

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2011.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	3EME TRIMESTRE 2011	3EME TRIMESTRE 2010	Cumul au 30-09-11	Cumul au 30-09-10	EXERCICE 2010
REVENUS	3 314 983	2 478 969	11 743 963	11 692 523	17 142 494
-VENTES	3 180 405	2 461 884	10 732 357	10 616 782	16 047 055
Ventes de logements	3 180 405	2 461 884	10 090 628	9 985 460	15 348 784
Ventes de magasins et bureaux			641 729	631 322	698 271
Ventes de terrains lotis					0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	117 770		942 282	997 134	997 134
-AUTRES	16 808	17 085	69 324	78 607	98 305
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 407 572	663 080	4 046 921	4 003 128	5 332 044
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 441 867	378 505	3 318 039	3 078 449	3 342 648
STOCKS EN COURS	-5 915 983	1 615 499	19 143 903	14 177 185	17 853 638
STOCKS DE PRODUITS FINIS	7 765 476*	-1 765 566*	14 439 091	10 284 393	12 152 321
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	108 526*	5 544 365	10 498 962	14 944 506	9 284 220
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	7 893 263	7 993 281	7 926 629
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-	-	2 394 934	2 471 436	2 471 436
-ACTIONS	-	-	11 436	11 436	11 436
-FONDS GERES	-	-	2 383 498	2 460 000	2 460 000
-AUTRES	-	-			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-	-	0	-239 804	-239 804
-PRISE DE PARTICIPATIONS	-	-			0
-CESSION DE PARTICIPATIONS	-	-		239 804	239 804
TOTAL DES CREANCES	-	-	2 008 343	1 058 906	1 065 890
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-	-	2 578 528	1 829 005	1 877 111
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	-	-	10 384 490	6 819 692	10 560 975
REVENUS PAR CATEGORIE	-	-	1 006 904	1 198 293	1 198 293
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-	-	120 496	156 368	156 368
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-	-	821 786	840 766	840 766
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES	-	-			
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	-	-		106 435	106 435
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-	-	64 622	94 724	94 724
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-	-	1 382	13 661	11 445
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-	-	584	13 392	11 176
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-	-	798	269	269
CHARGES D'EXPLOITATION	0	0	35 074	0	64 440
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			35 074		64 440
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES					0
PLACEMENTS A COURT TERME	-	-	2 394 934	2 471 436	2 471 436
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-	-	626 267	-1 428 611	-1 540 205
TOTAL DES ACTIFS			61 388 881	55 789 196	56 784 076

* Variation de stock du trimestre

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés, il est en augmentation de 10,88% par rapport à la même période 2010.

Les faits saillants du troisième trimestre :

Obtention du récolement d'un projet de promotion immobilière à ENNASR 2 dont le Chiffre d'Affaires global est de 14.700.000 Dinars

Achèvement des travaux de construction d'un projet à Ain Zaghouan dont le chiffre d'affaires global est de 4.800.000 Dinars.

Décision d'acquisition d'un terrain au lotissement Les Jardins d'El Menzah Tunis.

Lancement de l'appel d'offres d'un projet immobilier aux Jardins de Carthage de 3600 m2 de plancher.