

بلاغ الشركات

المؤشرات الثلاثية حول نشاط الشركة

الشركة العقارية التونسية السعوية
المقر الاجتماعي : المركز العمراني الشمالي- شارع 7 نوفمبر- مركز المدينة الدولي
(برج المكاتب) - تونس-

تنشر الشركة العقارية التونسية السعوية مؤشرات حول نشاطها المتعلقة بالثلاثية الثالثة 2012

الوحدة : الدينار التونسي
الارقام حسب المعطيات المحاسبية الوقتية

السنة المحاسبية 2011	انطلاقا من بداية 2011 الى 30 سبتمبر 2011	انطلاقا من بداية 2012 الى 30 سبتمبر 2012	الثلاثية الثالثة 2011	الثلاثية الثالثة 2012	البيانات
13 000 000	13 000 000	13 000 000	—	—	رأس مال الشركة
9 988 088	1 488 347	7 922 000	0	5 738 000	رقم المعاملات - عقود بيع -
8 095 700	0	7 830 000	0	5 646 000	شط القنطاوي - سكني -
324 237	143 500	0	0	0	ديار الرحاب - سكني -
1 342 601	1 344 847	92 000	0	92 000	كليبواترا سنتر - تجاري -
225 550	—	0	0	0	أخرى
15 862	10 000	51 722	83 155	38 729	مداخيل أخرى
10 003 950	1 498 347	7 973 722	83 155	5 776 729	مجموع المداخيل
15 004 000	19 540 000	24 165 000	6 053 000	2 372 000	رقم المعاملات - وعود بيع -
0	0	0		0	ديار الرحاب 4
10 760 000	10 146 000	18 460 000	3 997 000	2 372 000	ديار الرحاب 5
0	0	0		0	كليبواترا سنتر
4 244 000	9 394 000	5 705 000	2 056 000	—	شط القنطاوي
3 278 247	823 200	1 573 689			القيمة المضافة الخام - 1 -
2 374 251	362 000	1 378 132			الزائد الخام للاستغلال
5 408 365	15 730 005	5 467 393	1 764 074		مخزون في طور الانجاز

السنة المحاسبية 2011	انطلاقاً من بداية 2011 الى 30 سبتمبر 2011	انطلاقاً من بداية 2012 الى 30 سبتمبر 2012	الثلاثية الثالثة 2011	الثلاثية الثالثة 2012	البيانات
27 020 833	4 555 585	36 064 033	—	—	مخزون جاهز-معرض للبيع -2-
19 634 961	-	22 004 828	—	—	تشط القنطاوي
5 843 162	0	11 805 823	-	-	ديار الرحاب 5
67 105	2 657 000	0	-	-	كليبواترا سنتر
1 475 605	1 898 585	2 253 382	-	-	اخرى
15 438 681	20 462 738	15 535 983	-	-	مخزون الاراضي
7 439 631	7 443 093	8 264 849	-	-	الاصول المالية
6 769 743	1 062 345	6 968 417	-	-	مستحقات الحرفاء
3 266 529	3 892 012	6 147 721	959 035	-	تسيقات الحرفاء
6 094 143	5 609 461	2 400 400	0	0	قروض بنكية طويلة المدى لتمويل شراء الاراضي
16 117 284	7 477 532	20 270 250	2 000 000	0	قروض قصيرة المدى لتمويل المشاريع

ملاحظات

(1) تم احتساب القيمة المضافة الخام فقط على المبيعات الموثقة بعقود بيع دون اعتبار الوعود.

(2) يعتبر مخزون المحلات و الشقق التي لم يتم تحرير عقود في شأنها.

(3) تقوم الشركة بالتنشيطات في مشروع الرحاب 5 على ان يقع التسليم في نهاية السنة.

(4) تشرع الشركة في انجاز مشروع بانورما النصر في بداية سنة 2013

(5) قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 15 جوان 2012 الترفيع في رأس مال الشركة من 13.000.000 دينار إلى (15.600.000 دينار) وذلك بإصدار 2.600.000 سهم جديد، يقع الاكتتاب فيها نقدا بسعر إصدار يساوي القيمة الاسمية وقدرها 1 دينار يضاف اليها منحة إصدار قدرها 2 دينار.