

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

Société Immobilière et de Participations « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations « SIMPAR » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4ème trimestre 2014.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	4T2014	4T2013*	Cumul au 31-12-14	Cumul au 31-12-13*
REVENUS	6 195 518	22 247 978	26 807 474	38 592 521
-VENTES	6 172 876	22 118 091	25 634 272	37 231 700
.Ventes de logements	5 337 189	21 012 836	22 968 013	34 760 556
.Ventes de magasins et bureaux	835 687	1 105 255	2 643 709	2 110 975
.Ventes de terrains lotis	0	0	22 551	360 169
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	0	1 078 639	1 170 993
-AUTRES	22 642	129 887	94 562	189 828
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 268 403	11 061 507	11 932 607	17 741 040
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	632 167	10 713 951	9 885 532	15 994 661
STOCKS EN COURS	-2 512 152	636 807	10 186 358	14 012 081
STOCKS DE PRODUITS FINIS	2 848 895	-14 092 687	14 290 385	18 790 158
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-1 176 706	3 959 590	27 614 815	23 901 948
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (*)			16 194 375	13 198 808
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	30 000	0
-ACTIONS				
-FONDS GERES				
-AUTRES		0	30 000	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-141 300	0	416 825	
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	558 125	
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	-141 300		-141 300	
TOTAL DES CREANCES	-319 807	2 728 647	906 577	4 284 535
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-921 015	-3 164 574	2 286 538	3 638 624
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDE	2 194 511	2 745 406	5 624 624	14 365 258
REVENUS PAR CATEGORIE (*)	0	0	1 078 639	1 178 145
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0	0	138 099	112 543
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	940 540	976 165
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS				89 437
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	67 815	129 148	319 309	44 034
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES				96
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	67 815	129 148	319 309	43 938
LES PROVISIONS	16 884	0	139 359	323 530
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES				31 807
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	16 884		139 359	291 723
PLACEMENTS A COURT TERME				
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	2 565 460	-1 025 024	1 375 253	162 010
TOTAL DES ACTIFS				76 814 342

* chiffre définitifs

(*) Les chiffres cumulés au 31 Décembre 2013 et du 4ème trimestre 2013 sont définitifs

- ♦ Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.
- ♦ Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.
- ♦ Le chiffre d'affaires prévisionnel pour l'année 2014 est atteint à hauteur de 85%
- ♦ Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2014 s'élèvent à 6 204 154 DT. La société estime son C.A pour l'exercice 2015 à 22 MD.
- ♦ Obtention du récolement pour le projet Choutrana 1 (projet en groupement avec la société El MADINA) prévu pour le 1er trimestre 2015, le chiffre d'affaires prévu pour l'année 2015 est estimé à 5.5 MD.
- ♦ Les produits de participations de l'année 2014 ont atteint 92% des produits de l'année 2013
- ♦ La société a renforcé en 2014 son stock de terrain à bâtir par l'acquisition 2 nouveaux terrains (le premier aux berges du lac et le deuxième à El mourouj 6)
- ♦ La société estime commencer, au cours de l'année 2015, les travaux des projets EHC 18 El MOUROUJ 6, EHC 25 MOUROUJ 5 et HSC 5 Choutrana.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 4ème trimestre 2014:

Obtention du récolement pour le projet EHC12 sis aux jardins d'El menzah et commencement de sa commercialisation au cours du 4ème trimestre 2014