

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS  
SIMPAR**

**INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2018**

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	4T2018	4T2017	Cumul au 31-12-2018	EXERCICE 2017*
<b>REVENUS</b>	4 124 731	6 849 839	7 879 080	15 602 382
-VENTES	3 999 482	6 873 951	6 377 393	14 142 059
.Ventes de logements	3 665 656	5 313 510	5 835 567	12 035 468
.Ventes de magasins et bureaux	333 826	1 560 441	541 826	2 106 591
.Ventes de terrains lotis				
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	70 730	-85 890	1 307 669	1 255 501
-AUTRES	54 518	61 778	194 018	204 822
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	-17 751	1 959 261	3 320 249	6 810 312
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	-390 746	1 184 504	1 734 648	5 122 762
<b>STOCKS EN COURS</b>	1 356 003	-290 432	29 672 595	21 370 744
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	1 057 793	2 620 178	14 496 809	15 296 940
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	-3 857 217	-4 161 467	28 156 965	30 766 439
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	226 519	17 698	15 092 930	15 634 343
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>		500 000		
-ACTIONS				
-AUTRES		500 000		
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>			353 304	
-PRISES DE PARTICIPATIONS				
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS			353 304	
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	2 483 900	2 318 996	3 165 683	2 766 731
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	68 184	-419 095	781 068	339 082
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	2 815 150	2 590 754	8 551 343	9 113 902
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	70 131	-85 890	1 307 069	1 255 501
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0	450	38 552	72 491
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0		1 120 784	1 107 454
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0			
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	-600		73 193	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	70 730	-86 340	74 540	75 456
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	-50 021	-32 676	7 356	79 340
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	1	-1 899	2 150	73 177
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-50 022	-30 777	5 206	6 162
<b>LES PROVISIONS</b>	46 398	33 815	58 004	114 745
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES		-36		
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	46 398	33 851	58 004	114 745
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>				
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	3 306 545	1 658 465	-107 906	1 289 141
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>				89 912 673

\* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Quatrième Trimestre 2018-Commentaires:**

Le chiffre d'affaires au Quatrième Trimestre 2018 a atteint environ 4 millions de dinars

Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2018 s'élèvent à environ 3 millions de dinars

Obtention du procès verbal de récolement du lotissement du terrain situé à Sousse en groupement avec les sociétés du groupe immobilier, la quote part du chiffre d'affaires prévisionnel revenant à la SIMPAR est estimé à 12 millions de dina

L'obtention des procès verbaux de récolement du projet EHC 25 situé à El Mourouj 5, et du projet HSC 1-4-3, situé aux jardins du Lac, sont prévus pour le premier trimestre 2019. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ces deux projets avoisine les 27 millions de Dinars

