comptable internationale IAS 19, *Avantages du personnel*, n'ayant pas d'équivalente en Tunisie) qui prend en considération notamment l'espérance de vie des retraités, le risque de mortalité, l'évolution prévisionnelle des frais médicaux, la rotation des effectifs et un taux d'actualisation financière.

La SIMPAR a procédé au 31 décembre 2014 à la reprise de la provision pour indemnités de départ à la retraite qui a été comptabilisée au cours des exercices antérieurs, et ce, suite à la conclusion d'un contrat d'assurance entrant en vigueur le 1^{er} janvier 2014, par lequel la compagnie d'assurance s'engage à verser les indemnités de départ à la retraite au profit des salariés de la SIMPAR partis en retraite. La prime d'assurance payée par la SIMPAR au titre de l'exercice 2014 s'élève à 50 836 DT.

NOTE N°3 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

| | Valeurs brutes | | | | Amortissements | | | | Valeurs nettes au | |
|---|-------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| | Soldes au 31/12/2013 | Entrées 2014 | Sorties 2014 | Soldes au 31/12/2014 | Soldes au 31/12/2013 | Entrées 2014 | Sorties 2014 | Soldes au 31/12/2014 | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| Logiciels | 22 410 | 2 049 | - | 24 459 | 22 410 | 455 | - | 22 865 | 1 594 | - |
| Total des immobilisations incorporelles | 22 410 | 2 049 | - | 24 459 | 22 410 | 455 | - | 22 865 | 1 594 | - |
| Terrains | 458 875 | - | -71 243 | 387 632 | - | - | - | - | 387 632 | 458 875 |
| Bâtiments administratifs | 365 937 | - | - | 365 937 | 237 718 | 15 646 | - | 253 364 | 112 573 | 128 219 |
| Bâtiments de rapport | 1 047 982 | - | -278 464 | 769 518 | 314 832 | 138 515 | -130 047 | 323 300 | 446 218 | 733 150 |
| Matériel de transport | 360 989 | 33 253 | -92 451 | 301 791 | 161 119 | 67 932 | -50 982 | 178 069 | 123 722 | 199 870 |
| Installations générales, Agencements & Aménagements des constructions | 355 462 | - | -95 579 | 259 883 | 355 462 | - | -95 579 | 259 883 | - | - |
| Installations générales, Agencements & Aménagements divers | 88 871 | 672 | - | 89 543 | 76 604 | 1 635 | - | 78 239 | 11 304 | 12 267 |
| Équipements de bureaux | 54 393 | 3 694 | -408 | 57 679 | 42 905 | 8 165 | - | 51 070 | 6 609 | 11 488 |
| Équipements informatiques | 53 271 | 1 782 | - | 55 053 | 27 820 | 16 603 | - | 44 423 | 10 630 | 25 451 |
| Total des immobilisations corporelles | 2 785 780 | 39 401 | -538 145 | 2 287 036 | 1 216 461 | 248 496 | -276 608 | 1 188 349 | 1 098 687 | 1 569 319 |
| Total des immobilisations corporelles et incorporelles | 2 808 190 | 41 450 | -538 145 | 2 311 495 | 1 238 871 | 248 951 | -276 608 | 1 211 214 | 1 100 281 | 1 569 319 |

NOTE N°4 : IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

| | Solde au 31 décembre 2014 | Solde au 31 décembre 2013 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Participations : | 16 124 883 | 13 061 908 |
| - Titres de participation (*) | 11 651 899 | 11 093 774 |
| - Fonds gérés | 5 413 866 | 3 055 166 |
| - Moins : Provisions | -940 882 | -1 087 032 |
| Prêts au personnel | 109 530 | 136 350 |
| - Échéances à plus d'un an sur prêts au personnel | 116 570 | 143 390 |
| - Moins : Provisions | -7 040 | -7 040 |
| Souscription à l'emprunt national | 30 000 | - |
| Dépôts et cautionnements versés | 550 | 550 |
| <i>Total en Dinars</i> | 16 264 963 | 13 198 808 |

(*) La Banque Nationale Agricole (BNA) détient une participation de 30% (270 000 actions) dans le capital de la SIMPAR, alors que la SIMPAR détient une participation de 0,3% (97 051 actions) dans le capital de la BNA. Cette situation n'est pas conforme aux dispositions de l'article 466 du code des sociétés commerciales qui stipule qu'une société par actions ne peut posséder d'actions d'une autre société par actions si celle-ci détient une fraction de son capital supérieure à dix pour cent.

NOTE N°4-1 : TITRES DE PARTICIPATION

| | Nombre de titres | % de participation | Soldes au 31/12/2014 | | |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| | | | Valeur brute | Provision | Valeur nette |
| Sociétés du Groupe SIMPAR : | | | 4 235 815 | 425 562 | 3 810 253 |
| - ESSOUKNA | 3 516 863 (*) | 69,63% | 1 762 841 | - | 1 762 841 |
| - SIP SICAR | 98 998 | 33,00% | 989 980 | 106 587 | 883 393 |
| - SOIVM SICAF | 54 857 | 13,71% | 534 856 | - | 534 856 |
| - Société Immobilière Les Cèllets | 40 000 | 22,22% | 200 000 | - | 200 000 |
| - SIVIA | 32 626 | 23,30% | 209 743 | - | 209 743 |
| - EL MADINA | 12 143 | 13,49% | 121 430 | - | 121 430 |
| - SOGEST | 7 471 | 74,71% | 47 990 | - | 47 990 |
| - SAI IFRIKIA | 2 227 | 22,27% | 318 975 | 318 975 | - |
| - TIS | 500 | 20,00% | 50 000 | - | 50 000 |
| Sociétés hors Groupe SIMPAR : | | | 7 416 084 | 475 826 | 6 940 258 |
| - TUNIS RE | 473 351 | 3,16% | 3 516 217 | - | 3 516 217 |
| - BNA | 97 051 | 0,30% | 613 770 | - | 613 770 |
| - STB | 51 039 | 0,21% | 501 582 | 258 636 | 242 946 |
| - SODET SUD | 4 465 | 8,59% | 558 125 | - | 558 125 |
| - ATTIJARI BANK | 30 774 | 0,08% | 581 947 | - | 581 947 |
| - BANQUE DE TUNISIE | 66 666 | 0,03% | 546 400 | 3 046 | 543 354 |
| - ATB | 60 000 | 0,08% | 365 619 | 104 739 | 260 880 |
| - LES CEMENTS DE BIZERTE | 36 000 | 0,10% | 286 653 | 55 137 | 231 516 |
| - SICAR INVEST | 19 000 | - | 190 000 | - | 190 000 |
| - Autres | - | - | 255 771 | 54 268 | 201 503 |
| Fonds gérés (par SIP SICAR) | | | 5 413 866 | 39 494 | 5 374 372 |
| TOTAL EN DT | | | 17 065 765 | 940 882 | 16 124 883 |

(*) Au cours de l'exercice 2014, la société ESSOUKNA a attribué à la SIMPAR 1 004 818 actions gratuites.

NOTE N°5 : STOCKS

| | Solde au 31 décembre 2014 | Solde au 31 décembre 2013 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Terrains à bâtir : | 27 371 881 | 23 901 949 |
| - Jardin d'El Menzah - HC 2 | 2 730 514 | 2 677 459 |
| - Route de Raoued - tranches 2 & 3 | 1 905 973 | 1 905 973 |
| - Chotrana TF 8735 - tranches 2 & 3 | 3 376 407 | 2 898 623 |
| - El Mourouj 5 - EHC 25 | 1 800 988 | 1 709 650 |
| - Ariana TF 60290 | 5 400 096 | 5 394 658 |
| - Jardin d'El Menzah - El Houda | 1 698 005 | 1 694 756 |
| - El Mourouj 6 - EHC 18 | 1 619 440 | 1 525 817 |
| - Sousse | 4 633 057 | 3 768 023 |
| - Les Berges du Lac II - HSC 1/4/3 | 2 677 939 | - |
| - El Mourouj 6 - EHC 17 | 1 406 326 | - |
| - Route de Gammarth | - | 1 764 241 |
| - Autres terrains à bâtir | 123 136 | 562 749 |
| Travaux en cours : | 9 980 381 | 14 012 081 |
| - Chotrana TF 8735 - tranche 1 | 6 433 348 | 4 004 797 |
| - Route de Gammarth | 1 926 398 | - |
| - Ennasr II - HSC 69 | 1 620 635 | - |
| - Ain Zaghouan - EHC 70 | - | 5 397 413 |
| - Jardin d'El Menzah - EHC 12 | - | 4 570 738 |
| - Autres travaux en cours | - | 39 133 |

Suite Note N°5

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Travaux terminés : | 13 871 461 | 18 790 158 |
| - Néapolis Center Nabeul | 426 457 | 426 457 |
| - Résidence Vénus | 412 578 | 525 085 |
| - Résidence Le Cristal | 3 668 644 | 9 480 981 |
| - Résidence Galaxy | 2 012 338 | 6 562 710 |
| - Résidence El Bousten 3 | 597 604 | 1 243 144 |
| - Résidence Elyès | 637 303 | - |
| - Résidence Lilia | 5 564 756 | - |
| - Autres travaux terminés | 551 781 | 551 781 |
| Total brut en Dinars | 51 223 723 | 56 704 188 |
| Moins : Provisions | -850 139 | -877 182 |
| - Terrains à bâtir | -9 775 | -36 818 |
| - Travaux terminés | -840 364 | -840 364 |
| Total net en Dinars | 50 373 584 | 55 827 006 |

NOTE N°6 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS

| | Solde au | Solde au |
|---|------------------|------------------|
| | 31 décembre 2014 | 31 décembre 2013 |
| <i>Clients ordinaires - ventes de biens immobiliers</i> | 649 484 | 3 835 014 |
| <i>Clients - effets à recevoir</i> | 147 563 | 397 893 |
| <i>Clients locataires - Néapolis Center</i> | 8 638 | 51 628 |
| Total brut en Dinars | 805 685 | 4 284 535 |
| Moins : Provisions | -129 591 | -129 591 |
| Total net en Dinars | 676 094 | 4 154 944 |

NOTE N°7 : AUTRES ACTIFS COURANTS

| | Solde au 31 décembre 2014 | Solde au 31 décembre 2013 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Fournisseurs - comptes débiteurs : | 300 121 | 6 362 |
| - Entrepreneurs, avances et acomptes | 94 001 | - |
| - Bureaux d'études, avances et acomptes | 6 000 | 6 362 |
| - Autres fournisseurs, avances et acomptes | 200 120 | - |
| Personnel - avances et acomptes | 17 488 | 29 206 |
| État - comptes débiteurs : | 1 611 863 | 708 595 |
| - Acomptes provisionnels | 1 519 387 | 707 808 |
| - Retenues à la source | 18 450 | 787 |
| - TVA déductible | 74 026 | - |
| Charges constatées d'avance | 29 177 | 14 918 |
| Opérations faites en commun - comptes débiteurs | 162 784 | 555 231 |
| Produits à recevoir (relatifs aux fonds gérés) | 169 032 | - |
| Autres comptes débiteurs | 315 946 | 261 595 |
| <i>Total brut en Dinars</i> | 2 606 411 | 1 575 907 |
| Moins : Provisions | -5 250 | -5 250 |
| <i>Total net en Dinars</i> | 2 601 161 | 1 570 657 |

NOTE N°8 : PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

| | Solde au 31 décembre 2014 | Solde au 31 décembre 2013 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Échéance à moins d'un an / prêts au personnel | 37 280 | 39 320 |
| <i>Total brut en Dinars</i> | 37 280 | 39 320 |
| Moins : Provisions | -7 560 | -10 560 |
| <i>Total net en Dinars</i> | 29 720 | 28 760 |

NOTE N°9 : LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS

| | Solde au 31 décembre 2014 | Solde au 31 décembre 2013 |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Chèques à l'encaissement | 846 | 15 898 |
| Effets à l'encaissement | - | 11 507 |
| BNA Nord Hilton | 946 622 | 409 755 |
| BNA Avenue de Paris | 446 441 | - |
| BH Kheireddine Pacha | 95 590 | 27 388 |
| Caisse | 401 | 300 |
| <i>Total en Dinars</i> | 1 489 900 | 464 848 |

NOTE N°10 : RÉSULTAT PAR ACTION

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|---|--|--|
| Bénéfice de la période en DT | 5 013 022 | 7 631 370 |
| Nombre d'actions ordinaires en circulation | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Résultat par action de valeur nominale de 5 DT | 4,557 | 6,938 |

Le bénéfice par action de l'exercice 2013 a été ajusté suite à l'augmentation du capital par incorporation de réserves survenue en 2014.

NOTE N°11 : TABLEAU DES MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES

(en DT)

| | Capital social | Primes d'émission | Réserve légale | Réserve extraordinaire | Réserve pour fonds social | Réserve soumise à un régime fiscal particulier | Autres compléments d'apport | Bénéfices non répartis | Total |
|--|------------------|-------------------|----------------|------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| Soldes au 31 décembre 2012 | 4 500 000 | 3 000 000 | 400 000 | 13 203 324 | 599 924 | 1 980 000 | 41 071 | 7 869 948 | 31 594 267 |
| <i>Répartition du bénéfice 2012 :</i> | | | | | | | | | |
| - Réserves | - | - | 50 000 | 1 300 000 | 100 000 | 800 000 | - | -2 250 000 | - |
| - Dividendes | - | - | - | - | - | - | - | -1 350 000 | -1 350 000 |
| Dépenses fonds social | - | - | - | - | -40 166 | - | - | - | -40 166 |
| Réaffectation réserve soumise à un régime fiscal particulier | - | - | - | 120 000 | - | -120 000 | - | - | - |
| Bénéfice 2013 | - | - | - | - | - | - | - | 7 631 370 | 7 631 370 |
| Soldes au 31 décembre 2013 | 4 500 000 | 3 000 000 | 450 000 | 14 623 324 | 659 758 | 2 660 000 | 41 071 | 11 901 318 | 37 835 471 |
| <i>Répartition du bénéfice 2013 :</i> | | | | | | | | | |
| - Réserves | - | - | - | 3 500 000 | 100 000 | 2 500 000 | - | -6 100 000 | - |
| - Dividendes | - | - | - | - | - | - | - | -1 350 000 | -1 350 000 |
| Augmentation du capital par incorporation de réserves | 1 000 000 | - | - | -1 000 000 | - | - | - | - | - |
| Dépenses fonds social | - | - | - | - | -38 490 | - | - | - | -38 490 |
| Réaffectation réserve soumise à un régime fiscal particulier | - | - | - | 260 000 | - | -260 000 | - | - | - |
| Bénéfice 2014 | - | - | - | - | - | - | - | 5 013 022 | 5 013 022 |
| Soldes au 31 décembre 2014 | 5 500 000 | 3 000 000 | 450 000 | 17 383 324 | 721 268 | 4 900 000 | 41 071 | 9 464 340 | 41 460 003 |

NOTE N°11-1 : RÉSERVE POUR FONDS SOCIAL

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|--|--|--|
| Solde au 1er janvier : | 659 758 | 599 924 |
| - Trésorerie | 477 048 | 456 919 |
| - Prêts au personnel | 182 710 | 143 005 |
| Ressources de l'exercice : | 105 617 | 104 042 |
| - Quote-part du bénéfice de l'exercice précédent | 100 000 | 100 000 |
| - Intérêts des prêts au personnel | 5 617 | 4 042 |
| Emplois de l'exercice : | 44 107 | 44 208 |
| - Restauration | 23 391 | 22 764 |
| - Aides au personnel (non remboursables) | 18 765 | 19 860 |
| - Bonifications d'intérêts | 1 951 | 1 584 |
| Solde au 31 décembre : | 721 268 | 659 758 |
| - Trésorerie | 567 418 | 477 048 |
| - Prêts au personnel | 153 850 | 182 710 |

NOTE N°12 : EMPRUNTS NON COURANTS

| | Solde au 31 décembre 2014 | Solde au 31 décembre 2013 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Échéances à plus d'un an sur emprunts BNA : | | |
| - Crédit pour acquisition terrain Ariana | 3 325 000 | 3 800 000 |
| - Crédit pour acquisition terrain Route de Gammarth | 675 000 | 1 350 000 |
| - Crédit pour acquisition terrain Houda 3&4 Jardin d'El Menzah | 1 237 500 | 1 350 000 |
| - Crédit pour acquisition terrain EHC 18 El Mourouj 6 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| - Crédit pour acquisition terrain EHC 25 El Mourouj 5 | 572 000 | 1 100 000 |
| - Crédit pour acquisition terrain Sousse | 3 800 000 | 3 100 000 |
| - Crédit pour acquisition terrain HSC 1/4/3 Lac II | 2 200 000 | - |
| - Crédit pour acquisition terrain EHC 17 El Mourouj 6 | 900 000 | - |
| - Autres crédits | 633 333 | 3 457 017 |
| <i>Total en Dinars</i> | 14 542 833 | 15 357 017 |

NOTE N°13 : AUTRES PASSIFS FINANCIERS NON COURANTS

| | Solde au 31 décembre 2014 | Solde au 31 décembre 2013 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Cautionnements reçus | 27 455 | 24 953 |
| Dépôts reçus pour lotissement | 520 368 | 430 869 |
| Dépôts reçus pour enregistrement d'actes | 463 961 | 505 337 |
| Dépôts reçus pour rédaction d'actes | 27 089 | 25 763 |
| Dépôts reçus pour frais de syndic | 42 257 | 35 320 |
| <i>Total en Dinars</i> | 1 081 130 | 1 022 242 |

NOTE N°14 : PROVISIONS

| | Solde au 31 décembre 2014 | Solde au 31 décembre 2013 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Provisions pour frais de réparation (*) | 349 590 | 315 451 |
| Provision pour indemnités de départ à la retraite et autres avantages postérieurs à l'emploi (**) | 123 819 | 234 901 |
| Autres provisions pour risques et charges | 367 161 | 244 565 |
| Total en Dinars | 840 570 | 794 917 |

(*) Des provisions pour frais de réparation sont constituées pour faire face aux dépenses de réparation futures qui seront éventuellement encourues sur les biens immobiliers vendus et qui ne sont pas couvertes par les retenues de garantie opérées sur les facturations des fournisseurs ou par les contrats d'assurance décennale (compte tenu de la franchise).

(**) La SIMPAR a procédé, au 31 décembre 2014, à la reprise de la provision pour indemnités de départ à la retraite constituée durant les exercices antérieurs, et ce, suite à la conclusion d'un contrat d'assurance entrant en vigueur le 1er janvier 2014, par lequel la compagnie d'assurance se chargera du versement des indemnités de départ à la retraite au profit des salariés partis en retraite. Le montant de la prime d'assurance payée par la SIMPAR au titre de l'exercice 2014 s'élève à 50 836 DT.

Les hypothèses appliquées par la SIMPAR pour la détermination de la provision pour autres avantages postérieurs à l'emploi (assistance médicale post retraite) se présentent comme suit:

- une prime d'assurance groupe annuelle égale à 638 DT par retraité ;
- un taux de croissance annuelle des primes d'assurance groupe de 5% ;
- une probabilité de départ préalable à la retraite de 5% ;
- un taux d'actualisation financière de 7% ; et
- une espérance de vie après l'âge de départ à la retraite de 15 ans.

Cette provision se décompose comme suit au 31/12/2014 :

- Coût des services rendus au cours des exercices antérieurs à 2014 : 86 752 DT
- Coût des services rendus au cours de l'exercice 2014 : 37 067 DT

NOTE N°15 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS

| | Solde au 31 décembre 2014 | Solde au 31 décembre 2013 |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Entrepreneurs | 320 259 | 1 648 805 |
| Fournisseurs | 114 150 | 595 366 |
| Architectes | 38 094 | 69 138 |
| Bureaux d'études | 45 606 | 27 653 |
| Entrepreneurs, retenues de garantie | 3 501 913 | 2 909 363 |
| Fournisseurs, factures non parvenues | 496 292 | 102 931 |
| <i>Total en Dinars</i> | 4 516 314 | 5 353 256 |

NOTE N°16 : AUTRES PASSIFS COURANTS

| | Solde au 31 décembre 2014 | Solde au 31 décembre 2013 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Clients - avances et acomptes reçus | 2 202 914 | 3 638 624 |
| Personnel - comptes créditeurs : | 293 793 | 374 763 |
| - Personnel, charges à payer | 286 211 | 372 718 |
| - Personnel, rémunérations dues | 7 582 | 2 045 |
| État - comptes créditeurs : | 1 623 950 | 1 891 708 |
| - Retenues à la source | 74 990 | 128 241 |
| - TVA à payer | 121 282 | 32 561 |
| - Impôt sur les sociétés | 1 374 290 | 1 688 209 |
| - Autres impôts et taxes à payer | 53 388 | 42 697 |
| Organismes sociaux : | 195 444 | 157 312 |
| - CNSS | 35 014 | 68 501 |
| - CNSS - régime complémentaire | 7 243 | 10 030 |
| - Assurance groupe | 3 747 | 6 521 |
| - Prêts CNSS (oppositions) | 1 088 | 1 623 |
| - Charges sociales à payer | 148 352 | 70 637 |
| Sociétés du Groupe | 262 440 | 487 274 |
| Actionnaires - dividendes à payer | 22 891 | 18 508 |
| Charges à payer (relatives au fonds gérés) | 113 001 | - |
| Autres comptes créditeurs | 49 387 | 71 847 |
| Total en Dinars | 4 763 820 | 6 640 036 |

NOTE N°17 : CONCOURS BANCAIRES

| | Solde au 31 décembre 2014 | Solde au 31 décembre 2013 |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Découverts bancaires - BNA | - | 302 838 |
| <i>Total en Dinars</i> | - | 302 838 |

NOTE N°18 : AUTRES PASSIFS FINANCIERS COURANTS

| | Solde au 31 décembre 2014 | Solde au 31 décembre 2013 |
|--|--|--------------------------------------|
| Échéances à moins d'un an sur emprunts BNA : | | |
| - Crédit pour réalisation du projet Choutrana I, tranche 1 | 1 375 000 | 945 000 |
| - Crédit pour acquisition du terrain Choutrana I | 620 008 | 1 239 996 |
| - Crédit pour réalisation du projet EHC 12 El Fell | 825 000 | 1 375 000 |
| - Crédit pour acquisition du terrain Gammarth | 675 000 | - |
| - Crédit pour acquisition du terrain ECH 25 El Mourouj 5 | 528 000 | - |
| - Crédit pour réalisation du projet EHC 70 Elyès | - | 2 510 977 |
| - Crédit pour réalisation du projet Raoued Galaxie | - | 1 816 578 |
| - Autres crédits | 1 254 157 | 1 572 674 |
| Intérêts courus sur emprunts BNA | 53 868 | 48 339 |
| <i>Total en Dinars</i> | 5 331 033 | 9 508 564 |

NOTE N°19 : VENTES DE BIENS IMMOBILIERS

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|--|--|--|
| Ventes de logements | 22 968 012 | 34 760 556 |
| Ventes de magasins et autres immeubles | 2 710 709 | 2 110 975 |
| Ventes de terrains lotis | 22 551 | 360 169 |
| <i>Total en Dinars</i> | 25 701 272 | 37 231 700 |

NOTE N°20 : PRODUITS DES PAPTICIPATIONS

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|--------------------------------------|--|--|
| Dividendes / titres de participation | 1 079 768 | 1 088 708 |
| Produits nets des fonds gérés | 353 231 | 82 285 |
| <i>Total en Dinars</i> | 1 432 999 | 1 170 993 |

NOTE N°21 : AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|---|--|--|
| Loyers magasins et bureaux | 36 918 | 97 120 |
| Cotisations syndics | 59 565 | 82 475 |
| Ventes dossiers d'appels d'offres | 1 250 | - |
| Frais de dossiers | 11 756 | 10 233 |
| Autres produits d'exploitation (jetons de présence) | 86 794 | - |
| <i>Total en Dinars</i> | 196 283 | 189 828 |

NOTE N°22 : VARIATIONS DES STOCKS

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|--|--|--|
| Variation des stocks de terrains à bâtir | -3 542 573 | -6 012 829 |
| Variation des stocks de travaux en cours | 4 031 700 | 27 230 221 |
| Variation des stocks de travaux terminés | 5 138 356 | -16 527 126 |
| <i>Total en Dinars</i> | 5 627 483 | 4 690 266 |

NOTE N°23 : ACHATS DE TERRAINS

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|--|--|--|
| Achats de terrains à bâtir (*) | 4 493 550 | 4 929 038 |
| Droits d'enregistrement / achats de terrains | 367 474 | 299 596 |
| <i>Total en Dinars</i> | 4 861 024 | 5 228 634 |

(*) Acquisition d'un lot de terrain auprès de l'AFH à El Mourouj 6, du deuxième lot du terrain sis à Sousse et d'un lot aux Berges du Lac II.

NOTE N°24 : ACHATS D'ÉTUDES ET DE PRESTATIONS DE SERVICES

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|--|--|--|
| Achats d'études et de prestations de services : (*) | | |
| - Projet EHC 12 Lilia | 139 524 | 47 534 |
| - Projet HSC 69 Ennasr II | 99 430 | 6 976 |
| - Projet Route de Gammarth | 41 048 | 1 008 |
| - Projet Choutrana I | 72 683 | 51 983 |
| - Projet EHC 70 Elyès | 6 014 | 102 064 |
| - Projet HC 1 Le Cristal | - | 134 908 |
| - Autres projets | 41 027 | 170 854 |
| <i>Total en Dinars</i> | 399 726 | 515 327 |

(*) Il s'agit de l'ensemble des prestations fournies par les tiers en matière d'études techniques, d'architecture et de pilotage des projets de promotion immobilière en cours de réalisation.

NOTE N°25 : ACHATS DE MATÉRIEL, ÉQUIPEMENTS ET TRAVAUX

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|--|--|--|
| Achats de matériels, équipements et travaux : (*) | | |
| - Projet Choutrana I | 2 644 994 | 1 980 200 |
| - Projet EHC 12 Lilia | 1 826 699 | 2 113 712 |
| - Projet HSC 69 Ennasr II | 1 082 162 | - |
| - Projet Raoued Galaxie | 15 761 | 3 303 752 |
| - Projet EHC 70 Elyès | 1 413 | 1 945 976 |
| - Projet HC 1 Le Cristal | -9 285 | 2 550 553 |
| - Projet EHC 62 Vénus | -6 866 | 1 496 058 |
| - Autres projets | 2 337 | 459 680 |
| <i>Total en Dinars</i> | 5 557 215 | 13 849 931 |

NOTE N°26 : CHARGES DE PERSONNEL

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|-------------------------------------|--|--|
| Salaires et compléments de salaires | 1 295 639 | 963 845 |
| Charges sociales légales | 425 228 | 312 727 |
| Autres charges de personnel | 52 046 | - |
| <i>Total en Dinars</i> | 1 772 913 | 1 276 572 |

NOTE N°27 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|---|--|--|
| Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles | 248 952 | 117 295 |
| Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières | 127 646 | 323 530 |
| Dotations aux provisions pour risques et charges | 296 337 | 444 876 |
| Dotations aux provisions pour dépréciation des travaux terminés | - | 163 815 |
| Dotations aux provisions pour dépréciation des actifs financiers courants | - | 10 560 |
| Dotations aux provisions pour dépréciation des autres actifs courants | - | 5 250 |
| Dotations aux provisions pour dépréciation des créances clients | - | 2 288 |
| Reprises sur provisions pour dépréciation des titres de participation | -273 005 | -43 938 |
| Reprises sur provisions pour dépréciation des terrains à bâtir | -27 043 | -65 744 |
| Reprises sur provisions pour dépréciation des travaux terminés | - | -5 286 |
| Reprises sur provisions pour dépréciation des actifs financiers courants | -3 000 | - |
| Reprises sur provisions pour risques et charges | -251 474 | -594 792 |
| <i>Total en Dinars</i> | 118 413 | 357 854 |

NOTE N°28 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|---|--|--|
| Achats non stockés de matières et fournitures | 157 565 | 109 920 |
| Services extérieurs | 131 181 | 57 061 |
| Autres services extérieurs | 504 623 | 271 469 |
| Charges diverses ordinaires | 12 606 | 41 473 |
| Jetons de présence (servis par la société) | 68 750 | 68 750 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | 249 181 | 101 461 |
| Total en Dinars | 1 123 906 | 650 134 |

NOTE N°29 : CHARGES FINANCIÈRES NETTES

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|--|--|--|
| Intérêts des emprunts relatifs aux projets (*) | 1 610 792 | 2 786 615 |
| Intérêts des autres concours bancaires | - | 138 023 |
| Intérêts débiteurs des CCB | 19 268 | 48 821 |
| Autres produits financiers | -42 500 | -332 |
| Total en Dinars | 1 587 560 | 2 973 127 |

(*) Les intérêts relatifs aux projets encourus durant l'exercice 2014 s'élèvent à 1 610 792 DT et sont ventilés comme suit :

- Intérêts incorporés dans le stock de terrains à bâtir : 385 624 DT
- Intérêts incorporés dans les stocks de travaux en cours et de travaux terminés : 459 413 DT
- Intérêts non incorporés dans les coûts des projets : 765 755 DT

NOTE N°30 : AUTRES GAINS ORDINAIRES

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|---|--|--|
| Produits nets sur cession d'immobilisations | 16 300 | 14 631 |
| Produits divers | 88 698 | 254 272 |
| <i>Total en Dinars</i> | 104 998 | 268 903 |

NOTE N°31 : TABLEAU DE DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 |
|---|--|
| Bénéfice comptable avant impôt | 6 387 312 |
| Réintégrations : | 652 762 |
| - Provisions pour dépréciation des titres de participation | 127 646 |
| - Provisions pour frais de réparation | 125 920 |
| - Provisions pour risques et litiges | 170 417 |
| - Contribution conjoncturelle au profit du Budget de l'Etat | 151 939 |
| - Charges non déductibles | 76 840 |
| Déductions : | 1 542 916 |
| - Provisions pour dépréciation des titres cotés | 63 248 |
| - Dividendes | 1 228 194 |
| - Reprise sur provision pour indemnités de départ à la retraite | 111 082 |
| - Reprises sur provisions pour frais de réparation | 140 392 |
| Bénéfice imposable | 5 497 158 |
| Impôt sur les sociétés (25%) | 1 374 290 |
| Avances sur impôt | -1 537 837 |
| Report d'impôt sur les sociétés | -163 548 |

NOTE N°32 : OPÉRATIONS AVEC LES PARTIES LIÉES

- 1) La Société Immobilière et de participations (SIMPAN) a bénéficié, au cours de 2014, de six crédits accordés par la BNA. Les informations relatives à ces nouveaux crédits, garantis par des hypothèques sur les biens immobiliers acquis ou construits, se présentent comme suit :

| Projet | Taux d'intérêt | Montant emprunté | Montant débloqué | Remboursement en principal | Remboursement en intérêts |
|---|----------------|-------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| Terrain sis à Sousse - 2 ^{ème} tranche | TMM+3,0 | 700 000 | 700 000 | - | 35 726 |
| Terrain HSC 1/4/3 - Les Berges du Lac | TMM+2,5 | 2 200 000 | 2 200 000 | - | 96 021 |
| Terrain EHC 17 - El Mourouj 6 | TMM+2,5 | 900 000 | 900 000 | - | 5 944 |
| Projet Route de la Marsa | TMM+2,5 | 4 100 000 | - | - | - |
| Projet Ennasr II EHC 69 | TMM+2,5 | 5 900 000 | 100 000 | - | 1 505 |
| Acquisition villa sise à Mutuelleville | TMM+2,5 | 800 000 | 800 000 | 53 333 | 9 769 |
| Total en Dinars | | 14 600 000 | 4 700 000 | 53 333 | 148 965 |

- 2) Durant l'exercice 2014, les conventions d'études techniques et de pilotage conclues avec la SOGEST au cours des exercices antérieurs, ont continué à produire leurs effets. Le montant cumulé des prestations de services facturées, en 2014, au titre de ces conventions s'élève à 67 075 DT.

Au 31 décembre 2014, le solde du fournisseur d'exploitation SOGEST chez la SIMPAR est créditeur de 232 115 DT.

- 3) La SIMPAR a procédé à la réalisation en commun et à parts égales avec la société EL MADINA, chef de file, d'un projet de promotion immobilière à Choutrana I. Les dépenses engagées par la SIMPAR, en 2014, au titre de ce projet, s'élèvent à 2 908 891 DT.
- 4) La SIMPAR a procédé à la réalisation, en groupement avec les sociétés ESSOUKNA, SIVIA, EL MADINA et Immobilière Les Œillets, à parts égales, de deux projets de promotion immobilière, à savoir El Bousten II et El Bousten III.

La quote-part du chiffre d'affaires revenant à chacune des cinq sociétés, en 2014, au titre du projet El Bousten II est de 1 064 553 DT.

- 5) Au cours de l'exercice 2014, la SIMPAR a conclu avec la TIS, société du Groupe BNA, une convention portant sur le lot « Vidéosurveillance » du projet de promotion immobilière « Lilia EHC 12 » pour un montant de 2 468 DT. La TIS a également facturé à la SIMPAR, en 2014, des frais de maintenance ainsi que les prix de vente de divers matériels et fournitures informatiques pour un montant global de 4 901 DT.

Au 31 décembre 2014, le solde du fournisseur d'exploitation TIS chez la SIMPAR est créditeur de 3 319 DT.

- 6) En application de la décision de l'AGO tenue le 27 juin 2014, la SIMPAR a procédé au réinvestissement exonéré d'une partie de ses bénéfices relatifs à l'exercice 2013, en créant un fonds géré (FCPR) auprès de la SIP SICAR pour un montant de 2 500 000 DT.

Les commissions facturées par la SIP SICAR à la SIMPAR, en 2014, au titre des fonds gérés s'élèvent à 167 287 DT.

NOTE N°33 : ENGAGEMENTS HORS BILAN

1. Hypothèques accordées à la BNA au titre des emprunts contractés :

| <i>Objet de l'hypothèque</i> | <i>Engagement</i> |
|---|-------------------|
| Propriété objet du TF n° 57103 Ariana Lotissement El Fell | 3 800 000 |
| Propriété objet du TF 43626 Ariana (projet El Bousten Soukra, tranche 3) | 1 250 000 |
| Propriété objet du TF 8735 Ariana - Choutrana | 3 100 000 |
| Propriété sise au lot EHC 70 Lotissement AFH - Ain Zaghouan | 5 100 000 |
| Propriété objet du TF 159433 Tunis - Route de La Marsa | 1 350 000 |
| Propriété sise aux Jardins d'El Menzah - titres foncier n°152805 Tunis et n° 152806 Tunis | 1 350 000 |
| Propriété sise à El Mourouj 5 lot EHC 25 - titre foncier n° 9686 Ben Arous | 1 100 000 |
| Propriété sise à Sousse - titres fonciers n° 69346, 52195, 44714, 106339, 42073, 84244, 85781,107269 et 200773 Sousse | 3 000 000 |
| Propriété sise à Sousse - titres fonciers n°41239, 107204 et 105684 Sousse | 700 000 |
| Propriété sise à Sousse - titre foncier n°105729 Sousse | 100 000 |
| Propriété sise au Lotissement AFH - EHC 18 - El Mourouj 6 | 1 200 000 |
| Propriété sise au Lotissement AFH - EHC 17 - El Mourouj 6 | 900 000 |
| Propriété sise au lotissement Les Résidences du Parc HSC 1/4/3 - Les Berges du Lac II | 2 200 000 |
| Propriété sise à Mutuelleville - titre foncier n°122284 Tunis | 800 000 |
| Propriété sise à l'Ariana - titre foncier n° 23697 Ariana | 5 900 000 |
| Propriété sise à La Marsa - titre foncier n° 172700 Tunis | 4 100 000 |
| Total en DT | 35 950 000 |

2. Hypothèques et nantissements obtenus du personnel au titre des prêts accordés :

| <i>Objet de l'hypothèque ou du nantissement</i> | <i>Privilège</i> |
|--|----------------------|
| Hypothèque de 2 ^{ème} rang sur logement L 24 sis à la Rue 6712 Cité Ibn Khaldoun à distraire du titre foncier n°107264 | 15 000 |
| Hypothèque de 1 ^{er} rang en pari-passu avec la STB sur lot de terrain Slim et Zied 23 objet du titre foncier n°7742 Ariana | 35 310 |
| Hypothèque de 2 ^{ème} rang sur l'appartement n°1 Nesrine 2 de la résidence Nesrine | 23 000 |
| Hypothèque du 1 ^{er} rang en pari-passu avec l'UBCI sur l'appartement C2 de la résidence El Bousten IV | 40 000 |
| Hypothèque en rang utile sur l'appartement G1 de la résidence Les Orangers III | 25 000 |
| Hypothèque en rang utile titre foncier n° 70770 Tunis | 19 000 |
| Privilège sur voiture Renault Mégane 7845 TU 110 | 7 000 |
| Hypothèque en rang utile sur l'appartement A19 - résidence El Aizz à El Mourouj V | 30 000 |
| Hypothèque de 2 ^{ème} rang sur l'appartement A14 - résidence Le Cristal | 40 000 |
| Privilège sur voiture Citroën C - Elysée 3047 TU 167 | 14 000 |
| <i>Total en DT</i> | <i>248310</i> |

3. La SIMPAR a reçu des cautions bancaires de garantie de bonne exécution, auprès des entrepreneurs, dont le montant global est de 1 499 131 DT au 31 décembre 2014.
4. Les intérêts à échoir sur les crédits à moyen et court termes totalisent un montant de 3 102 603 DT au 31 décembre 2014.

NOTE N°34 : TABLEAU DES SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION
(Montants exprimés en dinars)

| | Exercice clos le 31 décembre 2014 | Exercice clos le 31 décembre 2013 |
|---|--|--|
| Ventes de biens immobiliers | 25 701 272 | 37 231 700 |
| Produits des participations | 1 432 999 | 1 170 993 |
| Autres produits d'exploitation | 196 283 | 189 828 |
| Production stockée ou déstockage | -10 488 507 | -9 918 900 |
| Achats consommés | -5 956 941 | -14 365 258 |
| Services extérieurs et autres charges externes | -874 725 | -548 673 |
| VALEUR AJOUTÉE BRUTE | 10 010 381 | 13 759 690 |
| Charges de personnel | -1 772 913 | -1 276 572 |
| Impôts et taxes | -249 181 | -101 461 |
| EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION | 7 988 287 | 12 381 657 |
| Charges financières nettes | -1 587 560 | -2 973 127 |
| Autres gains ordinaires | 104 998 | 268 903 |
| Dotations aux amortissements et aux provisions (nettes des reprises) | -118 413 | -357 854 |
| Impôt sur les sociétés | -1 374 290 | -1 688 209 |
| RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE | 5 013 022 | 7 631 370 |

RAPPORT GÉNÉRAL

MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS (SIMPAR),

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous vous présentons notre rapport sur les états financiers de la Société Immobilière et de Participations (SIMPAR) arrêtés au 31 décembre 2014, tels qu'annexés au présent rapport, ainsi que notre rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires.

Rapport sur les états financiers

Nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la Société Immobilière et de Participations (SIMPAR), comprenant le bilan au 31 décembre 2014, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres positifs de 41.460.003 DT, y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice s'élevant à 5.013.022 DT.

Responsabilité de la Direction pour les états financiers

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers conformément au Système Comptable des Entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'elle juge nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Responsabilité des Commissaires aux comptes

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit en vue d'obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, et notamment de son évaluation des risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Dans l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en considération le contrôle interne de l'entité portant sur l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion

À notre avis, les états financiers sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Société Immobilière et de Participations (SIMPAR) au 31 décembre 2014, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Observation

Sans remettre en cause notre opinion, nous estimons utile d'attirer votre attention sur le fait que la Banque Nationale Agricole (BNA) détient une participation de 30% dans le capital de la SIMPAR, alors que la SIMPAR détient une participation de 0,3% dans le capital de la BNA. Cette situation n'est pas conforme aux dispositions de l'article 466 du code des sociétés commerciales qui stipule qu'une société par actions ne peut posséder d'actions d'une autre société par actions si celle-ci détient une fraction de son capital supérieure à dix pour cent.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Nous avons procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

- 1) Sur la base de notre examen, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations d'ordre comptable données dans le rapport du Conseil d'Administration sur la gestion de l'exercice 2014.
- 2) En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observations à formuler sur la conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la SIMPAR à la réglementation en vigueur.
- 3) Dans le cadre de notre audit, nous avons procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la présentation des états financiers. En application des dispositions de l'article 3 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994, tel que modifié par la loi n°2005-96 du 18 octobre 2005, nous n'avons pas relevé d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter la fiabilité des états financiers relatifs à l'exercice 2014.

Tunis, le 29 avril 2015

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

**P/ GÉNÉRALE D'EXPERTISE ET DE MANAGEMENT -
GEM**

Abderrazak GABSI, Associé

P/ HLB GSAUDIT&ADVISORY

Raouf MENJOUR, Associé

RAPPORT SPÉCIAL

MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS (SIMPAR),

En application des dispositions des articles 200 (et suivants) et 475 du code des sociétés commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par ces textes.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

Conventions et opérations conclues et/ou réalisées (antérieures et nouvelles)

- 1) La Société Immobilière et de participations (SIMPAR) a bénéficié, au cours de 2014, de six crédits accordés par la BNA. Les informations relatives à ces nouveaux crédits, garantis par des hypothèques sur les biens immobiliers acquis ou construits, se présentent comme suit :

| Projet | Taux d'intérêt | Montant emprunté | Montant débloqué | Remboursement en principal | Remboursement en intérêts |
|---|----------------|-------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| Terrain sis à Sousse - 2 ^{ème} tranche | TMM+3,0 | 700.000 | 700.000 | - | 35.726 |
| Terrain HSC 1/4/3 - Les Berges du Lac | TMM+2,5 | 2.200.000 | 2.200.000 | - | 96.021 |
| Terrain EHC17 - El Mourouj 6 | TMM+2,5 | 900.000 | 900.000 | - | 5.944 |
| Projet Route de la Marsa | TMM+2,5 | 4.100.000 | - | - | - |
| Projet Ennasr II EHC69 | TMM+2,5 | 5.900.000 | 100.000 | - | 1.505 |
| Acquisition villa sise à Mutuelleville | TMM+2,5 | 800.000 | 800.000 | 53.333 | 9.769 |
| Total en Dinars | | 14.600.000 | 4.700.000 | 53.333 | 148.965 |

- 2) Durant l'exercice 2014, les conventions d'études techniques et de pilotage conclues avec la SOGEST au cours des exercices antérieurs, ont continué à produire leurs effets. Le montant cumulé des prestations de services facturées, en 2014, au titre de ces conventions s'élève à 67.075 DT.

Au 31 décembre 2014, le solde du fournisseur d'exploitation SOGEST chez la SIMPAR est créateur de 232.115 DT.

- 3) Au cours de l'exercice 2014, la SIMPAR a conclu avec la TIS, société du Groupe BNA, une convention portant sur le lot « Vidéosurveillance » du projet de promotion immobilière « Lilia EHC 12 » pour un montant de 2.468 DT. La TIS a également facturé à la SIMPAR, en 2014, des frais de maintenance ainsi que les prix de vente de divers matériels et fournitures informatiques pour un montant global de 4.901 DT.

Au 31 décembre 2014, le solde du fournisseur d'exploitation TIS chez la SIMPAR est créditeur de 3.319 DT.

- 4) En application de la décision de l'AGO tenue le 27 juin 2014, la SIMPAR a procédé au réinvestissement exonéré d'une partie de ses bénéfices relatifs à l'exercice 2013, en créant un fonds géré (FCPR) auprès de la SIP SICAR pour un montant de 2.500.000 DT.

Les commissions facturées par la SIP SICAR à la SIMPAR, en 2014, au titre des fonds gérés s'élèvent à 167.287 DT.

- 5) La SIMPAR a cédé une voiture de tourisme à son Président Directeur Général parti à la retraite le 1^{er} janvier 2015, pour sa valeur comptable nette s'élevant à 41.470 DT. Cette opération a été approuvée par le Conseil d'Administration dans sa réunion en date du 26 décembre 2014.
- 6) La SIMPAR a signé avec son Directeur Général Adjoint une lettre de réservation pour la vente de l'appartement A9 de la résidence « Elyès - Les Jardins de Carthage » pour un prix de 239.505 DT correspondant au coût de revient (charges financières incluses) majoré de deux pour cent, et ce, en application du règlement de gestion du fonds social tel que modifié par décision du Conseil d'Administration en date 16 avril 1992.

Cette opération a été approuvée par le Conseil d'Administration dans sa réunion en date du 26 décembre 2014.

Obligations et engagements de la SIMPAR envers ses Dirigeants

- 1) Les obligations et engagements envers les dirigeants tels que visés à l'article 200 (nouveau) II § 5 du code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération du Président Directeur Général, qui exerce ses fonctions depuis le 1er janvier 2013, a été fixée par le Conseil d'Administration dans sa réunion en date du 27 décembre 2012, en décidant la reconduction des éléments de rémunération dont bénéficiait son prédécesseur. Ces éléments de rémunération découlent des différentes décisions du Conseil d'Administration qui régissent la rémunération du Président Directeur Général et le régime de rémunération du personnel de la SIMPAR, notamment celles du 27 janvier 1978, du 19 novembre 1980, du 6 mars 1984, du 22 mai 1990 et du 15 décembre 2004.

Les éléments de rémunération du Président Directeur Général englobent, outre les salaires, primes et indemnités, certains avantages en nature liés à ses fonctions (eau, électricité, gaz, téléphone, voiture de fonction et un quota mensuel de carburant).

- La rémunération du Directeur Général Adjoint qui exerce ses fonctions depuis le 20 février 2012 a été fixée par les différentes décisions du Conseil d'Administration qui régissent la rémunération du Directeur Général Adjoint et le régime de rémunération du personnel de la SIMPAR, notamment celles du 20 février et du 27 décembre 2012, en reconduisant les éléments dont bénéficiait son prédécesseur. Ces éléments de rémunération englobent, outre les salaires, primes et indemnités, certains avantages en nature liés à ses fonctions (eau, électricité, gaz, téléphone, voiture de fonction et un quota mensuel de carburant).

En plus des avantages du personnel à court terme ci-dessus indiqués, le Président Directeur Général bénéficie, à l'instar des autres membres du personnel de la SIMPAR, d'une indemnité de départ à la retraite et d'une assurance groupe postérieure à l'emploi.

- 2) Les charges de personnel encourues par la SIMPAR au titre de ses dirigeants, telles qu'elles ressortent des états financiers relatifs à l'exercice 2014, se résument comme suit :

| | Président Directeur Général | Directeur Général Adjoint |
|--|------------------------------------|----------------------------------|
| Rémunération annuelle brute | 159.724 | 127.920 |
| Avantages en nature | 14.827 | 12.137 |
| Charges sociales légales et RC | 56.229 | 35.271 |
| Primes d'assurance groupe | 44.534 | 11.888 |
| Autres avantages postérieurs à l'emploi (IDR et assurance groupe) | 11.634 | - |
| Total en DT | 286.948 | 187.216 |

- 3) Par ailleurs, le Président Directeur Général de la SIMPAR, en sa qualité de Directeur Général de l'Immobilière Les Œillets, conformément à la décision de son Conseil d'Administration du 12 avril 2007, et de Président de la SIP-SICAR, conformément à la décision de son Conseil d'Administration du 1^{er} février 2013, perçoit des indemnités de représentation de ces deux sociétés. Les charges de personnel encourues par l'Immobilière Les Œillets et la SIP SICAR au titre des fonctions précitées, durant l'exercice 2014, se présentent comme suit :

| | Directeur Général de l'Immobilière Les Œillets | Président du Conseil d'Administration de la SIP SICAR |
|--------------------------------|---|--|
| Rémunération annuelle brute | (*) 47.910 | 10.438 |
| Charges sociales légales et RC | 11.053 | 2.408 |
| Total en DT | 58.963 | 12.846 |

(*) Y compris le solde de tout compte

- 4) En application de la décision du Conseil d'Administration tenu le 15 avril 1988, la SIMPAR a reversé les montants des jetons de présence qu'elle a reçus de certaines sociétés du Groupe BNA aux personnes qui la représentent dans les conseils d'administration de ces entités apparentées. À ce titre, le Président Directeur Général et le Directeur Général Adjoint ont bénéficié, au cours de l'exercice 2014, d'une rémunération brute supplémentaire respectivement de 57.355 DT et 19.082 DT.
- 5) En 2014, le Président Directeur Général de la SIMPAR, en sa qualité de Président du Comité Permanent d'Audit de la société ESSOUKNA, institué en application de la loi n°2005-96 du 18 octobre 2005, a perçu une indemnité brute de 3.125 DT, suivant décision de l'Assemblée Générale Ordinaire de la société ESSOUKNA du 18 juin 2014.
- 6) Les membres du Conseil d'Administration de la SIMPAR (y compris le Président Directeur Général) ont perçu, en 2014, des jetons de présence totalisant un montant brut de 68.750 DT, suivant décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 27 juin 2014.
- 7) En 2014, les quatre membres du Comité Permanent d'Audit de la SIMPAR, institué en application de la loi n°2005-96 du 18 octobre 2005, ont bénéficié d'une indemnité globale brute de 12.500 DT, suivant décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 27 juin 2014.

Enfin, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 (et suivants) et 475 du code des sociétés commerciales.

Tunis, le 29 avril 2015

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

**P/ GÉNÉRALE D'EXPERTISE ET DE MANAGEMENT -
GEM**

Abderrazak GABSI, Associé

P/ HLB GSAUDIT&ADVISORY

Raouf MENJOUR, Associé