

بلاغ الشركات

القوائم المالية المجمعة

الشركة العقارية التونسية السعودية

المقر الاجتماعي : المركز العمراني الشمالي- شارع 7 نوفمبر- مركز المدينة الدولي (برج المكاتب) - تونس-

تنشر الشركة العقارية التونسية السعودية قوائمها المالية المجمعة للسنة المحاسبية المختومة في 2024/12/31 والتي ستعرض للمصادقة في الجلسة العامة العادية يوم 03 جوان 2025. هذه القوائم مصحوبة بتقرير مراقبي الحسابات السيد شريف بن زينة والسيد محمد نجيب ذياب.

القوائم المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

الموازنة

(محتسب بالدينار التونسي)

31 ديسمبر	المذكرات	التفسيرية
2023	2024	
		<u>الأصول</u>
		<u>الأصول غير الجارية</u>
		الأصول الثابتة
349 307	356 507	الأصول الثابتة غير المادية
(348 897)	(350 967)	الاستهلاكات
410	5 540	مذكرة 5
1 298 139	1 300 630	الأصول الثابتة المادية
(943 969)	(1 022 461)	الاستهلاكات
354 169	278 170	مذكرة 5
35 792	35 439	مذكرة 6
1 061 141	1 056 571	الأصول المالية
		أصول الأداءات المؤجلة
1 451 513	1 375 720	<u>مجموع الأصول الثابتة</u>
1 451 513	1 375 720	<u>مجموع الأصول غير الجارية</u>
		<u>الأصول الجارية</u>
53 640 791	60 680 437	مذكرة 7 المخزونات
2 107 600	713 815	مذكرة 8 الحرفاء والحسابات المتصلة بهم
4 291 769	9 005 777	مذكرة 9 أصول جارية أخرى
3 302 729	-	مذكرة 10 توظيفات وأصول مالية أخرى
350 237	686 797	مذكرة 10 السيولة وما يعادل السيولة
63 693 127	71 086 826	<u>مجموع الأصول الجارية</u>
65 144 639	72 462 546	<u>مجموع الأصول</u>

القوائم المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

الموازنة

(محتسب بالدينار التونسي)

31 ديسمبر	المذكرات	
2023	2024	التفسيرية
الأموال الذاتية والخصوم		
الأموال الذاتية		
15 600 000	15 600 000	رأس المال الاجتماعي
23 342 303	25 249 038	الاحتياطيات المجمعة
38 942 303	40 849 038	مجموع الأموال الذاتية قبل احتساب نتيجة السنة
1 913 013	821 449	نتيجة السنة الصافية المجمعة
40 855 316	41 670 487	مذكرة 11 مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص
3 658 219	3 557 095	مذكرة 12 حقوق الأقلية
الخصوم		
الخصوم الغير الجارية		
4 314 711	5 930 586	مذكرة 13 القروض
260 367	260 367	مدخرات
(24 702)	(24 702)	خصوم الأداءات المؤجلة
4 550 376	6 166 252	مجموع الخصوم الغير الجارية
الخصوم الجارية		
2 155 896	3 907 186	مذكرة 14 المزودون والحسابات المتصلة بهم
13 030 611	16 220 683	مذكرة 15 الخصوم الجارية الأخرى
894 222	940 842	مذكرة 16 المساعدات البنكية وغيرها من الخصوم المالية
16 080 728	21 068 712	مجموع الخصوم الجارية
20 631 104	27 234 964	مجموع الخصوم
65 144 639	72 462 546	مجموع الأموال الذاتية والخصوم

القوائم المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

قائمة النتائج

(محتسب بالدينار التونسي)

31 ديسمبر	المذكرات	التفسيرية	
2023	2024		
			<u>ايرادات الاستغلال</u>
8 672 306	5 008 710	مذكرة 17	المدخيل
16 856	5 700	مذكرة 18	ايرادات الاستغلال الأخرى
8 689 162	5 014 410		<u>مجموع ايرادات الاستغلال</u>
			<u>أعباء الاستغلال</u>
(5 806 951)	(3 119 011)	مذكرة 19	كلفة المحلات المباعة
(545 906)	(606 974)	مذكرة 20	أعباء الأعوان
(95 874)	(80 562)	مذكرة 22	مخصصات الاستهلاكات والمدخرات
200 800	-	مذكرة 22	استرداد على مدخرات
(425 863)	(333 171)	مذكرة 21	أعباء الاستغلال الأخرى
(6 673 795)	(4 139 718)		<u>مجموع أعباء الاستغلال</u>
2 015 367	874 692		<u>نتيجة الاستغلال</u>
(6)	-	مذكرة 23	أعباء مالية صافية
21 530	130 592	مذكرة 24	إيرادات التوظيفات
277 889	128 892	مذكرة 25	الأرباح العادية الأخرى
(29 342)	(98 764)	مذكرة 26	الخسائر العادية الأخرى
2 285 437	1 035 412		<u>نتيجة الأنشطة العادية للشركات المدمجة</u>
(4 571)	(4 571)		الأداءات المؤجلة
(407 698)	(310 517)		الأداءات المستوجبة
1 873 169	720 325		<u>النتيجة الصافية للشركات المدمجة</u>
39 844	101 125	مذكرة 12	حصة الأقلية
1 913 013	821 449		<u>النتيجة الصافية العائدة للشركة المجمعة</u>
0,123	0,053		نتيجة السهم الواحد

القوائم المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

جدول التدفقات النقدية

(محتسب بالدينار التونسي)

31 ديسمبر

2023	2024	
		<u>التدفقات النقدية المتصلة بالاستغلال</u>
1 873 169	720 325	النتيجة الصافية للشركات المدمجة
		تسويات بالنسبة لـ :
(25 625)		الخسائر الناجمة من التقويت في أصول ثابتة مادية وغير مادية
95 874	83 615	مخصصات الاستهلاكات والمدخرات
(200 800)	-	استرداد على مدخرات
(5 838)	(6 278)	فوائد لفائدة الصندوق الاجتماعي
		ايرادات صافية على التقويت في أصول مالية
		ايرادات صافية على التقويت في أصول ثابتة مادية
4 571	4 571	الأداءات المؤجلة
		تغيرات:
(1 698 519)	(7 039 646)	المخزونات
(1 165 638)	1 393 785	الحرفاء والحسابات المتصلة بهم
(569 902)	(4 714 008)	الأصول الجارية الأخرى
3 953 702	4 941 364	المزودون والخصوم الجارية الأخرى
2 260 995	(4 616 273)	<u>التدفقات النقدية المتأتية من (المخصصة لـ) الاستغلال</u>
		<u>التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة الاستثمار</u>
(8 196)	(9 692)	الدفعات المتأتية من اقتناء أصول ثابتة مادية وغير مادية
-	(10 000)	الدفعات المتأتية من اقتناء أصول مالية
66 500	-	المقابض المتأتية من بيع وتسديد أصول ثابتة مادية وغير مادية
7 485	10 353	المقابض المتأتية من بيع وتسديد أصول مالية
65 789	(9 339)	<u>التدفقات النقدية المتأتية من (المخصصة لـ) أنشطة الاستثمار</u>
		<u>التدفقات النقدية المتصلة بأنشطة التمويل</u>
-	2 500 000	المقابض المتأتية من القروض
-	(813 289)	الدفعات المتأتية من سداد قروض
-	1 686 711	<u>التدفقات النقدية المتأتية من (المخصصة لـ) أنشطة التمويل</u>
(3 302 729)	3 302 729	<u>التدفقات النقدية المتأتية من أنشطة التوظيفات</u>
(975 946)	363 828	<u>تغير الخزينة</u>
1 298 915	322 970	الخزينة في بداية السنة
322 970	686 797	الخزينة في نهاية السنة

الإيضاح الأول : تقديم المجموعة

1.1 – الصيغة القانونية لشركات المجموعة

تتكون مجموعة الشركة العقارية التونسية السعودية من شركتين مختصة في مجال البعث العقاري:

- الشركة العقارية التونسية السعودية شركة خفية الاسم أنشئت في أبريل 1984 و تتمثل أغراضها أساسا في مباشرة جميع الأنشطة المتعلقة بالبعث العقاري من شراء وبناء وتجديد للعقارات من أراضي و عمارات فردية أو جماعية المعدة للسكن أو الإدارة أو ذات الصبغة التجارية أو السياحية أو الصناعية التقليدية أو غيرها سواء بالبلاد التونسية أو بالخارج. وكذلك تقسيم وتهيئة وتجهيز الأراضي المخصصة غاية إعدادها للسكن أو الإدارة أو كل غاية أخرى تجارية منها أو السياحية بدون تحديد.

يبلغ رأس مال الشركة في تاريخ اختتام السنة المالية 2024 ما قدره 15.600.000 دينار مقسم إلى 15.600.000 سهم بقيمة دينار للسهم الواحد.

- شركة إنترناشيونال سيتي سنتر شركة خفية الاسم أحدثت في أبريل 1991 ويتمثل الغرض الأساسي للشركة في مباشرة جميع الأنشطة المتعلقة بالبعث العقاري من شراء وبيع وتسويق وبناء وتجديد للعقارات من أراضي و عمارات فردية أو جماعية المعدة للسكن أو الإدارة أو ذات الصبغة التجارية أو السياحية أو الصناعية التقليدية أو غيرها سواء بالبلاد التونسية أو بالخارج. وكذلك تقسيم وتهيئة وتجهيز الأراضي المخصصة غاية إعدادها للسكن أو الإدارة أو كل غاية أخرى تجارية منها أو السياحية بدون تحديد.

يبلغ رأس مال الشركة في تاريخ اختتام السنة المالية 2024 ما قدره 15.000.000 دينار ومقسم إلى 1.500.000 سهم بقيمة 10 دنانير للسهم الواحد.

2.1 – مساهمة الشركة الأم في رأس مال الشركات الفرعية

- تملك الشركة العقارية التونسية السعودية 1.050.000 سهم في رأس مال شركة إنترناشيونال سيتي سنتر وهو ما يمثل مساهمة بنسبة 70,00 %.

3.1 – جداول المساهمات وهيكل المجموعة

يمكن عرض المساهمات داخل مجموعة الشركة العقارية التونسية السعودية ضمن الجداول الآتية :

- الجدول عدد 1 : ملخص مساهمات شركات المجموعة.
- الجدول عدد 2 : تحليل نسب الحقوق المباشرة وغير المباشرة للشركة الممّعة.
- الجدول عدد 3 : محيط التجميع.

جدول عدد 1

جدول المساهمات في 31 ديسمبر 2024

أ.س.س	
النسبة	عدد الأسهم
70,00%	1 050 000
30,00%	450 000
100,00%	1 500 000

الشركة العقارية التونسية السعودية
إنترناشيونال سيتي سنتر
الغير
المجموع

جدول عدد 2

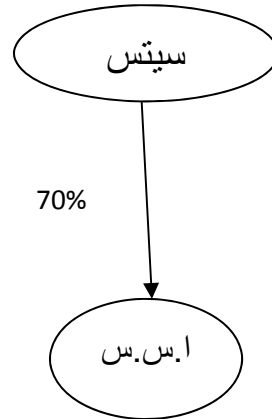
تحليل نسب الحقوق المباشرة وغير المباشرة للشركة المجمعة في 31 ديسمبر 2024

أ.س.س	
النسبة المباشرة	النسبة غير المباشرة
70,00%	
70,00%	-
70,00%	

الشركة العقارية التونسية السعودية إنترناشيونال سيتي سنتر
المجموع
مجموع المساهمة

محيط التجميع لمجموعة الشركة العقارية التونسية السعودية

في 31 ديسمبر 2024



الإيضاح الثاني : طرق ومراحل التجميع

1.2 – طريقة التجميع

يتم اختيار طريقة التجميع حسب نسبة حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة العقارية التونسية السعودية في كل من الشركات الفرعية وكذلك حسب قدرتها على توجيه السياسة المالية وكذلك التأثير بصفة فعالة على سياسة التصرف في الشركة.

وعلى هذا الأساس، تم اعتماد طريقة التجميع التام باعتبار درجة المراقبة التي تمارسها الشركة الأم، بصفة مباشرة أو غير مباشرة، في كل من الشركات الفرعية.

2.2 – تاريخ الإقفال

اعتمدنا كتاريخ للقوائم المالية المجمعة نفس تاريخ القوائم المالية الفردية لشركات المجموعة وهو 31 ديسمبر من كل سنة.

3.2 – مراحل التجميع

تم إعداد القوائم المالية المجمعة بإتباع المراحل التالية :

- تجميع جميع بنود القوائم المالية للشركة الأم والمؤسسات الفرعية سطرا سطرا وذلك عن طريق جمع العناصر المتشابهة للأصول والخصوم وحقوق المساهمين وكذلك الشأن بالنسبة للإيرادات والمصروفات،
- إلغاء الأرصدة والعمليات المنجزة بين شركات المجموعة،
- مراجعة كافة الطرق المحاسبية المعتمدة وذلك للتأكد من تطبيق نفس المبادئ في جميع شركات المجموعة،
- إلغاء القيمة المحاسبية لمساهمة الشركة الأم في المؤسسات الفرعية والحصة الراجعة للشركة الأم في حقوق المساهمين في هذه المؤسسات الفرعية،
- تحتسب حصص الأقلية من النتيجة الصافية للمؤسسة الفرعية وتخصم من نتيجة المجموعة للحصول على النتيجة الصافية المتعلقة بمالكي الشركة الأم،
- تحتسب حصص الأقلية من الأصول الصافية للمؤسسة الفرعية وتعرض بالموازنة المجمعة بصفة منفردة عن الخصوم وحقوق المساهمين للشركة الأم.

4.2 – أهداف التجميع

يقع إعداد القوائم المالية المجمعة لأهداف مالية واقتصادية وتبعاً لذلك فإن الحسابات المجمعة تهدف إلى إعطاء مساهمي الشركة العقارية التونسية السعودية (الشركة الأم) القيمة الحقيقية لأسهمهم وذلك في إطار وحدة اقتصادية تجمع حصص الأغلبية والأقلية على حد سواء.

وتترجم تبعات هذا التوجه كالاتي :

- فارق الاقتناء : يؤخذ هذا الفارق في حدود نسبة الشركة الأم عند الاقتناء.
- النتائج بين شركات المجموعة : تلغى بالكامل النتائج المحققة والمتعلقة بصفقات مبرمة بين الشركة الأم والمؤسسات تحت المراقبة الكاملة.
- عرض حصص الأقلية : تعرض حصص الأقلية بالموازنة وحساب النتيجة على التوالي بين حقوق المساهمين والخصوم، وخصما من النتائج المجمعة.

الإيضاح الثالث : التصريح بالمطابقة

أعدت القوائم المالية طبقا لمقتضيات نظام المحاسبة للمؤسسات ونخص بالذكر المعيار العام للمحاسبة والمعيار المحاسبي رقم 35 (القوائم المالية المجمعة) وخاصة المبادئ المتعلقة بتقنيات وقواعد العرض والإفصاح الخاصة بإعداد ونشر القوائم المالية المجمعة.

الإيضاح الرابع : المعايير والمبادئ المحاسبية المعتمدة

تشتمل القوائم المالية لمجموعة الشركة العقارية التونسية السعودية بالنسبة للسنة المحاسبية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على الموازنة وقائمة النتائج وجدول التدفقات النقدية والإيضاحات وقد تم إعدادها طبقا لأحكام نظام المحاسبة للمؤسسات.

وتتلخص أهم المبادئ المحاسبية المعتمدة في إعداد القوائم المالية كالاتي :

1.4 الوحدة النقدية

تحتسب الجداول المالية بالدينار التونسي.

2.4 المجمدات

لا تشمل المجمدات إلا على العناصر التي تتجارب مع ضوابط الإقرار بالأصول.
وتسجل المجمدات بسعر تكلفتها أو بقيمة اقتناءها. يدرج في التكلفة ثمن الشراء والمعاليم والأداءات المحتملة والغير قابلة للإسترجاع والمصاريف المباشرة مثل مصاريف التسليم والتركيب.

تستهلك المجمدات عند بدأ الاستعمال حسب طريقة الاستهلاك المتساوي الاقساط وعلى أساس النسب التالية :

- المنظومات الإعلامية 33%
- مبان 5%
- معدات نقل 20%
- معدات اعلامية 15%
- الأثاث والمعدات الإدارية 10%
- أشغال الترتيب والتهيئة والتركيب 10%

3-4 سندات المساهمة

تسجل سندات المساهمة في تاريخ دخولها بتكلفة الاقتناء.

عند تاريخ إقفال الحسابات يتم تقييم سندات المساهمات بحسب قيمتها الاستعمالية ويقع تكوين مدّخر لناقص القيمة بالنسبة للتكلفة. ولتحديد القيمة الاستعمالية، تؤخذ عدة عوامل في الاعتبار مثل القيمة السوقية والقيمة المحاسبية الصافية والمعدلة ونتائج وأفاق مردودية المؤسسة حسب آخر خطة عمل.

4.4 المخزونات

تقيم الأراضي والمحلات التجارية والشقق المعدة للبيع بسعر التكلفة.

إلا أنه وبالنسبة لمشروع برج خفشة 3 تضم قيمة المخزون نسبة من الهامش بعنوان القسط الذي تمت فيه وعود بيع رسمية وذلك وفقا لطريقة النسبة المئوية لتقدم الأشغال في إطار عقود البناء مثلما ورد بالفقرة 11 وما يليها من المعيار المحاسبي عدد 9 المتعلق بعقود البناء.

تسجل كل المصاريف المتعلقة بالأشغال الجارية في الشراءات.

عند نهاية السنة تحول كل الشراءات والقسط الصحيح من التكاليف المباشرة والتكاليف غير المباشرة التي تتصل بصفة معقولة بكل مشروع إلى حساب المخزونات وتحول تكلفة المحل المباع من حساب المخزونات إلى حساب ” كلفة المحلات المباعة “.

في صورة بدء المبيعات من خلال إبرام عقود قبل نهاية الأشغال، يعرض المخزون بالتكلفة التقديرية عند نهاية الأشغال. حيث يتم تسجيل الأشغال المزمع إنجازها عند نهاية الأشغال كل السنة ضمن الخصوم الجارية الأخرى تحت بند ” مصاريف الأشغال المزمع إنجازها “ وذلك بعنوان كل مشروع.

5.4 القروض

يتم احتساب أصل القروض التي يقع إسنادها من طرف البنوك ضمن الخصوم الغير الجارية. فيما تدرج الأقساط التي ستحل آجالها في أقل من سنة ضمن الخصوم الجارية.

هذا و يقع دمج فوائد القروض المخصصة لتمويل مشاريع معينة، ضمن كلفة المخزونات.

6.4 المبيعات

تقوم الشركة بتدوين المبيعات في المحاسبة عند إمضاء عقود البيع النهائية. هذا ويتم تسجيل مستحقات هذه المبيعات ضمن بند " الحرفاء والحسابات المتصلة بهم " وذلك إلى حين إستخلاصها إما مباشرة من الحريف أو عن طريق التمويلات من مؤسسات القرض.

الايضاحات حول الموازنة

مذكرة 5 : الأصول الثابتة المادية وغير المادية

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
349 307	356 507	الأصول الثابتة غير المادية
1 298 139	1 300 630	الأصول الثابتة المادية
1 647 446	1 657 137	<u>القيمة الخام</u>
(348 897)	(350 967)	استهلاكات الأصول الثابتة غير المادية
(943 969)	(1 022 461)	استهلاكات الأصول الثابتة المادية
(1 292 866)	(1 373 428)	<u>قيمة الاستهلاكات</u>
354 580	283 710	<u>القيمة الصافية</u>

يقدم الجدول المفصل للأصول الثابتة المادية وغير المادية كما يلي:

جدول الاصول الثابتة المادية وغير المادية والاستهلاكات
في 31 ديسمبر 2024
(محتسب بالدينار التونسي)

القيمة الصافية المحاسبية	الاستهلاكات			القيمة الخام			نسبة الاستهلاكات	الأصول المادية وغير المادية
	31 ديسمبر 2024	استهلاكات	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	إقتناءات	31 ديسمبر 2023		
5 540	23 719	2 070	21 649	29 259	7 200	22 059	33%	الأصول الثابتة غير المادية
-	327 248	-	327 248	327 248	-	327 248	20%	برامج إعلامية
								فارق الإقتناء
5 540	350 967	2 070	348 897	356 507	7 200	349 307	-	المجموع
94 432	480 820	28 592	452 228	575 252		575 252	5%	الأصول الثابتة المادية
-	74 400	-	74 400	74 400		74 400	20%	مبان
1 032	86 120	280	85 840	87 152		87 152	10%	معدات نقل
173 308	355 619	46 754	308 865	528 927	2 492	526 435	10%	معدات مكتبية
9 398	25 502	2 864	22 638	34 899		34 899	15%	تجهيزات عامة و عمليات تركيب
								معدات اعلامية
278 170	1 022 461	78 490	943 971	1 300 631	2 492	1 298 139	-	المجموع
283 710	1 373 428	80 560	1 292 866	1 657 137	9 692	1 647 446	-	المجموع العام

مذكرة 6 : الأصول المالية

تحلل الأصول المالية كما يلي:

<u>31 ديسمبر</u>			
<u>2023</u>	<u>2024</u>		
82 693	82 693	(أ)	مساهمات
15 559	15 206	(ب)	قروض
98 252	97 899	<u>المجموع الخام</u>	
(62 460)	(62 460)		مدخرات لانخفاض قيمة الأصول المالية
35 792	35 439	<u>المجموع الصافي</u>	

تحلل المساهمات كما يلي:

		الشركة المدنية " الأروقة 1 "
5 233	5 233	الشركة المدنية " الأروقة 2 "
62 460	62 460	الشركة المدنية " نابل سنتر "
15 000	15 000	البنك التونسي للتضامن
		مساهمات شركة إنترناشيونال سيتي سنتر
82 693	82 693	<u>المجموع</u>

تحلل عمليات التداول المسجلة في بند القروض كآلاتي:

23 043	15 559	<u>الرصيد في 31 ديسمبر 2023</u>
-	10 000	<u>القروض الممنوحة</u>
(7 485)	(10 353)	تسديدات
15 559	15 206	<u>الرصيد في 31 ديسمبر 2024</u>

مذكرة 7 : المخزونات

تحلل المخزونات كما يلي :

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
15 667 450	15 667 450	(أ) مخزون الأراضي
29 990 335	40 448 992	(ب) أشغال قيد الإنجاز
7 983 006	4 563 995	(ج) مخزون المحلات
<u>53 640 791</u>	<u>60 680 437</u>	<u>المجموع</u>
		مخزون الأراضي
		يتجزأ مخزون الأراضي كما يلي :
70 684	70 684	بيتش كليب نابل
15 596 766	15 596 766	نزهة 544 رسم 27052 سوسة
<u>15 667 450</u>	<u>15 667 450</u>	
		تتجزأ الأشغال قيد الإنجاز كما يلي :
556 172	556 172	الطابق السفلي ا س س 2
11 408 944	19 106 168	ارض حدائق قرطاج
2 174 762	4 936 195	ارض المغرب 2030 رسم 66542
15 850 457	15 850 457	انترناشيونال سيتي سنتر II (المركب التجاري)
<u>29 990 335</u>	<u>40 448 992</u>	<u>المجموع</u>
		يحلل مخزون المحلات كما يلي :
696 950	324 410	مخزون محلات الخزامي " EHC المركز العمراني الشمالي "
6 136 862	3 157 617	مغرب 2034 رسم 66546 / زهرة سكره
1	1	مخزون محلات " ديار الرحاب 5 "
327 623	327 623	مخزون محلات " النصر "
211 926	211 926	مخزون محلات " شاطئ القنطاوي "
98 302	31 076	مخزون محلات " برج خفشة 3 "
27 750	27 750	مخزون محلات " انترناشيونال سيتي سنتر II (المركب السكني) "
483 592	483 592	انترناشيونال سيتي سنتر III
<u>7 983 006</u>	<u>4 563 995</u>	<u>المجموع</u>

مذكرة 8 : الحرفاء والحسابات المتصلة بهم

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
2 079 998	970 088	حرفاء الشركة العقارية التونسية السعودية
283 875	-	حرفاء شركة إنترناشيونال سيتي سنتر
2 363 873	970 088	المجموع الخام
(256 273)	(256 273)	مدخرات لإنخفاض قيمة حسابات الحرفاء
2 107 600	713 815	المجموع الصافي

مذكرة 9 : أصول جارية أخرى

تتجزأ الأصول الجارية الأخرى كالآتي:

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
791 205	4 114 399	تسبيقات للمزودين
10 958	12 955	تسبيقات للأعوان
1 710 675	3 017 827	الدولة، فائض الأداء على القيمة المضافة
1 547 520	1 626 207	الدولة، فائض الضريبة على الشركات
-	-	الحساب الجاري مع شركة " إنترناشيونال سيتي سنتر "
27 114	11 597	إيرادات مستحقة
85 860	97 242	مدينون مختلفون
753	7 865	أعباء مسجلة مسبقا
115 951	115 951	حساب مرتقب
48 418	48 418	الحساب الجاري مع القابضة العربية للتعمير
4 338 453	9 052 461	المجموع الخام
(46 684)	(46 684)	مدخرات
4 291 769	9 005 777	المجموع الصافي

مذكرة 10 : السيولة وما يعادل السيولة

تحلل أرصدة السيولة وما يعادل السيولة كما يلي:

31 ديسمبر		
2023	2024	
3 302 729	-	توظيفات وأصول مالية أخرى
7 100	-	- شيكات القبض
342 930	686 166	- بنوك
207	631	- الخزينة
3 652 967	686 797	المجموع

مذكرة 11: الأموال الذاتية

تحلل الأموال الذاتية كآلاتي:

31 ديسمبر		
2023	2024	
15 600 000	15 600 000	- رأس المال الاجتماعي
1 560 000	1 560 000	(أ) - احتياطات قانونية
11 430 300	11 430 300	- منح إصدار
30 520	24 242	- احتياطات الصندوق الاجتماعي
4 436 921	4 436 921	- احتياطات اعادة استثمار معفاة
		- حصص الأرباح المحصلة من الشركات الفرعية
5 884 562	7 797 574	- النتائج المؤجلة
38 942 303	40 849 038	مجموع الأموال الذاتية قبل النتيجة
-	-	- نتيجة السنة
1 873 169	720 325	- النتيجة الصافية للشركات المدمجة
39 844	101 125	- حصة الأقلية
1 913 013	821 449	النتيجة الصافية العائدة للشركة المجمعة
40 855 316	41 670 487	مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص
		(ب)

(أ) وقع تكوين الاحتياطي القانوني وفقا لمقتضيات الفصل 287 من مجلة الشركات التجارية.

حيث يجب على الشركة تخصيص نسبة 5% من الأرباح القابلة للتوزيع لهذا الاحتياطي وذلك إلى أن يبلغ عشر رأس مال الشركة. هذا ولا يمكن توزيع هذا الاحتياطي.

(ب) فيما يلي جدول العمليات المسجلة على الأموال الذاتية:

جدول العمليات المسجلة على الأموال الذاتية
في 31 ديسمبر 2024
(محتسب بالدينار التونسي)

المجموع	نتيجة السنة	النتائج الموجلة	إحتياطي إعادة إستثمار معفاة	إحتياطيات الصندوق الإجتماعي	منح إصدار	الإحتياطي القانوني	رأس المال الإجتماعي	
37 788 968	3 640 808	1 077 674	4 436 921	43 264	11 430 301	1 560 000	15 600 000	الرصيد في 31 ديسمبر 2021
-	(4 664 912)	4 664 912	-	-	-			التخصيصات المصادق عليها من طرف الجلسة العامة العادية المنعقدة في 15 أفريل 2022
-								فوائد على الصندوق الإجتماعي
(6 906)				(6 906)				نتيجة السنة
-								التخصيصات المصادق عليها من طرف الجلسات العامة العادية للشركات الفرعية
1 166 080	1 166 080	-	-	-	-			
-		(1 024 105)						
-	1 024 105							
38 948 141	1 166 080	4 718 481	4 436 921	36 358	11 430 301	1 560 000	15 600 000	الرصيد في 31 ديسمبر 2022
-	(1 413 255)	1 413 255	-	-	-			التخصيصات المصادق عليها من طرف الجلسة العامة العادية المنعقدة في 18 ماي 2023
-								فوائد على الصندوق الإجتماعي
(5 838)				(5 838)				نتيجة السنة
-								التخصيصات المصادق عليها من طرف الجلسات العامة العادية للشركات الفرعية
1 913 013	1 913 013	-	-	-	-			
-		(247 175)						
-	247 175							
40 855 316	1 913 013	5 884 562	4 436 921	30 519	11 430 301	1 560 000	15 600 000	الرصيد في 31 ديسمبر 2023
-	(1 873 169)	1 873 169	-	-	-			التخصيصات المصادق عليها من طرف الجلسة العامة العادية المنعقدة في 14 جوان 2024
-								فوائد على الصندوق الإجتماعي
(6 278)				(6 278)				نتيجة السنة
-								التخصيصات المصادق عليها من طرف الجلسات العامة العادية للشركات الفرعية
821 449	821 449	-	-	-	-			
-		39 844						
-	(39 844)							
41 670 487	821 449	7 797 574	4 436 921	24 241	11 430 301	1 560 000	15 600 000	الرصيد في 31 ديسمبر 2024

مذكرة 12 : حقوق الأقلية

تحلل حقوق الأقلية كالآتي:

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
4 500 000	4 500 000	في رأس المال
(1 076 314)	(1 116 158)	في الاحتياطات
(39 844)	(101 125)	في النتيجة
		المساهمات الغير مباشرة
274 377	274 377	استرجاع الاحتياطات على اثر تصفية القابضة
		حقوق الأقلية في الأموال الذاتية لشركة انترناشيونال سيتي سنتر
-	-	في رأس المال
-	-	في الاحتياطات
-	-	في النتيجة
3 658 219	3 557 095	المجموع
(39 844)	(101 125)	(2+1)

حصة النتيجة العائدة لحقوق الأقلية

مذكرة 13: القروض

تحلل القروض كالآتي:

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
4 314 711	5 930 586	القروض
4 314 711	5 930 586	المجموع

جدول القروض في 31/12/2024

المقرضون	مبلغ القرض	نسبة الفائدة	مدة التسديد	الرصيد في بداية الفترة	أكثر من سنة	أقل من سنة	غير خالص	التسديدات	الإضافات	الرصيد في نهاية الفترة	أكثر من سنة	أقل من سنة	غير خالص
بنك الأمان	5 128 531	TMM + 2%	كل ثلاثة أشهر (2029 - 2021)	5 128 000	4 314 711	813 289		813 289		4 314 711	3 430 586	884 124	
بنك الأمان	1 500 000	TMM + 1,75%	كل ثلاثة أشهر (2029- 2024)	-	-				1 500 000	1 500 000	1 500 000		
التجاري بنك	1 000 000	TMM + 1,75%	كل ثلاثة أشهر (2027- 2024)	-	-				1 000 000	1 000 000	1 000 000		
جملة القروض	7 628 531	-	-	5 128 000	4 314 711	813 289	-	813 289	2 500 000	6 814 711	5 930 586	884 124	-

مذكرة 14 : المزودون والحسابات المتصلة بهم

يحلل بند « المزودون والحسابات المتصلة بهم » كآلاتي :

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
73 686	39 484	مزودو استغلال
1 362 987	2 352 329	مزودون ، خصم بعنوان الضمان
719 223	1 515 373	مزودون ، سندات متعين دفعها
2 155 896	3 907 186	المجموع

مذكرة 15 : الخصوم الجارية الأخرى

تحلل الخصوم الجارية الأخرى كما يلي :

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
6 457 409	10 383 137	تسبقات الحرفاء
3 488	3 488	الأعوان - أجور مستحقة
530 052	178 703	الدولة ، الضرائب والأداءات
67 423	309 617	الدولة ، الضرائب والأداءات للدفع
5 374	5 374	الحساب الجاري للمساهمين
3 235 479	3 235 479	حصص أرباح للدفع
562 552	542 015	مختلف الدائنين
948 918	366 957	أعباء أخرى للدفع
28 000	4 000	إيرادات مسجلة مسبقا
-	-	الحساب الجاري مع شركة القابضة العربية للتعمير
-	-	الحساب الجاري مع الشركة العقارية التونسية السعودية
-	-	عمولة اشغال للدفع سيتس
-	-	عمولة مبيعات للدفع سيتس
400	400	المساهمة الظرفية للدفع
1 191 515	1 191 515	مصاريف الأشغال المزعم انجازها / انترناشيونال سيتي سنتر
13 030 611	16 220 683	المجموع

مذكرة 16 : المساعدات البنكية وغيرها من الخصوم المالية

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
813 289	884 124	آجال أقل من سنة على قروض غير جارية
53 665	56 718	فوائد مطلوبة
27 268	-	بنك الامان 2
894 222	940 842	<u>المجموع</u>

الايضاحات حول قائمة النتائج

مذكرة 17: المداخل

تحلل المداخل كما يلي:

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
-	13 274	مبيعات شاطئ القنطاوي
104 202	67 227	مبيعات خفشة 3
-	-	مبيعات النصر
1 742 478	575 929	مبيعات الخزامى
335 034	-	إلغاء مبيعات ديار الرحاب 5
5 330 928	4 352 279	مبيعات زهرة سكرة
1 159 664	-	مبيعات " انترناشيونال سيتي سنتر III " محلات تجارية
-	-	مبيعات " انترناشيونال سيتي سنتر III " مكاتب
-	-	مبيعات " انترناشيونال سيتي سنتر I (برج المكاتب) "
-	-	مبيعات " انترناشيونال سيتي سنتر II (المركب السكني) "
8 672 306	5 008 710	<u>المجموع</u>

مذكرة 18 : إيرادات الاستغلال الأخرى

تحلل إيرادات الاستغلال الأخرى كما يلي:

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
-	-	عمولة اس س
-	-	ايرادات الأخرى
1 856	-	منحة التكوين المهني
14 700	5 700	استرجاع أتعاب انجاز العقود
300	-	استرجاع مصاريف ربط
16 856	5 700	المجموع

مذكرة 19 : كلفة المحلات المباعة

تحلل كلفة المحلات المباعة كما يلي :

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
(5 806 951)	(3 119 011)	كلفة المحلات المباعة
(5 806 951)	(3 119 011)	المجموع

مذكرة 20 : أعباء الأعوان

تحلل أعباء الأعوان كالتالي:

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
(469 837)	(526 051)	الرواتب ومستحقات الرواتب
(66 818)	(70 550)	أعباء اجتماعية قانونية
(9 251)	(10 374)	أعباء اجتماعية أخرى
(545 906)	(606 974)	المجموع

مذكرة 21 : أعباء الإستغلال الأخرى

تحلل أعباء الاستغلال الأخرى كما يلي :

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
		<u>الخدمات الخارجية</u>
(9 797)	(9 814)	كرارات وأعباء أخرى
(15 523)	(6 673)	صيانة واصلاحات
(1 981)	(1 169)	أقساط التأمين
(6 871)	(8 041)	أخرى
(34 172)	(25 696)	<u>المجموع الجزئي (1)</u>

		<u>الخدمات الخارجية الأخرى</u>
(90 926)	(107 932)	مرتبات الوسطاء وأتعاب
(9 726)	(26 792)	إشهار ونشريات وعلاقات عامة
(1 018)	(1 141)	مهمات
(7 700)	-	هبات
(78)	(1 670)	استقبال
(8 700)	(9 731)	نفقات بريدية وهاتفية
(4 701)	(5 147)	كهرباء وماء
(3 314)	(1 325)	خدمات بنكية وخدمات مماثلة
(198 559)	(96 032)	خدمات خارجية أخرى
(324 722)	(249 770)	<u>المجموع الجزئي (2)</u>

		<u>ضرائب وأداءات</u>
(9 182)	(9 786)	الأداء على التكوين المهني
(4 628)	(4 893)	صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء
(16 717)	(11 852)	معلوم الجماعات المحلية
(1 092)	(911)	أداء التسجيل والطابع الجبائي
(670)	(260)	معلوم جولان السيارات

(2 181)	(3)	ضرائب وأداءات أخرى
(34 470)	(27 705)	<u>المجموع الجزئي (3)</u>
(32 500)	(30 000)	مكافآت حضور
(425 863)	(333 171)	<u>المجموع (1)+(2)+(3)</u>

مذكرة 22 : مخصصات الاستهلاكات والمدخرات

تحلل مخصصات الاستهلاكات والمدخرات كما يلي :

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
(370)	(2 070)	مخصصات الإستهلاكات للأصول الثابتة غير المادية
(95 504)	(78 492)	مخصصات الإستهلاكات للأصول الثابتة المادية
(95 874)	(80 562)	<u>المجموع</u>

ويتجزأ الاسترداد على المدخرات كالآتي :

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
800	-	استرداد على مدخرات لانخفاض قيمة المستحقات على الحرفاء
200 000	-	استردادات على مدخرات المخاطر وأعباء
200 800	-	<u>المجموع</u>

مذكرة 23 : أعباء مالية صافية

تحلل الأعباء المالية الصافية كما يلي :

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
(6)	-	فوائد بنكية
(6)	-	<u>المجموع</u>

مذكرة 24 : إيرادات التوظيفات

تحلل إيرادات التوظيفات كما يلي :

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
21 530	48 440	إيرادات الأصول المالية الأخرى
-	82 152	إيرادات التوظيفات الأخرى
21 530	130 592	<u>المجموع</u>

مذكرة 25 : الأرباح العادية الأخرى

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
277 889	128 892	الأرباح العادية الأخرى
277 889	128 892	<u>المجموع</u>

مذكرة 26 : الخسائر العادية الأخرى

تحلل الخسائر العادية الأخرى كما يلي :

<u>31 ديسمبر</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
-	(151)	خطايا تأخير
(12 460)	-	مصاريف أشغال لمشاريع تمت تصفيتها
(7)	(98 613)	خسائر أخرى
(16 875)	-	خسائر على تفويت في الأصول
(29 342)	(98 764)	<u>المجموع</u>

مذكرة 27 : التعهدات خارج الموازنة

تتمثل التعهدات خارج الموازنة في رهون عقارية مقدّمة لفائدة البنوك يمكن تفصيلها كالآتي:

المبلغ	البنك المستفيد	إسم العقار	المشروع
5.128.531	بنك الأمان	حدائق قرطاج	لوكسوريا
7.500.000	بنك الأمان	حدائق قرطاج	لوكسوريا
5.000.000	التجاري بنك	المغرب 2030	زهرة سكرة

مذكرة 28: الوقائع اللاحقة لتاريخ ختم القوائم المالية

لم نلاحظ حدوث أي وقائع جدت بين تاريخ ختم السنة المحاسبية وتاريخ نشرها.

تقرير مراقبي الحسابات حول القوائم المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

حضرات السادة المساهمين،
للشركة العقارية التونسية السعودية

I- تقرير حول تدقيق القوائم المالية المجمعة

الرأي

تنفيذا للمهمة التي أسندتها لنا جمعيتكم العامة العادية، قمنا بتدقيق القوائم المالية المجمعة لمجمع الشركة العقارية التونسية السعودية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والتي تبرز مجموع موازنة يبلغ 72 462 546 دينار تونسي، وقائمة النتائج التي أفرزت نتيجة إيجابية بـ 821 449 دينار تونسي، و جدول التدفقات النقدية للسنة المحاسبية المختومة بهذا التاريخ والتي أفرزت عن سيولة إيجابية في نهاية المدة بـ 686 797 دينار والإيضاحات حول القوائم المالية المتضمنة على ملخص لأهم الطرق المحاسبية .

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة لهذا التقرير، صادقة وتعكس صورة مطابقة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضعية المالية لشركة " العقارية التونسية السعودية " كما هي في 31 ديسمبر 2024، ولنتيجة عملياتها للسنة المنتهية في نفس التاريخ، وفقا لنظام المحاسبة للمؤسسات.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية المعتمدة بالبلاد التونسية. ويرد لاحقا في هذا التقرير بيان توضيحي لمسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير ضمن فقرة « مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية ». نحن مستقلون عن المجمع وفقا لقواعد السلوك الأخلاقي المعتمدة في تدقيق القوائم المالية بالبلاد التونسية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لهذه المتطلبات والقواعد.

نعتقد أن عناصر الإثبات التي تحصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساسا لرأينا.

مسائل التدقيق الرئيسية

تعتبر مسائل التدقيق الرئيسية، وفقاً لاجتهادنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وقد تم تناول هذه المسائل في سياق تدقيقنا للقوائم المالية المجمعة ككل وذلك لغرض تكوين رأينا بشأنها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه المسائل.

حسب رأينا، لا توجد مسائل تدقيق رئيسية يجب الإبلاغ عنها في تقريرنا.

تقرير مجلس الإدارة

تقع مسؤولية تقرير مجلس الإدارة على عاتق المجلس.

إن رأينا في القوائم المالية المجمعة لا يشمل ما تضمنه تقرير مجلس الإدارة، ونحن لا نضمن صحة ما ورد في هذا التقرير.

وفقاً لأحكام المادة 266 من مجلة الشركات التجارية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في التحقق من صحة المعلومات الواردة في حسابات الشركة المضمنة في تقرير مجلس الإدارة للمجمع بالرجوع إلى المعطيات الواردة بالقوائم المالية المجمعة. ويتمثل عملنا في قراءة تقرير مجلس الإدارة وتقييم ما إذا كان هناك تناقض جوهري بينه وبين القوائم المالية المجمعة أو ما اطلعنا عليه خلال مهمة التدقيق أو إذا كان تقرير مجلس الإدارة به أخطاء جوهرية.

وإذا استنتجنا استناداً إلى العمل الذي قمنا به أن هناك إخلالات هامة في تقرير المجلس فإننا مطالبون بالإبلاغ عنها.

وليس لنا ما نذكره في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية المجمعة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لنظام المحاسبة للمؤسسات كما هي مسؤولة عن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه ضرورياً لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو عن أخطاء، كذلك هي مسؤولة عن تحديد التقديرات المحاسبية المعقولة في ضوء الظروف.

عند إعداد القوائم المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجمع على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام هذا المبدأ المحاسبي عند إعداد القوائم المالية المجمعة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجمع أو إيقاف عملياته أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

تقع على عاتق مجلس الإدارة مراقبة إجراءات إعداد التقارير المالية للمجمع.

مسؤولية مراقبي الحسابات

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير المعمول بها في تونس سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة غش أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية المجمعة. كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المعمول بها في تونس، نمارس الحكم المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق، وكما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن غش يعد أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، لما قد يتضمنه الغش من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة.
- تقييم مدى ملائمة الطرق المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قامت بها الإدارة.
- التأكد من مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، والتأكد من وجود أو عدم وجود شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تؤثر على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجمع في أعماله.
- تقييم العرض العام وهيكل القوائم المالية المجمعة ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية المجمعة تحقق عرضاً بشكل عادل للعمليات والأحداث الحاصلة.

II- تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية

في إطار مهمتنا كمراقبي حسابات، قمنا بالفحوصات الخاصة التي تنص عليها المعايير الصادرة عن هيئة الخبراء المحاسبين بالبلاد التونسية والقوانين الجاري بها العمل في هذا الشأن.

فاعلية نظام الرقابة الداخلية

عملاً بأحكام الفصل 266 من مجلة الشركات التجارية، قمنا بتقييم عام لنجاعة نظام الرقابة الداخلية. وفي هذا الصدد، نذكر بأن مجلس الإدارة هو المسؤول على تصميم ووضع نظام الرقابة الداخلية للمجمع والإشراف الدوري على نجاعته و فاعليته .

بناءً على الفحوصات التي قمنا بها، لم نكتشف نقائص جوهرية في نظام الرقابة الداخلية من شأنها أن تؤثر على رأينا حول القوائم المالية.

تونس، 24 آفريل 2025

مراقبي الحسابات

العالمية لمراجعة المحاسبة و الإستشارة
محمد نجيب ذياب

مكتب سي - ام - سي
شريف بن زينة

