

DECLARATION DE FRANCHISSEMENT DE SEUIL A LA BAISSSE

I- DECLARANT

- ♦ Dénomination sociale : SOCIETE DE PROMOTION IMMOBILIERE SPI FONCIA SA.
- ♦ Adresse : 20,Rue Ibn Rachiq 1002 - Tunis.
- ♦ Nationalité : Tunisienne.

II- SOCIETE VISEE PAR LA DECLARATION

- ♦ Dénomination sociale : SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO SAOUDIENNE –SITS-.
- ♦ Siège Social : Centre Urbain Nord, ICC, Tunis 1082.
- ♦ Capital social: 13 000 000 D. divisé en 13 000 000 actions de nominal 1 dinar.

III - FRANCHISSEMENT DE SEUIL

- ♦ Seuil(s) franchi(s) : 5% .
- ♦ Sens du franchissement : **à la Baisse**
- ♦ Date du franchissement du seuil : **29/06/2009**
- ♦ Nombre et pourcentage d'actions et de droits de vote détenus **avant** le franchissement du seuil :

- Directement	305 500	Actions et droits de vote, soit	2,350	% du capital
- Indirectement	345 000	Actions et droits de vote, soit	2,654	% du capital
TOTAL	650 500	Actions et droits de vote, soit	5,004	% du capital

- ♦ Nombre et pourcentage d'actions et de droits de vote cédés **en franchissement du seuil** :

- Directement	140 839	Actions et droits de vote, soit	1,083	% du capital
- Indirectement	315 000	Actions et droits de vote, soit	2,423	% du capital
TOTAL	455 839	Actions et droits de vote, soit	3,506	% du capital

- ♦ Nombre et pourcentage d'actions et de droits de vote détenus **après** le franchissement du seuil :

- Directement	164 661	Actions et droits de vote, soit	1,267	% du capital
- Indirectement	30 000	Actions et droits de vote, soit	0,231	% du capital
TOTAL	194 661	Actions et droits de vote, soit	1,497	% du capital

IV - Objectifs visés au cours des douze prochains mois : Le déclarant a précisé :

- qu'il envisage de poursuivre l'acquisition de nouvelles actions ou de nouveaux droits de vote ;
- qu'il envisage la cession des actions ou de droits de vote lui appartenant
- qu'il n'a pas d'autres intentions.

V- ACTIONS ET DROITS DE VOTE DETENUS PAR UN TIERS AVEC QUI LE DECLARANT AGIT DE CONCERT : (avant le franchissement).

DENOMINATION SOCIALE	Nombre d'actions et de droits de vote	% du capital
EVOLIA CAPITAL HOLDING	205 000	1,577
GESCO SA	140 000	1,077

VI- OPERATION DONNANT LIEU A LA DECLARATION : Cession en bourse.

Cette déclaration a été communiquée à la Bourse le 21 Juillet 2009 par le déclarant ci-dessus.