

## **ETATS FINANCIERS INTERMEDIARES**

### **SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -**

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2015 accompagnés de l'avis des commissaires aux comptes : Mr. Sami MENJOUR et Mr. Abderrazak GABSI.

**BILAN - ACTIFS**

(Montants exprimés en dinars)

Notes 30 juin 2015 30 juin 2014 31 décembre 2014

**ACTIFS NON COURANTS**

<b>Actifs immobilisés</b>	Immobilisations incorporelles	<b>3</b>	24 459	23 928	24 459
	Moins : amortissements		-23 258	-22 610	-22 865
			<u>1 201</u>	<u>1 318</u>	<u>1 594</u>
	Immobilisations corporelles	<b>3</b>	3 679 041	2 524 838	2 287 036
	Moins : amortissements		-1 306 749	-1 229 750	-1 188 349
			<u>2 372 292</u>	<u>1 295 088</u>	<u>1 098 687</u>
	Immobilisations financières	<b>4</b>	16 528 963	17 084 824	17 212 885
	Moins : provisions		-856 561	-927 862	-947 922
			<u>15 672 402</u>	<u>16 156 962</u>	<u>16 264 963</u>
	<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>18 045 895</b>	<b>17 453 368</b>	<b>17 365 244</b>
	Autres actifs non courants		-	-	-
	<b>Total des actifs non courants</b>		<b>18 045 895</b>	<b>17 453 368</b>	<b>17 365 244</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>	Stocks	<b>5</b>	50 574 590	51 852 622	51 223 723
	Moins : provisions		-850 139	-850 139	-850 139
			<u>49 724 451</u>	<u>51 002 483</u>	<u>50 373 584</u>
	Clients et comptes rattachés	<b>6</b>	406 485	2 504 648	805 685
	Moins : provisions		-129 591	-129 591	-129 591
			<u>276 894</u>	<u>2 375 057</u>	<u>676 094</u>
	Autres actifs courants	<b>7</b>	1 251 511	1 583 588	2 606 411
	Moins : provisions		-5 250	-5 250	-5 250
			<u>1 246 261</u>	<u>1 578 338</u>	<u>2 601 161</u>
	Placements et autres actifs financiers	<b>8</b>	43 631	38 880	37 280
	Moins : provisions		-7 560	-7 560	-7 560
			<u>36 071</u>	<u>31 320</u>	<u>29 720</u>
	Liquidités et équivalents de liquidités	<b>9</b>	1 755 554	14 267	1 489 900
	<b>Total des actifs courants</b>		<b>53 039 231</b>	<b>55 001 465</b>	<b>55 170 459</b>
	<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>71 085 126</b>	<b>72 454 833</b>	<b>72 535 703</b>

*(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)*

**BILAN - CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS**

(Montants exprimés en dinars)

Notes 30 juin 2015 30 juin 2014 31 décembre 2014

		Notes	30 juin 2015	30 juin 2014	31 décembre 2014
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social		5 500 000	4 500 000	5 500 000
	Réserves		22 237 161	19 578 413	18 554 592
	Autres capitaux propres		7 941 071	7 941 071	7 941 071
	Résultats reportés		4 264 340	4 451 319	4 451 318
	<b>Total des capitaux propres avant résultat de la période</b>		<b>39 942 572</b>	<b>36 470 803</b>	<b>36 446 981</b>
	Résultat net de la période	<b>10</b>	1 796 658	4 281 860	5 013 022
	<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b>11</b>	<b>41 739 230</b>	<b>40 752 663</b>	<b>41 460 003</b>
<b>PASSIFS</b>					
<b>Passifs non courants</b>	Emprunts	<b>12</b>	14 509 667	12 703 500	14 542 833
	Autres passifs financiers	<b>13</b>	1 115 774	983 647	1 081 130
	Provisions	<b>14</b>	863 534	997 004	840 570
	<b>Total des passifs non courants</b>		<b>16 488 975</b>	<b>14 684 151</b>	<b>16 464 533</b>
<b>Passifs courants</b>	Fournisseurs et comptes rattachés	<b>15</b>	2 836 457	4 228 523	4 516 314
	Autres passifs courants	<b>16</b>	4 438 213	6 326 621	4 763 820
	Concours bancaires	<b>17</b>	1 608 160	336 703	-
	Autres passifs financiers	<b>18</b>	3 974 091	6 126 172	5 331 033
	<b>Total des passifs courants</b>		<b>12 856 921</b>	<b>17 018 019</b>	<b>14 611 167</b>
	<b>Total des passifs</b>		<b>29 345 896</b>	<b>31 702 170</b>	<b>31 075 700</b>
	<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</b>		<b>71 085 126</b>	<b>72 454 833</b>	<b>72 535 703</b>

*(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)*

**ÉTAT DE RÉSULTAT**

(Montants exprimés en dinars)

**Notes**      **Période close le**      **Exercice clos le**  
**30 juin 2015**    **30 juin 2014**    **31 décembre 2014**

<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de biens immobiliers	<b>19</b>	5 014 750	16 733 728	25 701 272
	Produits des participations	<b>20</b>	1 647 566	1 338 799	1 432 999
	Autres produits d'exploitation	<b>21</b>	133 557	57 228	196 283
	<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>6 795 873</b>	<b>18 129 755</b>	<b>27 330 554</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Variation des stocks de produits finis et des en-cours	<b>22</b>	-649 133	-4 999 420	-5 627 483
	Achats de terrains	<b>23</b>	-	-3 438 297	-4 861 024
	Achats d'études et de prestations de service	<b>24</b>	-206 494	-101 958	-399 726
	Achats de matériels, équipements et travaux	<b>25</b>	-2 212 691	-2 071 817	-5 557 215
	Charges de personnel	<b>26</b>	-823 075	-712 821	-1 772 913
	Dotations aux amortissements et aux provisions	<b>27</b>	-50 396	-137 891	-118 413
	Autres charges d'exploitation	<b>28</b>	-366 700	-435 116	-1 123 906
	<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>-4 308 489</b>	<b>-11 897 320</b>	<b>-19 460 680</b>
	<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>2 487 384</b>	<b>6 232 435</b>	<b>7 869 874</b>
	Charges financières nettes	<b>29</b>	-721 788	-800 445	-1 587 560
	Autres gains ordinaires	<b>30</b>	75 238	18 425	104 998
	<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>		<b>1 840 834</b>	<b>5 450 415</b>	<b>6 387 312</b>
	Impôt sur les sociétés	<b>31</b>	-44 176	-1 168 555	-1 374 290
	<b>RÉSULTAT NET DE LA PÉRIODE</b>		<b>1 796 658</b>	<b>4 281 860</b>	<b>5 013 022</b>

*(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)*

**ÉTAT DES FLUX DE TRÉSORERIE**

(Montants exprimés en dinars)

		Période close le		Exercice clos le	
		Notes	30 juin 2015	30 juin 2014	31 décembre 2014
<b>FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS D'EXPLOITATION</b>	<b>Résultat net</b>		<b>1 796 658</b>	<b>4 281 860</b>	<b>5 013 022</b>
	▪ Ajustements pour :				
	- Amortissements & provisions		50 396	137 891	118 412
	▪ Variations des :				
	- Stocks		649 133	4 999 420	5 700 123
	- Clients		399 200	1 779 887	3 520 320
	- Autres actifs		1 354 900	-12 681	-1 030 504
	- Fournisseurs et autres passifs		-3 470 626	-2 863 341	-2 653 128
	▪ Plus-value sur cession d'immobilisations		-535 108	-	-16 300
	<b>Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation</b>		<b>244 553</b>	<b>8 323 036</b>	<b>10 651 945</b>
<b>FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>	Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles		-	-	16 300
	Décaissements pour acquisition d'immobilisations corporelles & incorporelles		-1 392 005	-6 996	-40 986
	Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières		1 250 180	163 750	178 904
	Décaissements pour acquisition d'immobilisations financières		-37 500	-2 912 755	-3 096 925
	<b>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</b>		<b>-179 325</b>	<b>-2 756 001</b>	<b>-2 942 707</b>
<b>FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AUX ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>	Dividendes et autres distributions		-54	-1 103	-1 345 617
	Encaissements provenant des emprunts		1 850 000	1 100 000	5 100 000
	Remboursements d'emprunts		-3 240 249	-7 135 709	-10 097 241
	Fonds social (variation)		-17 431	-14 669	-38 490
	<b>Flux de trésorerie affectés aux activités de financement</b>		<b>-1 407 734</b>	<b>-6 051 481</b>	<b>-6 381 348</b>
	<b>VARIATION DE TRÉSORERIE</b>		<b>-1 342 506</b>	<b>-484 446</b>	<b>1 327 890</b>
	<b>Trésorerie au début de la période</b>		<b>1 489 900</b>	<b>162 010</b>	<b>162 010</b>
	<b>Trésorerie à la clôture de la période</b>	<b>9&amp;17</b>	<b>147 394</b>	<b>-322 436</b>	<b>1 489 900</b>

(Voir les notes ci-jointes afférentes aux états financiers)

# NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS INTERMÉDIAIRES

## ARRÊTÉS AU 30 JUIN 2015

### NOTE N°1 : INFORMATIONS GÉNÉRALES

Créée en 1973 sous l'égide de la Banque Nationale Agricole (BNA), la Société Immobilière et de Participations (SIMPAR) est une société anonyme au capital de 5 500 000 DT, divisé en 1 100 000 actions de valeur nominale de 5 DT chacune, admises à la cote permanente de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Le siège social de la SIMPAR est sis à Tunis, 14 Rue Masmouda - Mutuelleville. Elle est dirigée par un Conseil d'Administration.

Son activité principale est la promotion immobilière, en sa qualité de promoteur immobilier agréé par le Ministère de l'Équipement, et son activité accessoire est la prise de participations.

La structure du capital social de la SIMPAR se présente comme suit au 30 juin 2015 :

Actionnaires	Nombre d'actions	Valeur nominale en DT	% d'intérêt
Banque Nationale Agricole (BNA)	330 000	1 650 000	30,00%
CTAMA	115 500	577 500	10,50%
Société ZIED SARL	112 282	561 410	10,21%
AFRIQUE AUTOS	29 372	146 860	2,67%
STRATEGIE ACTION SICAV	18 045	90 225	1,66%
Autres actionnaires	494 801	2 474 005	44,96%
<b>TOTAL</b>	<b>1 100 000</b>	<b>5 500 000</b>	<b>100%</b>

La SIMPAR est soumise au régime fiscal du droit commun.

## **NOTE N°2 : RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES, BASES DE MESURE ET PRINCIPES COMPTABLES SPÉCIFIQUES**

---

Les états financiers de la SIMPAR ont été arrêtés, au 30 juin 2015, par référence au Système Comptable des Entreprises en Tunisie promulgué par la loi n°96-112 du 30 décembre 1996.

Les bases de mesure et les principes comptables spécifiques adoptés pour l'élaboration de ces états financiers se résument comme suit :

### **1. Immobilisations corporelles et incorporelles**

À leur date d'entrée dans le patrimoine de la Société, les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition après déduction de la quote-part de la TVA déductible conformément aux dispositions de la note commune n°19/2000.

Les immobilisations corporelles et incorporelles font l'objet d'un amortissement linéaire aux taux suivants :

- Logiciels	33,33%
- Bâtiments administratifs	5%
- Bâtiments de rapport	5%
- Matériel de transport	20%
- Agencements, Aménagements et Installations	10%
- Équipements de bureaux	20%
- Équipements informatiques	33,33%

Les immobilisations dont le coût d'entrée ne dépasse pas 200 DT, font l'objet d'un amortissement intégral au cours de l'année de leur acquisition.

### **2. Titres de participation**

Les titres de participation sont initialement comptabilisés au coût, frais d'acquisition exclus. À la date de clôture, ils sont évalués à leur valeur d'usage (déterminée en fonction de plusieurs facteurs tels que la valeur de marché, l'actif net, les résultats et les perspectives de rentabilité de l'entité émettrice, la conjoncture économique et l'utilité procurée à la SIMPAR).

Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions pour dépréciation ; les plus-values ne sont pas prises en compte en résultat.

Les dividendes relatifs aux titres de participation sont comptabilisés en produits sur la base de la décision de l'assemblée générale statuant sur la répartition des résultats de la société dans laquelle la participation est détenue.

### **3. Stocks**

#### ***3.1- Terrains à bâtir ou à lotir***

Les terrains à bâtir ou à lotir sont comptabilisés au coût, qui se compose du prix d'acquisition, des droits d'enregistrement, des frais d'acte, des dépenses directement engagées pour rendre le terrain prêt à la construction ou à la vente et des charges d'emprunt éventuellement encourues durant la période de son acquisition, de son aménagement ou de sa détention en vue de sa construction ou de sa vente (élaboration des plans et obtention des autorisations de bâtir préalablement à la construction physique des biens immobiliers).

Une provision pour dépréciation est éventuellement constituée pour l'excédent du coût d'entrée du terrain sur sa valeur nette de réalisation.

#### ***3.2- Travaux en cours***

Les projets de promotion immobilière en cours d'achèvement sont évalués à leur coût de production à la date de clôture. Ce coût comprend, en plus de celui du terrain tel que décrit ci-haut, les rémunérations des architectes, des bureaux d'études et des géomètres, les coûts relatifs aux travaux de construction et d'équipement des biens immobiliers (confiés aux entrepreneurs ou engagés directement par la Société) et les charges financières encourues à la date de clôture et se rapportant aux emprunts spécifiques contractés pour le financement des différentes composantes du projet, y compris le terrain.

#### ***3.3- Travaux terminés***

Les biens immobiliers achevés et non encore vendus à la date de clôture (lots de terrain viabilisé, locaux à usage commercial ou d'habitation, celliers, places de parking, etc.) sont évalués au plus faible de leur coût de production tel que déterminé par la comptabilité analytique de gestion et de leur valeur nette de réalisation.

Les frais d'administration générale et les frais de vente ne sont pas inclus dans le coût de production des biens immobiliers destinés à la vente. Il en est de même des charges financières encourues après l'achèvement des travaux de construction et d'équipement de ces biens immobiliers (devenus prêts à la vente).

#### **4. Provision pour frais de réparation**

Une provision pour frais réparation est constituée pour la meilleure estimation des dépenses de réparation qui seront éventuellement engagées par la Société sur les projets de promotion immobilière commercialisés et qui ne seront pas couvertes par les retenues de garantie opérées sur les facturations des entrepreneurs ou par les contrats d'assurance décennale (en tenant compte de la franchise).

#### **5. Emprunts et coûts d'emprunt**

Les emprunts contractés pour le financement des projets de promotion immobilière (y compris l'acquisition et l'aménagement des terrains en vue de leur construction ou de leur vente) sont comptabilisés initialement, parmi les passifs financiers, à leur valeur d'encaissement.

Les échéances à moins d'un an de ces emprunts de fonds portant intérêts sont reclassées des passifs financiers non courants aux passifs financiers courants.

Les coûts d'emprunt sont comptabilisés en charges de la période au cours de laquelle ils sont encourus, sauf à ce qu'ils soient incorporés dans le coût d'un actif qualifié qui exige une longue période de préparation avant de pouvoir être utilisé ou vendu (cas des projets de promotion immobilière et des lotissements), et ce, conformément aux prescriptions de la norme comptable NC 13 relative aux *Charges d'emprunt*.

Selon cette norme, l'incorporation des coûts d'emprunt dans le coût d'un actif qualifié commence lorsque des dépenses relatives à cet actif ont été réalisées, des coûts d'emprunt sont encourus et les activités indispensables à la préparation de cet actif (élaboration des plans, obtention des autorisations de bâtir, construction physique, etc.) préalablement à son utilisation ou à sa vente prévue sont en cours. Elle cesse lorsque ces activités sont pratiquement toutes terminées.

Ainsi, les coûts d'emprunt supportés pendant la phase d'aménagement d'un terrain sont incorporés dans le coût de cet actif dans la période au cours de laquelle les opérations relatives à ce développement sont menées. Toutefois, les charges d'emprunt encourues lorsque le terrain acquis à des fins de construction est détenu sans s'accompagner d'un aménagement ne sont pas incorporables.

#### **6. Revenus**

Les ventes de biens immobiliers sont comptabilisées, sur la base des contrats de vente conclus avec les clients, lorsque l'ensemble des conditions suivantes ont été satisfaites :

- a) la Société a transféré au client les risques et avantages importants inhérents à la propriété du bien immobilier ;

- b) la Société a cessé d'être impliquée dans la gestion, telle qu'elle incombe normalement au propriétaire, et dans le contrôle effectif du bien immobilier cédé ;
- c) le produit de la vente peut être évalué de façon fiable ;
- d) il est probable que des avantages économiques associés à la transaction iront à la Société (l'encaissement du produit de la vente est raisonnablement sûr) ; et
- e) les coûts encourus ou restant à encourir concernant la transaction peuvent être évalués de façon fiable.

En effet, les clients ne disposent que d'une possibilité limitée de modifier les plans - par exemple en sélectionnant une option parmi celles proposées par la Société - ou ne peuvent exiger que des variations mineures des plans d'origine.

Les conditions de comptabilisation de la vente d'un bien immobilier sont vérifiées lorsque le contrat de vente est signé par les deux parties et soumis à la formalité d'enregistrement, le bien immobilier est livré à l'acquéreur (établissement d'un procès-verbal de mise en possession et/ou de remise des clés) et le prix de vente est intégralement encaissé par la Société ou que cette dernière dispose de documents probants montrant clairement que l'encaissement intégral du prix de vente est raisonnablement sûr à très court terme (attestation d'octroi d'un prêt pour le financement de l'acquisition du bien immobilier émanant d'un établissement de crédit).

Les charges, y compris les garanties et autres coûts devant être encourus postérieurement à la livraison des biens immobiliers, sont évaluées de façon fiable et comptabilisées dans un compte de passif en contrepartie d'un compte de charge (constitution de provisions pour garantie conférée aux clients).

## **7. Provision pour avantages du personnel**

Une provision pour avantages postérieurs à l'emploi est comptabilisée par la Société pour faire face aux engagements correspondant à la valeur actuelle des droits acquis par les salariés au titre de l'assistance médicale post retraite (sous forme de prise en charge des primes d'assurance groupe).

La provision résulte d'un calcul effectué selon la méthode rétrospective des unités de crédit projetées (prévue par la norme comptable internationale IAS 19, *Avantages du personnel*, n'ayant pas d'équivalente en Tunisie) qui prend en considération notamment l'espérance de vie des retraités, le risque de mortalité, l'évolution prévisionnelle des frais médicaux, la rotation des effectifs et un taux d'actualisation financière.

La SIMPAR a procédé au 31 décembre 2014 à la reprise de la provision pour indemnités de départ à la retraite qui a été comptabilisée au cours des exercices antérieurs, et ce, suite à la conclusion d'un contrat d'assurance entrant en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2014, par lequel la compagnie d'assurance s'engage à verser les indemnités de départ à la retraite au profit des salariés de la SIMPAR partis en retraite. La prime d'assurance payée par la SIMPAR au titre du premier semestre de l'exercice 2015 s'élève à 19 300 DT.

**NOTE N°3 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES**

	Valeurs brutes				Amortissements				Valeurs nettes au	
	Soldes au 31/12/2014	Entrées 2015	Sorties 2015	Soldes au 30/06/2015	Soldes au 31/12/2014	Entrées 2015	Sorties 2015	Soldes au 30/06/2015	30/06/2015	31/12/2014
Logiciels	24 459	-	-	24 459	22 865	393	-	23 258	1 201	1 594
<b>Total des immobilisations incorporelles</b>	<b>24 459</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24 459</b>	<b>22 865</b>	<b>393</b>	<b>-</b>	<b>23 258</b>	<b>1 201</b>	<b>1 594</b>
Terrains	387 632	1 113 039		1 500 671	-	-	-	-	1 500 671	387 632
Bâtiments administratifs	365 937	159 005	-	524 942	253 364	10 154	-	263 518	261 424	112 573
Bâtiments de rapport	769 518	-		769 518	323 300	67 410	-	390 710	378 808	446 218
Matériel de transport	301 791	120 000		421 791	178 069	34 022	-	212 091	209 700	123 722
Installations générales, Agencements & Aménagements des constructions	259 883	-		259 883	259 883	-	-	259 883	-	-
Installations générales, Agencements & Aménagements divers	89 543	-	-5	89 538	78 239	825	-	79 064	10 474	11 304
Equipements de bureaux	57 679	-	-25	57 654	51 070	1 420	-	52 490	5 164	6 609
Equipements informatiques	55 053	-	-9	55 044	44 423	4 569	-	48 992	6 052	10 630
<b>Total des immobilisations corporelles</b>	<b>2 287 036</b>	<b>1 392 044</b>	<b>-39</b>	<b>3 679 041</b>	<b>1 188 349</b>	<b>118 400</b>	<b>-</b>	<b>1 306 749</b>	<b>2 372 292</b>	<b>1 098 687</b>
<b>Total des immobilisations corporelles et incorporelles</b>	<b>2 311 495</b>	<b>1 392 044</b>	<b>-</b>	<b>3 703 500</b>	<b>1 211 214</b>	<b>118 793</b>	<b>-</b>	<b>1 330 007</b>	<b>2 373 493</b>	<b>1 100 281</b>

**NOTE N°4 : IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**

	<b>Solde au 30 juin 2015</b>	<b>Solde au 30 juin 2014</b>	<b>Solde au 31 décembre 2014</b>
<b>Participations :</b>	<b>15 523 194</b>	<b>15 998 692</b>	<b>16 124 883</b>
- Titres de participation	11 028 709	11 505 648	11 651 899
- Fonds gérés	5 344 006	5 413 866	5 413 866
- Moins : Provisions	-849 521	-920 822	-940 882
<b>Prêts au personnel :</b>	<b>118 658</b>	<b>122 720</b>	<b>109 530</b>
- Échéances à plus d'un an sur prêts au personnel	125 698	129 760	116 570
- Moins : Provisions	-7 040	-7 040	-7 040
<b>Souscription à l'emprunt national</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Dépôts et cautionnements versés</b>	<b>550</b>	<b>5 550</b>	<b>550</b>
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>15 672 402</b>	<b>16 156 962</b>	<b>16 264 963</b>

## NOTE N°4-1 : TITRES DE PARTICIPATION

	Nombre de titres	% de participation	Soldes au 30/06/2015		
			Valeur brute	Provision	Valeur nette
<b>Sociétés du Groupe SIMPAR :</b>			<b>4 793 940</b>	<b>318 975</b>	<b>4 474 965</b>
- ESSOUKNA	2 512 045	69,63%	1 762 841	-	1 762 841
- SIP SICAR	98 998	33,00%	989 980	-	989 980
- SOIVM SICAF	54 857	13,71%	534 856	-	534 856
- Société Immobilière Les Œillets	40 000	22,22%	200 000	-	200 000
- SIVIA	32 626	23,30%	209 743	-	209 743
- EL MADINA	12 143	13,49%	121 430	-	121 430
- SOGEST	7 471	74,71%	47 990	-	47 990
- SAI IFRIKIA	2 227	22,27%	318 975	318 975	-
- SODET SUD	4 465	6,87%	558 125	-	558 125
- TIS	500	20,00%	50 000	-	50 000
<b>Sociétés hors Groupe SIMPAR :</b>			<b>6 234 769</b>	<b>489 571</b>	<b>5 745 198</b>
- TUNIS RE	473 351	2,36%	3 506 797	-	3 506 797
- STB	51 039	0,21%	501 582	188 202	313 380
- ATTIJARI BANK	30 774	0,08%	581 947	-	581 947
- BANQUE DE TUNISIE	66 666	0,03%	546 400	-	546 400
- ATB	60 000	0,08%	365 619	86 619	279 000
- LES CIMENTS DE BIZERTE	36 000	0,10%	286 653	108 453	178 200
- SICAR INVEST	19 000	-	190 000	-	190 000
- Autres	-	-	255 771	106 297	149 474
<b>Fonds gérés (par SIP SICAR)</b>			<b>5 344 006</b>	<b>40 975</b>	<b>5 303 031</b>
<b>TOTAL EN DT</b>			<b>16 372 715</b>	<b>849 521</b>	<b>15 523 194</b>

**NOTE N°5 : STOCKS**

	<b>Solde au 30 juin 2015</b>	<b>Solde au 30 juin 2014</b>	<b>Solde au 31 décembre 2014</b>
<b>Terrains à bâtir :</b>	<b>27 671 633</b>	<b>27 306 754</b>	<b>27 371 881</b>
- Jardins d'El Menzah - HC 2	2 758 442	2 706 204	2 730 514
- Route de Raoued tranches 2 & 3	1 905 973	1 905 973	1 905 973
- Chotrana TF 8735 tranches 2 & 3	3 389 507	2 942 515	3 376 407
- El Mourouj 5 - EHC 25	1 837 935	1 750 934	1 800 988
- Route de Gammarth	-	1 818 248	-
- Ariana TF 60290	5 400 096	5 533 625	5 400 096
- Jardins d'El Menzah - El Houda	1 698 004	1 743 706	1 698 005
- El Mourouj 6	1 727 302	1 573 973	1 619 440
- Sousse	4 633 057	4 633 057	4 633 057
- Les Berges Du Lac II - HSC1/4/3	2 758 700	2 575 382	2 677 939
- El Mourouj 6 - EHC 17	1 439 479	-	1 406 326
- Autres terrains à bâtir	123 138	123 137	123 136
<b>Travaux en cours :</b>	<b>12 370 988</b>	<b>11 394 096</b>	<b>9 980 381</b>
- Chotrana TF 8735 tranches 2 & 3	6 956 859	5 442 114	6 433 348
- Route de Gammarth	2 825 082	-	1 926 398
- Jardins d'El Menzah - EHC 12	-	5 275 409	-
- Ennasr II - HSC 69	2 589 047	643 505	1 620 635
- Autres travaux en cours	-	33 068	-
<b>Travaux terminés :</b>	<b>10 531 969</b>	<b>13 151 772</b>	<b>13 871 461</b>
- Néapolis Center Nabeul	426 457	426 457	426 457
- Résidence Vénus	412 578	412 578	412 578
- Résidence Le Cristal	2 066 249	6 049 929	3 668 644
- Résidence Galaxy	1 917 770	3 043 934	2 012 338
- Résidence El Bousten 3	515 572	836 730	597 604
- Résidence Elyes	393 732	1 830 363	637 303
- Résidence Lilia	4 247 830	-	5 564 756
- Autres travaux terminés	551 781	551 781	551 781
<b>Total brut en Dinars</b>	<b>50 574 590</b>	<b>51 852 622</b>	<b>51 223 723</b>
<b>Moins : Provisions</b>	<b>-850 139</b>	<b>-850 139</b>	<b>-850 139</b>
- Terrains à bâtir	-9 775	-9 775	-9 775
- Travaux terminés	-840 364	-840 364	-840 364
<b>Total net en Dinars</b>	<b>49 724 451</b>	<b>51 002 483</b>	<b>50 373 584</b>

**NOTE N°6 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS**

	<b>Solde au 30 juin 2015</b>	<b>Solde au 30 juin 2014</b>	<b>Solde au 31 décembre 2014</b>
Clients acquéreurs d'immeubles construits	274 048	2 303 023	649 484
Clients, effets à recevoir	129 063	179 213	147 563
Clients locataires, Neapolis Center	3 374	22 412	8 638
<b>Total brut</b>	<b>406 485</b>	<b>2 504 648</b>	<b>805 685</b>
Moins : Provisions	-129 591	-129 591	-129 591
<b>Total en Dinars</b>	<b>276 894</b>	<b>2 375 057</b>	<b>676 094</b>

**NOTE N°7 : AUTRES ACTIFS COURANTS**

	<b>Solde au 30 juin 2015</b>	<b>Solde au 30 juin 2014</b>	<b>Solde au 31 décembre 2014</b>
<b>Fournisseurs, comptes débiteurs :</b>	<b>77 591</b>	<b>371 008</b>	<b>300 121</b>
- Entrepreneurs, avances et acomptes	71 271	364 396	94 001
- Bureaux d'études, avances et acomptes	6 000	6 362	6 000
- Autres fournisseurs, avances et acomptes	320	250	200 120
<b>Personnel, avances et acomptes</b>	<b>15 700</b>	<b>17 733</b>	<b>17 488</b>
<b>État, comptes débiteurs :</b>	<b>457 010</b>	<b>515 774</b>	<b>1 611 863</b>
- Acomptes provisionnels	412 287	506 463	1 519 387
- Retenues à la source	12 813	9 311	18 450
- TVA déductible	31 910	-	74 026
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>4 220</b>	<b>50 884</b>	<b>29 177</b>
<b>Opérations faites en commun, comptes débiteurs</b>	<b>-</b>	<b>109 960</b>	<b>162 784</b>
<b>Produits à recevoir</b>	<b>349 139</b>	<b>252 108</b>	<b>169 032</b>
<b>Autres comptes débiteurs</b>	<b>347 851</b>	<b>266 121</b>	<b>315 946</b>
<b>Total brut en Dinars</b>	<b>1 251 511</b>	<b>1 583 588</b>	<b>2 606 411</b>
Moins : Provisions	-5 250	-5 250	-5 250
<b>Total net en Dinars</b>	<b>1 246 261</b>	<b>1 578 338</b>	<b>2 601 161</b>

**NOTE N°8 : PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS**

	<b>Solde au 30 juin 2015</b>	<b>Solde au 30 juin 2014</b>	<b>Solde au 31 décembre 2014</b>
Échéance à moins d'un an / prêts au personnel	43 631	38 880	37 280
<b><i>Total brut en Dinars</i></b>	<b>43 631</b>	<b>38 880</b>	<b>37 280</b>
Moins : Provisions	-7 560	-7 560	-7 560
<b><i>Total net en Dinars</i></b>	<b>36 071</b>	<b>31 320</b>	<b>29 720</b>

**NOTE N°9 : LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS**

	<b>Solde au 30 juin 2015</b>	<b>Solde au 30 juin 2014</b>	<b>Solde au 31 décembre 2014</b>
Chèques à l'encaissement	-	1 602	846
BNA Nord Hilton	-	-	946 622
BNA Avenue de Paris	-	-	446 441
BH Kheireddine Pacha	1 755 153	12 364	95 590
Caisse	401	301	401
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>1 755 554</b>	<b>14 267</b>	<b>1 489 900</b>

**NOTE N°10 : RÉSULTAT PAR ACTION**

	<b>Semestre clos le 30 juin 2015</b>	<b>Semestre clos le 30 juin 2014</b>	<b>Exercice clos le 31 décembre 2014</b>
Bénéfice de la période en DT	1 796 658	4 281 860	5 013 022
Nombre d'actions	1 100 000	1 100 000	1 100 000
Résultat par action de 5 DT	1,633	3,893	4,557

Le bénéfice par action du premier semestre de l'exercice 2014 a été ajusté suite à l'augmentation du capital par incorporation de réserves survenue en juillet 2014.

## NOTE N°11 : TABLEAU DES MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES

(en DT)

	Capital social	Primes d'émission	Réserve légale	Réserve extraordinaire	Réserve pour fonds social	Réserve soumise à un régime fiscal particulier	Autres compléments d'apports	Bénéfices non répartis	Total
<b>Soldes au 31 décembre 2013</b>	<b>4 500 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>450 000</b>	<b>14 623 324</b>	<b>659 758</b>	<b>2 660 000</b>	<b>41 071</b>	<b>11 901 318</b>	<b>37 835 471</b>
<i>Répartition du bénéfice 2013 :</i>									
- Réserves	-	-	-	3 500 000	100 000	2 500 000	-	-6 100 000	-
- Dividendes	-	-	-	-	-	-	-	-1 350 000	<b>-1 350 000</b>
Augmentation du capital par incorporation de réserves	1 000 000	-	-	-1 000 000	-	-	-	-	-
Dépenses fonds social	-	-	-	-	-38 490	-	-	-	<b>-38 490</b>
Réaffectation réserve soumise à un régime fiscal particulier	-	-	-	260 000	-	-260 000	-	-	-
Bénéfice 2014	-	-	-	-	-	-	-	5 013 022	<b>5 013 022</b>
<b>Soldes au 31 décembre 2014</b>	<b>5 500 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>450 000</b>	<b>17 383 324</b>	<b>721 268</b>	<b>4 900 000</b>	<b>41 071</b>	<b>9 464 340</b>	<b>41 460 003</b>
<i>Répartition du bénéfice 2014 :</i>									
- Réserves	-	-	100 000	3 500 000	100 000	-	-	-3 700 000	-
- Dividendes	-	-	-	-	-	-	-	-1 500 000	<b>-1 500 000</b>
Dépenses fonds social	-	-	-	-	-17 431	-	-	-	<b>-17 431</b>
Bénéfice 1er semestre 2015	-	-	-	-	-	-	-	1 796 658	<b>1 796 658</b>
<b>Soldes au 30 juin 2015</b>	<b>5 500 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>550 000</b>	<b>20 883 324</b>	<b>803 837</b>	<b>4 900 000</b>	<b>41 071</b>	<b>6 060 998</b>	<b>41 739 230</b>

**NOTE N°12 : EMPRUNTS (NON COURANTS)**

	<b>Solde au 30 juin 2015</b>	<b>Solde au 30 juin 2014</b>	<b>Solde au 31 décembre 2014</b>
<b>Échéances à plus d'un an sur emprunts BNA :</b>			
- Crédit pour acquisition terrain Ariana	2 375 000	3 800 000	3 325 000
- Crédit pour acquisition terrain Route de Gammarth	337 500	1 012 500	675 000
- Crédit pour acquisition terrain Houda 3&4 Jardins d'El Menzah	1 012 500	1 350 000	1 237 500
- Crédit pour acquisition terrain EHC 18 El Mourouj 6	1 200 000	1 200 000	1 200 000
- Crédit pour acquisition terrain Sousse	3 800 000	3 800 000	3 800 000
- Crédit pour acquisition terrain HSC 1/4/3 Lac II	2 200 000	-	2 200 000
- Crédit pour acquisition terrain EHC 17 El Mourouj 6	900 000	-	900 000
- Crédit pour réalisation du projet HSC 69 Ennasr II	1 400 000	-	100 000
- Autres crédits	1 284 667	1 541 000	1 105 333
<b>Total en Dinars</b>	<b>14 509 667</b>	<b>12 703 500</b>	<b>14 542 833</b>

**NOTE N°13 : AUTRES PASSIFS NON COURANTS**

	<b>Solde au 30 juin 2015</b>	<b>Solde au 30 juin 2014</b>	<b>Solde au 31 décembre 2014</b>
Cautionnements reçus	28 211	26 627	27 455
Dépôts reçus pour lotissement	553 032	462 139	520 368
Dépôts reçus pour enregistrement	470 584	434 625	463 961
Dépôts reçus pour rédaction d'actes	24 884	20 972	27 089
Dépôts reçus pour frais de syndic	39 063	39 284	42 257
<b>Total en Dinars</b>	<b>1 115 774</b>	<b>983 647</b>	<b>1 081 130</b>

---

**NOTE N°14 : PROVISIONS**

---

	<b>Solde au 30 juin 2015</b>	<b>Solde au 30 juin 2014</b>	<b>Solde au 31 décembre 2014</b>
Provisions pour frais de réparation (*)	373 298	395 829	349 590
Provision pour indemnités de départ à la retraite et autres avantages postérieurs à l'emploi (**)	123 075	289 431	123 819
Autres provisions pour risques et charges	367 161	311 744	367 161
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>863 534</b>	<b>997 004</b>	<b>840 570</b>

---

(\*) Des provisions pour frais de réparation sont constituées pour faire face aux dépenses de réparation futures qui seront éventuellement encourues sur les biens immobiliers vendus et qui ne sont pas couvertes par les retenues de garantie opérées sur les facturations des fournisseurs ou par les contrats d'assurance décennale (compte tenu de la franchise).

(\*\*) La SIMPAR a procédé, au 31 décembre 2014, à la reprise de la provision pour indemnités de départ à la retraite constituée durant les exercices antérieurs, et ce, suite à la conclusion d'un contrat d'assurance entrant en vigueur le 1er janvier 2014, par lequel la compagnie d'assurance se chargera du versement des indemnités de départ à la retraite au profit des salariés partis en retraite. Le montant de la prime d'assurance payée par la SIMPAR au titre du premier semestre de l'exercice 2015 s'élève à 19 300 DT.

Les hypothèses appliquées par la SIMPAR pour la détermination de la provision pour autres avantages postérieurs à l'emploi (assistance médicale post retraite) se présentent comme suit :

- une prime d'assurance groupe annuelle égale à 638 DT par retraité ;
- un taux de croissance annuelle des primes d'assurance groupe de 5% ;
- une probabilité de départ préalable à la retraite de 5% ;
- un taux d'actualisation financière de 7% ; et
- une espérance de vie après l'âge de départ à la retraite de 15 ans.

Cette provision se décompose comme suit au 30 juin 2015 :

- coût des services rendus au cours des exercices antérieurs à 2015 : 123 819 DT ;
- reprise nette au cours du premier semestre 2015 : (744) DT.

**NOTE N°15 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS**

	<b>Solde au 30 juin 2015</b>	<b>Solde au 30 juin 2014</b>	<b>Solde au 31 décembre 2014</b>
Entrepreneurs	314 715	351 559	320 259
Fournisseurs	79 731	452 269	114 150
Architectes	48 139	67 914	38 094
Bureaux d'études	28 093	27 653	45 606
Fournisseurs, retenues de garantie	2 282 396	3 033 569	3 501 913
Fournisseurs, factures non parvenues	83 383	295 559	496 292
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>2 836 457</b>	<b>4 228 523</b>	<b>4 516 314</b>

**NOTE N°16 : AUTRES PASSIFS COURANTS**

	<b>Solde au 30 juin 2015</b>	<b>Solde au 30 juin 2014</b>	<b>Solde au 31 décembre 2014</b>
<b>Clients, avances et acomptes reçus</b>	<b>1 903 129</b>	<b>2 750 260</b>	<b>2 202 914</b>
<b>Personnel, comptes créditeurs :</b>	<b>337 812</b>	<b>300 023</b>	<b>293 793</b>
- Personnel, charges à payer	328 156	297 163	286 211
- Personnel, rémunérations dues	9 656	2 860	7 582
<b>État - comptes créditeurs :</b>	<b>92 166</b>	<b>1 328 797</b>	<b>1 623 950</b>
- Retenues à la source	43 610	98 386	74 990
- TVA à payer	-	29 794	121 282
- Impôt sur les sociétés	44 176	1 168 555	1 374 290
- Autres impôts et taxes à payer	4 380	32 062	53 388
<b>Organismes sociaux :</b>	<b>158 696</b>	<b>147 379</b>	<b>195 444</b>
- CNSS	20 383	27 468	35 014
- CNSS, régime complémentaire	2 955	4 651	7 243
- Assurance groupe	5 563	3 008	3 747
- Prêts CNSS (oppositions)	940	1 245	1 088
- Charges sociales à payer	128 855	111 007	148 352
<b>Sociétés du Groupe</b>	<b>229 936</b>	<b>272 239</b>	<b>262 440</b>
<b>Actionnaires, dividendes à payer</b>	<b>1 522 836</b>	<b>1 367 405</b>	<b>22 891</b>
<b>Charges à payer (relatives aux fonds gérés)</b>	<b>12 525</b>	<b>-</b>	<b>113 001</b>
<b>Opérations faites en commun, comptes créditeurs</b>	<b>29 485</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Autres comptes créditeurs</b>	<b>151 628</b>	<b>160 518</b>	<b>49 387</b>
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>4 438 213</b>	<b>6 326 621</b>	<b>4 763 820</b>

**NOTE N°17 : CONCOURS BANCAIRES**

	<b>Solde au 30 juin 2015</b>	<b>Solde au 30 juin 2014</b>	<b>Solde au 31 décembre 2014</b>
Découverts bancaires - BNA	1 608 160	336 703	-
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>1 608 160</b>	<b>336 703</b>	<b>-</b>

**NOTE N°18 : AUTRES PASSIFS FINANCIERS**

	<b>Solde au 30 juin 2015</b>	<b>Solde au 30 juin 2014</b>	<b>Solde au 31 décembre 2014</b>
<b>Échéances à moins d'un an sur emprunts BNA :</b>			
- Crédit pour acquisition terrain Choutrana I	-	1 240 006	620 008
- Crédit pour réalisation du projet EHC 12 El Fell	86 250	1 650 000	825 000
- Crédit pour réalisation projet Choutrana I, tranche 1	655 000	1 500 000	1 375 000
- Crédit pour acquisition terrain Gammarth	675 000	337 500	675 000
- Crédit pour acquisition terrain ECH 25 El Mourouj 5	528 000	264 000	528 000
- Crédit pour acquisition terrain Ariana	1 425 000	-	475 000
- Autres crédits	550 833	1 086 528	779 157
<b>Intérêts courus sur emprunts BNA</b>	<b>54 008</b>	<b>48 138</b>	<b>53 868</b>
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>3 974 091</b>	<b>6 126 172</b>	<b>5 331 033</b>

**NOTE N°19 : VENTES DE BIENS IMMOBILIERS**

	<b>Semestre clos le 30 juin 2015</b>	<b>Semestre clos le 30 juin 2014</b>	<b>Exercice clos le 31 décembre 2014</b>
Ventes de logements	4 697 250	15 033 477	22 968 012
Ventes de magasins et autres immeubles	317 500	1 677 700	2 710 709
Ventes de terrains lotis	-	22 551	22 551
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>5 014 750</b>	<b>16 733 728</b>	<b>25 701 272</b>

**NOTE N°20 : PRODUITS DES PAPTICIPATIONS**

	Semestre clos le 30 juin 2015	Semestre clos le 30 juin 2014	Exercice clos le 31 décembre 2014
Dividendes / titres de participation	1 112 458	1 155 004	1 079 768
Produits net sur cession de titres de participation	535 109	-	-
Produits des fonds gérés	-	183 795	353 231
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>1 647 566</b>	<b>1 338 799</b>	<b>1 432 999</b>

**NOTE N°21 : AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION**

	Semestre clos le 30 juin 2015	Semestre clos le 30 juin 2014	Exercice clos le 31 décembre 2014
Loyers magasins et bureaux	20 107	15 647	36 918
Cotisations syndics	12 663	35 307	59 565
Ventes dossiers d'appels d'offres	5 450	400	1 250
Frais de dossiers	2 880	5 874	11 756
Autres produits d'exploitation (jetons de présence)	92 457	-	86 794
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>133 557</b>	<b>57 228</b>	<b>196 283</b>

**NOTE N°22 : VARIATIONS DES STOCKS**

	Semestre clos le 30 juin 2015	Semestre clos le 30 juin 2014	Exercice clos le 31 décembre 2014
Variation des stocks de terrains à bâtir	-299 751	-3 404 805	-3 542 573
Variation des stocks de travaux en cours	-2 390 608	2 617 985	4 031 700
Variation des stocks de travaux terminés	3 339 492	5 786 240	5 138 356
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>649 133</b>	<b>4 999 420</b>	<b>5 627 483</b>

**NOTE N°23 : ACHATS DE TERRAINS**

	<b>Semestre clos le 30 juin 2015</b>	<b>Semestre clos le 30 juin 2014</b>	<b>Exercice clos le 31 décembre 2014</b>
Achats de terrains à bâtir	-	3 241 950	4 493 550
Droits d'enregistrement / achats de terrains	-	196 347	367 474
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>-</b>	<b>3 438 297</b>	<b>4 861 024</b>

**NOTE N°24 : ACHATS D'ÉTUDES ET DE PRESTATIONS DE SERVICES**

	<b>Semestre clos le 30 juin 2015</b>	<b>Semestre clos le 30 juin 2014</b>	<b>Exercice clos le 31 décembre 2014</b>
<b>Achats d'études et de prestations de services : (*)</b>			
- Projet HC 2 Jardins d'El Menzah	26 656	-	-
- Projet EHC 18 El Mourouj 6	64 152	4 646	4 646
- Projet Route de Gammarth	57 315	-	41 048
- Projet Choutrana I	17 384	23 483	72 683
- Projet EHC 12 El Fell	-5 450	23 481	139 524
- Projet HSC 69 Ennasr II	41 618	30 243	99 430
- Autres projets	4 819	20 105	42 395
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>206 494</b>	<b>101 958</b>	<b>399 726</b>

(\*) Il s'agit de l'ensemble des prestations fournies par les tiers en matière d'études techniques, d'architecture et de pilotage des projets de promotion immobilière en cours de réalisation.

**NOTE N°25 : ACHATS DE MATÉRIEL, ÉQUIPEMENTS ET TRAVAUX**

	Semestre clos le 30 juin 2015	Semestre clos le 30 juin 2014	Exercice clos le 31 décembre 2014
<b>Achats de matériels, équipements et travaux : (*)</b>			
- Projet Route de Gammarth	815 591	-	-
- Projet EHC 12 El Fell	-	574 945	1 826 699
- Projet Choutrana I	392 667	1 305 857	2 644 994
- Projet HSC 69 Ennasr II	897 336	187 654	1 082 162
- Autres projets	107 097	3 361	3 360
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>2 212 691</b>	<b>2 071 817</b>	<b>5 557 215</b>

(\*) Il s'agit de l'ensemble des travaux et achats directs engagés au cours de la période pour la réalisation des projets de promotion immobilière.

**NOTE N°26 : CHARGES DE PERSONNEL**

	Semestre clos le 30 juin 2015	Semestre clos le 30 juin 2014	Exercice clos le 31 décembre 2014
Salaires et compléments de salaires	677 904	525 438	1 295 639
Charges sociales légales	125 871	187 383	425 228
Charges d'assurance pour indemnités de départ à la retraite	19 300	-	52 046
<b><i>Total en Dinars</i></b>	<b>823 075</b>	<b>712 821</b>	<b>1 772 913</b>

**NOTE N°27 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS**

	Semestre clos le 30 juin 2015	Semestre clos le 30 juin 2014	Exercice clos le 31 décembre 2014
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	118 794	132 056	248 952
Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	60 028	75 276	127 646
Dotations aux provisions pour risques et charges	25 074	251 719	296 337
Reprises sur provisions pour dépréciation des titres de participation	-151 389	-241 486	-273 005
Reprises sur provisions pour dépréciation des terrains à bâtir	-	-27 043	-27 043
Reprises sur provisions pour dépréciation des actifs financiers courants	-	-3 000	-3 000
Reprises sur provisions pour risques et charges	-2 110	-49 631	-251 474
<b>Total en Dinars</b>	<b>50 396</b>	<b>137 891</b>	<b>118 413</b>

**NOTE N°28 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION**

	Semestre clos le 30 juin 2015	Semestre clos le 30 juin 2014	Exercice clos le 31 décembre 2014
Achats non stockés de matières et fournitures	66 167	56 107	157 565
Services extérieurs	31 284	89 646	131 181
Autres services extérieurs	156 420	174 654	504 623
Charges divers ordinaires	11 556	17	12 606
Jetons de présence (servis par la Société)	68 750	68 750	68 750
Impôts, taxes et versements assimilés	32 523	45 942	249 181
<b>Total en Dinars</b>	<b>366 700</b>	<b>435 116</b>	<b>1 123 906</b>

**NOTE N°29 : CHARGES FINANCIÈRS NETTES**

	Semestre clos le 30 juin 2015	Semestre clos le 30 juin 2014	Exercice clos le 31 décembre 2014
Intérêts des emprunts relatifs aux projets (*)	721 809	813 900	1 610 792
Intérêts des CCB	11 166	7 514	19 268
Autres produits financiers	-11 188	-20 969	-42 500
<b>Total en Dinars</b>	<b>721 788</b>	<b>800 445</b>	<b>1 587 560</b>

(\*) Les intérêts relatifs aux projets, encourus durant le premier semestre de 2015, s'élèvent à 721 809 DT et se ventilent comme suit :

- Intérêts incorporés dans le stock de terrains à bâtir : 195 843 DT
- Intérêts incorporés dans le stock de travaux en cours : 136 005 DT
- Intérêts non incorporés dans les coûts des projets : 389 961 DT

**NOTE N°30 : AUTRES GAINS ORDINAIRES**

	Semestre clos le 30 juin 2015	Semestre clos le 30 juin 2014	Exercice clos le 31 décembre 2014
Produits nets sur cession d'immobilisations	-	-	16 300
Produits divers	75 238	18 425	88 698
<b>Total en Dinars</b>	<b>75 238</b>	<b>18 425</b>	<b>104 998</b>

**NOTE N°31 : TABLEAU DE DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL**

	Semestre clos le 30 juin 2015
<b>Bénéfice comptable avant impôt</b>	<b>1 840 834</b>
<b>Réintégrations :</b>	<b>102 870</b>
- Provisions pour dépréciation des titres de participation	60 028
- Provisions pour frais de réparation	25 074
- Charges non déductibles	17 768
<b>Déductions :</b>	<b>1 766 999</b>
- Provisions pour dépréciation des titres cotés	59 797
- Plus-values sur cession d'actions cotées	535 108
- Reprise sur provisions pour avantages du personnel	744
- Reprise sur provisions des titres non cotés	57 526
- Reprises sur provisions pour frais de réparation	1 366
- Dividendes	1 112 458
<b>Bénéfice fiscal</b>	<b>176 705</b>
<b>Impôt sur les sociétés (25%)</b>	<b>44 176</b>

**NOTE N°32 : TABLEAU DES SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION**  
(Montants exprimés en dinars)

	Semestre clos le 30 juin 2015	Semestre clos le 30 juin 2014	Exercice clos le 31 décembre 2014
Ventes de biens immobiliers	5 014 750	16 733 728	25 701 272
Produits des participations	1 647 566	1 338 799	1 432 999
Autres produits d'exploitation	133 557	57 228	196 283
Production stockée ou déstockage	-649 133	-8 437 717	-10 488 507
Achats consommés	-2 419 185	-2 173 775	-5 956 941
Services extérieurs et autres charges externes	-334 177	-389 174	-874 725
<b>VALEUR AJOUTÉE BRUTE</b>	<b>3 393 378</b>	<b>7 129 089</b>	<b>10 010 381</b>
Charges de personnel	-823 075	-712 821	-1 772 913
Impôts et taxes	-32 523	-45 942	-249 181
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>2 537 780</b>	<b>6 370 326</b>	<b>7 988 287</b>
Charges financières nettes	-721 788	-800 445	-1 587 560
Autres gains ordinaires	75 238	18 425	104 998
Dotations aux amortissements et aux provisions (nettes des reprises)	-50 396	-137 891	-118 413
Impôts sur les sociétés	-44 176	-1 168 555	-1 374 290
<b>RÉSULTAT NET DE LA PÉRIODE</b>	<b>1 796 658</b>	<b>4 281 860</b>	<b>5 013 022</b>

## **NOTE N°33 : ENGAGEMENTS HORS BILAN**

### **1. Hypothèques accordées à la BNA au titre des emprunts contractés :**

<i>Objet de l'hypothèque</i>	<i>Engagement</i>
Propriété objet du TF n° 57103 Ariana Lotissement El Fell	3 800 000
Propriété objet du TF 43626 Ariana (projet El Bousten Soukra, tranche 3)	1 250 000
Propriété objet du TF 8735 Ariana - Choutrana	3 100 000
Propriété sise au lot EHC 70 Lotissement AFH - Ain Zaghouan	5 100 000
Propriété objet du TF 159433 Tunis - Route de La Marsa	1 350 000
Propriété sise aux Jardins d'El Menzah - titres foncier n°152805 Tunis et n° 152806 Tunis	1 350 000
Propriété sise à El Mourouj 5 lot EHC25 - titre foncier n° 9686 Ben Arous	1 100 000
Propriété sise à Sousse - titres fonciers n° 69346, 52195, 44714, 106339, 42073, 84244, 85781,107269 et 200773 Sousse	3 000 000
Propriété sise à Sousse - titres fonciers n°41239, 107204 et 105684 Sousse	700 000
Propriété sise à Sousse - titre foncier n°105729 Sousse	100 000
Propriété sise au Lotissement AFH - EHC 18 - El Mourouj 6	1 200 000
Propriété sise au Lotissement AFH - EHC 17 - El Mourouj 6	900 000
Propriété sise au lotissement Les Résidences du Parc HSC 1/4/3 - Les Berges du Lac II	2 200 000
Propriété sise à Mutuelleville - titre foncier n°122284 Tunis	800 000
Propriété sise à l'Ariana - titre foncier n° 23697 Ariana	5 900 000
Propriété sise à La Marsa - titre foncier n° 172700 Tunis	4 100 000
<b><i>Total en DT</i></b>	<b><i>35 950 000</i></b>

## 2. Hypothèques et nantissements obtenus du personnel au titre des prêts accordés :

<i>Objet de l'hypothèque ou du nantissement</i>	<i>Privilège</i>
Hypothèque de 2 <sup>ème</sup> rang sur logement L 24 sis à la Rue 6712 Cité Ibn Khaldoun à distraire du titre foncier n°107264	15 000
Hypothèque de 1 <sup>er</sup> rang en pari-passu avec la STB sur lot de terrain Slim et Zied 23 objet du titre foncier n°7742 Ariana	35 310
Hypothèque de 2 <sup>ème</sup> rang sur l'appartement n°1 Nesrine 2 de la résidence Nesrine	23 000
Hypothèque du 1 <sup>er</sup> rang en pari-passu avec l'UBCI sur l'appartement C2 de la résidence El Bousten IV	40 000
Hypothèque en rang utile sur l'appartement G1 de la résidence Les Orangers III	25 000
Hypothèque en rang utile titre foncier n° 70770 Tunis	19 000
Privilège sur voiture Renault Mégane 7845 TU 110	7 000
Hypothèque en rang utile sur l'appartement A19 - résidence El Aizz à El Mourouj V	30 000
Hypothèque de 2 <sup>ème</sup> rang sur l'appartement A14 - résidence Le Cristal	40 000
Privilège sur voiture Citroën C - Elysée 3047 TU 167	14 000
<b><i>Total en DT</i></b>	<b><i>248 310</i></b>

- La SIMPARa reçu des cautions bancaires de garantie de bonne exécution, auprès des entrepreneurs, dont le montant global est de 1 499 131 DT au 30 juin 2015.
- Les intérêts à échoir sur les crédits à moyen et court termes totalisent un montant de 2 874 694 DT au 30 juin 2015.

**AVIS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ÉTATS  
FINANCIERS INTERMÉDIAIRES DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE  
ET DE PARTICIPATIONS (SIMPAR) ARRÊTÉS AU 30 JUIN 2015**

***MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS (SIMPAR),***

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires de la Société Immobilière et de Participations (SIMPAR) couvrant la période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2015, et qui font apparaître un résultat bénéficiaire et des capitaux propres respectivement de 1.796.658 DT et 41.739.230 DT.

Ces états financiers intermédiaires comprennent le bilan au 30 juin 2015, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour le semestre clos à cette date, ainsi que des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres informations explicatives.

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires, conformément au Système Comptable des Entreprises.

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité.

***Étendue de l'examen limité***

Nous avons effectué cet examen selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

***Conclusion***

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la Société Immobilière et de Participations (SIMPAR) au 30 juin 2015 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période close à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Tunis, le 28 août 2015

**LES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES**

**P/ GÉNÉRALE D'EXPERTISE ET DE MANAGEMENT**

**Abderrazak GABSI, Associé**

**P/ HLB GSAUDIT&ADVISORY**

**Sami MENJOUR, Associé**