

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 1^{er} trimestre 2021.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	1T2021	1T2020	EXERCICE 2020
REVENUS	2 587 837	548 318	12 564 312
- VENTES	2 502 688	486 088	12 016 139
.Ventes de logements	2 130 509	486 088	11 443 251
.Ventes de magasins et bureaux	338 429	0	463 750
.Ventes de terrains lotis	33 750	0	109 138
- PRODUITS DE PARTICIPATIONS	59 500	51 000	369 733
- AUTRES	25 649	11 230	178 440
VALEUR AJOUTEE BRUTE	965 326	475 029	4 093 591
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	576 779	284 528	2 316 094
STOCKS EN COURS	7 955 690	21 321 189	7 733 011
STOCKS DE PRODUITS FINIS	25 546 894	20 992 729	27 582 268
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	28 893 960	27 329 629	28 460 378
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	13 005 435	13 165 171	13 224 595
STRUCTURE DES PLACEMENTS		0	0
- ACTIONS			
- AUTRES		0	
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIIONS DE LA PERIODE		0	0
- PRISES DE PARTICIPATIONS			0
- CESSIIONS DE PARTICIPATIONS			0
TOTAL DES CREANCES	2 753 463	740 420	3 787 761
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 148 529	2 009 201	607 021
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX	58 223	529 087	2 173 099
REVENUS PAR CATEGORIE	59 500	51 000	369 733
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	59 500	51 000	111 517
- DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES		0	129 703
- PLUS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES NON COTES			128 513
- PLUS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES COTES			0
- AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	14 816	459	20 010
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	8	51	0
- REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	14 808	408	20 010
LES PROVISIONS	118 868	121 698	194 665
- COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES		0	0
- MOINS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES NON COTES		0	0
- MOINS VALUES SUR CESSIIONS DE TITRES COTES		0	0
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	302	9 903	74 009
- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	118 566	111 795	120 655
PLACEMENTS A COURT TERME			
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 801 975	-501 091	-1 761 869
TOTAL DES ACTIFS			87 434 452

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés.
Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Commentaires:

- Le chiffre d'affaires au premier trimestre 2021 a quadruplé pour atteindre 2,5 millions de Dinars contre 486 milles dinars pour le premier trimestre 2020.
- Les promesses de vente fermes au 31 Mars 2021 s'élèvent à 4 millions de dinars.
- Dans le cadre de la diversification de ses activités, la SIMPAR a signé une convention de Maître d'ouvrage déléguée avec la Mutuelle des agents des Douanes Tunisienne pour la réalisation d'un Complexe social et culturel
- Avancement des travaux de construction du projet HSC 9-10 à choutrana I en groupement avec la Promotion Immobilière El Madina