

*La Société Moderne de Céramique*  
**"SOMOCER"**

*Rapports des Commissaires aux Comptes*  
*sur les Etats Financiers*

*Pour l'exercice clos le 31 décembre 2007*

# *Rapport Général*

Tunis, le 14 mai 2008

**Messieurs les actionnaires  
de la Société Moderne de Céramiques  
SOMOCER**

**Messieurs,**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la **Société Moderne de Céramique**, comprenant le bilan au 31 décembre 2007, ainsi que l'état de résultat, et le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes aux états financiers. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres positifs de 38.570.524 DT, y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice qui s'élève à 4.026.530 DT avant modifications comptables.

**I- Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :**

Les organes de Gouvernance sont responsables de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables tunisiennes. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

**II- Responsabilité de l'auditeur**

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation de l'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

- La société a effectué une réestimation de la durée de vie de certaines de ses immobilisations en ayant recours à une expertise indépendante. Cette réestimation a porté sur la durée de vie technique des immobilisations qui aurait dû être corrigée par les facteurs qui peuvent influencer la durée de vie économique d'une immobilisation. Dans l'absence de la détermination de ces facteurs, nous sommes dans l'impossibilité de nous prononcer sur la validité de cette estimation et sur son impact sur les comptes de la société. Il est à noter que l'adoption de ces nouvelles durées de vie a engendré une réduction de la charge d'amortissement d'un montant de 1,3 million de dinars.
- Suite aux réserves formulées dans notre rapport de commissariat aux comptes au titre des exercices précédents, les organes de Direction ont procédé à l'analyse de la qualité des actifs de la société. Cette analyse a dégagé l'existence d'actifs nécessitant un suivi particulier. Cette situation est décrite dans la note n° VII relative aux éventualités. Sur la base des éléments d'informations fournies par les organes de gestion et de nos travaux, nous estimons qu'un risque résiduel de non recouvrement de ces actifs s'élevant à environ 1,6 million de dinars nécessite d'être provisionné.
- En l'absence de réponses à la majorité de nos lettres de circularisation et compte tenu des travaux qui sont actuellement en cours de réalisation pour l'apurement de comptes clients étrangers totalisant 7,8 millions de dinars au 31 décembre 2007, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'exhaustivité des soldes de ces comptes.

### **III- Opinion**

A notre avis sous réserve de l'incidence sur les états financiers des situations évoquées dans les paragraphes précédents, les états financiers donnent une image fidèle de la situation financière de la **SOMOCER** au 31 décembre 2007, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables tunisiennes.

## ***II. Vérifications et informations spécifiques***

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

A l'exception des faits exposés ci-dessus, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que le système de contrôle interne de la société, malgré les améliorations enregistrées en 2007, comporte un certain nombre d'anomalies qui sont consignés au niveau de nos rapports sur le contrôle interne.

Par ailleurs et en application des dispositions de décret n° 2728 du 20 novembre 2001 tel que modifié par le décret n° 2005-3144 du 6 décembre 2005 portant sur la tenue des comptes en valeurs mobilières, l'intermédiaire en bourse chargé du suivi des actions de la SOMOCER se limite à l'établissement de situations périodiques des actions de la SOMOCER sans retracer les mouvements entre les différentes périodes.

***MTBF*** *membre de*  
***PricewaterhouseCoopers***

***Cabinet Radhouen ZARROUK***

***Ahmed Belaiifa***

***Radhouen Zarrouk***

# *Rapport Spécial*

*Tunis, le 14 mai 2008*

***Messieurs les actionnaires  
de la Société Moderne de Céramiques  
SOMOCER***

***Messieurs,***

En application des dispositions des articles 200 et 475 et du Code des Sociétés Commerciales, il nous appartient de vous informer qu'au cours de l'exercice 2007, votre conseil d'administration a autorisé les conventions relatives aux opérations suivantes :

***I. Les nouvelles conventions conclues courant l'exercice 2007 :***

1. Au cours de l'année 2007, la SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer de la boutique sise à la pyramide du lac pour la société ABC pour un montant annuel de 15.696 TND.
2. La société SOMOCER a bénéficié au cours de l'année 2007 des prestations de la Société LA FAIENZA. Le montant de ces prestations s'est élevé à 30.095 TND.
3. Au cours de l'année 2007, le montant facturé à la société ABC GROS au titre du loyer du dépôt sis à El Hajeb Sfax, s'élève à 13.983 TND (hors taxes).
4. La Société SOMOCER a acquis un fonds de commerce de la salle d'exposition de l'établissement ABDENNADHER sis à Hammamet pour un montant de 861.250 TND.
5. La société SOMOCER a acquis auprès de la société SOTEX des titres de participation dans la société SANILIT pour 1.330 KTND. Lesdits titres ont été acquis par compensation de créances détenus par SOMOCER sur cette société.
6. La société SOMOCER a conclu au cours de l'exercice 2007, une convention avec la société SOTEX. Selon cette convention, cette dernière percevra une commission de 5% sur le chiffre d'affaires réalisé par SOMOCER sur le marché Libyen. Le montant de cette commission servira pour résorber le solde de la société SOTEX envers la société SOMOCER.

7. La SOMOCER a contracté durant l'exercice 2007 des engagements de financement à court terme se détaillant comme suit :

<i>En TND</i>	<b>Solde au 01 janvier 2007</b>	<b>Les encaissements de l'exercice 2007</b>	<b>Les remboursements de l'exercice 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>
Préfinancement à l'exportation	4.800.000	17.950.000	18.700.000	4.050.000
Préfinancement de stocks	4.050.000	15.500.000	16.200.000	3.350.000
Mobilisation des créances nées sur l'étranger	3.103.453	5.482.764	6.805.656	1.780.559

8. La SOMOCER a fait appel à l'émission de billets de trésorerie pour des fins de financement à court terme. Le détail de ce mode de financement courant l'exercice 2007 est consigné ci-dessous :

<b>Etablissement financier</b>	<b>Montant</b>	<b>Echéance</b>	<b>Solde au 31/12/2007</b>
AMEN BANK	400.000	14/02/08	500.000
AMEN BANK	500.000	15/01/08	500.000
AMEN BANK	500.000	20/03/08	500.000
AMEN BANK	500.000	10/01/08	500.000
SOMOCER NEGOCE	500.000	Janvier-08	500.000

9. La SOMOCER a conclu un accord de financement avec la banque UTB. Cet accord porte sur :
- Un nouvel emprunt de 2.000.000 Euro (soit 3,5 millions de dinars) remboursable sur une durée de 7 ans avec un taux d'intérêt variable égale au taux Euribor 3 mois +1% ;
  - Une ligne de crédit documentaire de 1.000.000 Euro pour un an renouvelable ;
  - Une ligne d'escompte commercial sur LT Acqua + de 1.000.000 Euro pour un an renouvelable.
10. Le conseil d'administration a chargé le président du conseil d'une mission exceptionnelle d'assistance de la direction générale à la restructuration du portefeuille clients. Cette mission couvre l'année 2007 et devrait être achevée avant l'assemblée générale statuant sur les comptes de l'exercice 2007. Le conseil a fixé la rémunération à allouer au président du conseil à 60.000 TND, net de toute retenue à la source, par trimestre.



**II. Les anciennes conventions conclues antérieurement à l'exercice 2007 et qui continuent à produire leur effet courant cet exercice :**

1. L'octroi par la SOMOCER d'une garantie bancaire à sa filiale «Abdennadher Bricolage Center A.B.C» pour 2.265.000 TND.
2. La cession en bloc en 2005 des titres AGRIMED, AGROMED, Management Plus et SANIMED à la holding du groupe Abdennadher « AB Corporation », et ce pour 572 200 TND. La valeur comptable nette des titres cédés est de l'ordre de 572 150 TND.  
Il convient à noter que ce montant n'est pas encore réglé au 31 décembre 2007.
3. Le solde des emprunts bancaires, contractés antérieurement à l'exercice 2007, et restant à régler au 31 décembre 2007 s'élève à un montant total de 6 266 577 TND se détaillant comme suit :

	<u>Long terme</u>	<u>Court terme</u>	<u>Total</u>
<i>Emprunt BTEI L4</i>	0	200 000	200 000
<i>Emprunt U.I.B 395</i>	111 860	78 960	190 820
<i>Emprunt Amen Bank 600</i>	210 000	90 000	300 000
<i>Emprunt BTKD 1100</i>	0	220 000	220 000
<i>Emprunt STB 800</i>	280 000	120 000	400 000
<i>Emprunt BNA 600</i>	240 000	90 000	330 000
<i>Emprunt UTB 2000</i>	2 934 626	445 760	3 380 386
<i>Emprunt UIB 210</i>	0	32 308	32 308
<i>Emprunt STB 2100</i>	315 000	420 000	735 000
<i>Emprunt UIB 1000</i>	249 982	199 992	449 974
<i>Emprunt STB 30250</i>	21 607	6 482	28 089
<b>Total</b>	<b>4 363 075</b>	<b>1 903 502</b>	<b>6 266 577</b>

Il convient de noter que ces emprunts sont assortis :

- d'un nantissement de premier rang sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant le fond de commerce et d'industrie ;
  - d'une hypothèque immobilière de premier rang sur les parcelles de terrains sises aux berges du lac – Tunis ;
  - d'une hypothèque immobilière de rang utile dans les parts indivises revenant à la SOMOCER dans les titres fonciers des terrains sis à Menzel Hayet ainsi que sur la construction ; et
  - d'un nantissement de premier rang sur l'ensemble des équipements et matériels.
4. La SOMOCER a conclu un contrat de location gérance avec sa filiale «Abdennadher Bricolage Center A.B.C» portant sur le fond de commerce de vente de carreaux de faïence, parterre, et articles sanitaires exploité dans le local sis à Menzel Hayet sous enseigne «SOMOCER» et comprenant la clientèle et l'achalandage qui y sont attachés, ainsi que l'enseigne et le nom commercial sous lesquels il est exploité. La durée de cette location gérance est d'une année débutant le 02 mai 2004 et renouvelable tacitement. La redevance mensuelle convenue est de l'ordre de 1 250 TND hors taxes.

Cette dernière est sujette à une augmentation annuelle de 3 % à partir de 1<sup>er</sup> juin 2005.

Par ailleurs, lors de nos investigations, nous n'avons pas relevé l'existence d'autres conventions qui entrent dans le cadre des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales.

*MTBF* membre de  
*PricewaterhouseCoopers*

*Ahmed Belaifa*

*Cabinet Radhouen ZARROUK*

*Radhouen Zarrouk*

# *Etats financiers*

**SOMOCER**  
**Bilan au 31 DECEMBRE 2007**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

<u><b>Actifs</b></u>	<b>Notes</b>	<b>31 décembre</b>	
		<b>2007</b>	<b>2006</b>
<u><b>ACTIFS NON COURANTS</b></u>			
<b>Actifs Immobilisés</b>			
ÿ Immobilisations incorporelles	<b>III.1</b>	1 426 435	530 270
ÿ Moins : amortissements	<b>III.1</b>	<447 947>	<400 880>
ÿ Immobilisations corporelles	<b>III.2</b>	54 467 911	53 248 207
ÿ Moins : amortissements	<b>III.2</b>	<33 787 376>	<31 509 191>
ÿ Immobilisations financières	<b>III.3</b>	14 756 938	9 676 938
ÿ Moins : provisions	<b>III.3</b>	-	-
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>36 415 961</b>	<b>31 545 344</b>
Autres actifs non courants	<b>III.4</b>	68 428	252 641
<b><u>Total des actifs non courants</u></b>		<b><u>36 484 389</u></b>	<b><u>31 797 985</u></b>
<u><b>ACTIFS COURANTS</b></u>			
• Stocks	<b>III.5</b>	13 906 312	14 741 897
ÿ Moins : provisions		<517 001>	<550 311>
• Clients et comptes rattachés	<b>III.6</b>	28 011 446	31 144 634
ÿ Moins : provisions	<b>III.6</b>	<7 776 352>	<6 960 713>
• Autres actifs courants	<b>III.7</b>	5 763 893	4 888 023
ÿ Moins : provisions	<b>III.7</b>	<315 823>	<313 797>
• Autres actifs financiers	<b>III.8</b>	800 000	0
• Liquidités et équivalents de liquidités	<b>III.9</b>	608 110	586 068
<b><u>Total des actifs courants</u></b>		<b><u>40 480 585</u></b>	<b><u>43 535 801</u></b>
<b>Total des actifs</b>		<b><u>76 964 974</u></b>	<b><u>75 333 786</u></b>

**SOMOCER**  
*Bilan au 31 DECEMBRE 2007*  
*(Exprimé en Dinars Tunisiens)*

<u>Capitaux Propres et Passifs</u>	Notes	<b>31 décembre</b>	
		<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Capitaux propres</b>			
ÿ Capital social		21 000 000	21 000 000
ÿ Réserves		13 257 767	13 257 767
ÿ Autres capitaux propres		717 909	985 729
ÿ Résultats reportés		<431 682>	<865 387>
ÿ Modification comptable		0	<525 293>
<b>Total des capitaux propres avant résultat</b>	<b>III.10</b>	<b>34 543 994</b>	<b>33 852 816</b>
ÿ Résultat de la période		4 026 530	958 998
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>		<b><u>38 570 524</u></b>	<b><u>34 811 814</u></b>
<b>Passifs</b>			
<b><u>PASSIFS NON COURANTS</u></b>			
ÿ Emprunts	<b>III.11</b>	5 140 777	2 784 031
ÿ Provisions pour risque	<b>III.12</b>	51 304	157 517
<b>Total des passifs non courants</b>		<b><u>5 192 081</u></b>	<b><u>2 941 548</u></b>
<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>			
ÿ Fournisseurs et comptes rattachés	<b>III.13</b>	12 139 530	12 204 510
ÿ Autres passifs courants	<b>III.14</b>	2 678 444	2 741 441
ÿ Autres passifs financiers	<b>III.15</b>	14 336 197	16 945 019
ÿ Concours bancaires	<b>III.16</b>	4 048 198	5 689 454
<b>Total des passifs courants</b>		<b><u>33 202 369</u></b>	<b><u>37 580 424</u></b>
<b>Total des passifs</b>		<b><u>38 394 450</u></b>	<b><u>40 521 972</u></b>
<b>Total des capitaux propres et des passifs</b>		<b><u>76 964 974</u></b>	<b><u>75 333 786</u></b>

## SOMOCER

Etat de Résultat du 01 Janvier au 31 DECEMBRE 2007

(Exprimé en Dinars Tunisiens)

	Notes	2007	2006
<b>Produits d'exploitation</b>			
• Revenus	IV.1	49 606 976	45 088 979
• Autres produits d'exploitation	IV.1	555 091	626 720
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>50 162 067</b>	<b>45 715 699</b>
<b>Charges d'exploitation</b>			
• Variation stocks des produits finis	IV.2	<99 159>	<340 473>
• Achats d'approvisionnements consommés	IV.3	29 504 347	25 711 854
• Charges de personnel	IV.4	5 184 907	5 011 150
• Dotations aux amortissements	IV.5	2 555 237	4 139 656
• Dotations aux provisions	IV.5	1 302 558	1 482 804
• Reprises sur provisions	IV.5	<493 210>	<1 002 073>
• Autres charges d'exploitation	IV.6	4 832 805	6 403 300
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>42 787 485</b>	<b>41 406 218</b>
<b>Résultat D'Exploitation</b>		<b><u>7 374 582</u></b>	<b><u>4 309 481</u></b>
• Charges financières nettes	IV.7	3 513 798	3 226 198
• Produits des placements	IV.8	39 254	60 896
• Autres gains ordinaires	IV.9	370 879	400 240
• Autres pertes ordinaires	IV.10	201 246	554 589
<b>Résultat des activités ordinaires avant Impôt</b>		<b><u>4 069 671</u></b>	<b><u>989 830</u></b>
• Impôt sur les bénéfices (*)	IV.11	43 141	30 832
<b>Résultat de la période</b>		<b><u>4 026 530</u></b>	<b><u>958 998</u></b>
Effets des Modifications comptables		0	<525 293>
<b>Résultat de la période après les modifications comptables</b>		<b><u>4 026 530</u></b>	<b><u>433 705</u></b>

# SOMOCER

Etat des Flux de Trésorerie du 01 Janvier au 31 Décembre 2007

(Exprimé en Dinars Tunisiens)

	Notes	2007	2006
<b><u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u></b>			
• Encaissements reçus des clients		51 355 903	50 376 431
• Autres encaissements		111 100	35 718
• Sommes versées aux fournisseurs		<37 013 684>	<38 913 533>
• Sommes versées au personnel		<4 760 630>	<4 857 776>
• Frais financiers payés		<2 230 987>	<2 477 778>
• Impôt et taxes		<1 965 154>	<2 181 057>
<b>Flux de trésoreries provenant de l'exploitation</b>		<b><u>5 496 548</u></b>	<b><u>1 982 005</u></b>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u></b>			
• Décaissements affectés à l'acquisition D'immo. Corporelles et incorporelles		<394 749>	<884 910>
• Encaissements provenant de la cession d'immo. Corporelles et incorporelles			
• Décaissements affectés à l'acquisition d'immob. Financières	V.1	<1 330 000>	<840 000>
• Encaissements provenant de la cession d'immo. Financières			
• Décaissements placements			
• Encaissements placements			2 500 000
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>		<b><u>&lt;1 724 749&gt;</u></b>	<b><u>775 090</u></b>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités de financements</u></b>			
• Encaissements suite à l'émission d'actions			
• Dividendes et autres distributions		<24 857>	
• Encaissement subvention d'investissement			
• Encaissements provenant des emprunts		4 159 012	
• Remboursement d'emprunts		<3 783 885>	<2 564 727>
• Encaissements moyens de financements court termes	V.2	43 546 205	54 226 797
• Décaissements moyens de financements court termes	V.3	<45 537 454>	<56 156 946>
• Décaissements placement		<800 000>	
• Remboursement compte courant associé			0
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financements</b>		<b><u>&lt;2 440 979&gt;</u></b>	<b><u>&lt;4 494 876&gt;</u></b>
<b>Variation de trésorerie</b>		<b><u>1 330 820</u></b>	<b><u>&lt;1 737 781&gt;</u></b>
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>		<b>&lt;5 103 386&gt;</b>	<b>&lt;3 365 605&gt;</b>
<b>Trésorerie à la fin de l'exercice</b>		<b><u>&lt;3 772 566&gt;</u></b>	<b><u>&lt;5 103 386&gt;</u></b>

*Notes relatives  
aux états financiers*



## ***I. Présentation de la société :***

La Société Moderne de Céramique «SOMOCER» est une société anonyme, de nationalité tunisienne, régie par le droit tunisien. Elle a été créée le 3 juillet 1985. Son capital s'élève au 31 Décembre 2006 à 21.000.000 DT divisé en 21.000.000 actions de valeur nominale de 1 DT chacune.

L'objet de la société est la fabrication de carreaux de faïence, grès et baignoires. Son activité s'étend sur le marché tunisien et à l'exportation. L'ensemble de ses unités de production est implanté à Menzel Hayet.

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun. Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements.

## ***II. Principes, Règles et Méthodes Comptables***

### ***II.1 Unité monétaire :***

Les états financiers sont établis en dinars tunisiens.

### ***II.2 Les immobilisations et Amortissements :***

Les immobilisations corporelles et incorporelles exploitées par la société figurent aux actifs non courants pour leurs coûts d'acquisition et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire à l'exception du matériel informatique, lequel est amorti selon le mode dégressif. Par ailleurs, les biens immobilisés d'une valeur inférieure ou égale à 200 dinars, sont amortis intégralement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

- Fonds de commerce	5%
- Immobilisations incorporelles	33%
- Constructions	5%
- Installations Techniques matériel et outillage	10%
- Matériel de transport	20%
- Mobilier et matériel de bureau	10%
- Agencement, aménagement et installation	10%

Il est à signaler que la SOMOCER possède un parc de matériel roulant important dont la majorité ne figure pas parmi les immobilisations corporelles de la société du fait qu'il a été financé par leasing. En effet, la société SOMOCER a adopté la comptabilisation des loyers de leasing en charge et ce, en harmonie avec la législation fiscale en vigueur.

Par ailleurs, il convient à noter que la société a procédé, au cours de l'exercice 2007, à un changement d'estimation portant sur la durée de vie restante de certaines immobilisations. Pour ce, la société a fait recours à un organisme spécialisé en matériaux de construction de verre et céramique (C.T.M.C.C.V).

### ***II.3 Les emprunts :***

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique passifs non courants.

La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

### ***II.4 La valorisation des stocks :***

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

\* Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et taxes non récupérables par la société, ainsi que les frais de transport, d'assurance liés au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;

\* Les produits finis sont valorisés au coût de production de l'année, qui comprend le coût matière et la quote-part des frais directs et indirects rattachés à la production ; et

\* Les produits semi-finis, sont valorisés au coût engagé jusqu'au stade de fabrication.

### ***II.5 La comptabilisation des revenus :***

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net de remises et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'Etat.

### ***II.6 L'impôt sur les sociétés :***

La société est soumise à l'impôt sur les sociétés selon les règles du droit commun.

### III. Notes sur le Bilan

#### III.1 Immobilisations incorporelles

Le solde net des immobilisations incorporelles totalisent au 31 décembre 2007 un montant de 978.488 DT contre 129.390 DT au 31 décembre 2006. Ces comptes se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Logiciels	159 692	124 777
Fonds de commerce SOMOCER	298 000	298 000
Fonds de commerce Pyramide du lac	107 493	107 493
Fonds de commerce Hammamet	861 250	
<b>Total</b>	<b>1 426 435</b>	<b>530 270</b>
Moins : amortissements	<447 947>	<400 880>
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>978 488</b>	<b>129 390</b>

Au cours de l'exercice 2007, la société a acquis un fonds de commerce de la salle d'exposition et de vente de l'établissement ABDENNADHER pour un montant de 861.250 Dinars et ce en contre partie d'une créance envers la dite société. Ce fonds de commerce a fait l'objet d'une évaluation par un expert indépendant sur la base des cash flows futurs. Selon cette évaluation, la valeur de ce fonds de commerce est comprise entre 790.000 Dinars et 960.000 Dinars.

#### III.2 Immobilisations corporelles

Le solde brut des immobilisations corporelles s'élève au 31 décembre 2007 à 54.467.911 DT contre 53.248.207 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit:

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Terrains	2 263 273	1 719 251
Construction	13 808 120	13 720 579
Installations techniques matériel et outillage	31 712 879	31 445 834
Matériel de transport	1 184 274	1 108 274
Installations générales agencements aménagements	4 744 272	4 636 414
Mobiliers Matériels de bureau	691 233	618 483
Immobilisations en cours	63 860	<628>
<b>Total</b>	<b>54 467 911</b>	<b>53 248 207</b>
Moins : amortissements	<33 145 060>	<30 866 875>
Moins : provisions	<642 316>	<642 316>
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>20 680 535</b>	<b>21 739 016</b>

Les immobilisations hors exploitation totalisant 538.110 DT comprennent deux parcelles de terrains à usage d'habitation acquis courant le premier semestre 2005 par voie de compensation en contre partie d'une créance commerciale.

### III.3 Immobilisations financières

Le solde brut des immobilisations financières s'élève au 31 décembre 2007 à 14.756.938 DT contre 9.676.938 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Participations</i>	14 779 438	9 699 438
<i>Restant dû sur participation</i>	<22 500>	<22 500>
<b>Total</b>	<b>14 756 938</b>	<b>9 676 938</b>
<i>Moins : provisions</i>	-	-
<b>Immobilisations financières nettes</b>	<b>14 756 938</b>	<b>9 676 938</b>

Les titres de participations au 31 Décembre 2007 se détaillent comme suit :

	<i>Valeur brute</i>
<i>SEDATS</i>	30 000
<i>SOTIEX ALGER</i>	3 038
<i>Société Argile Mednine</i>	26 400
<i>BTS</i>	10 000
<i>A.B.C</i>	4 890 000
<i>SOTEMAIL</i>	7 980 000
<i>SOMOCER NEGOCE</i>	490 000
<i>SANILIT</i>	1 350 000
<b>Total</b>	<b>14 779 438</b>

### III.4 Autres actifs non courants :

Le solde des autres actifs non courants s'élève à 68.428 DT au 31 décembre 2007 contre 252.641 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Charges à répartir</i>	0	218 985
<i>Ecart de conversion</i>	68 428	33 656
<b>Total</b>	<b>68 428</b>	<b>252 641</b>

L'écart de conversion totalise à la date du 31 décembre 2007 un montant de 68.428 DT contre 33.656 au 31 décembre 2006. En effet, en application de la norme 15 portant sur les opérations en monnaies étrangères, la capitalisation de l'emprunt contracté par la société auprès de l'UTB fait ressortir un écart de conversion d'un montant de 68.428 DT à courir au titre des échéances futures.

**III.5 Stocks :**

Le solde net des stocks s'élève à 13.389.311 DT au 31 décembre 2007 contre 14.191.586 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Stocks de matières premières</i>	6 533 567	7 499 505
<i>Stocks matières consommables et p.de rechange</i>	1 446 730	1 415 536
<i>Stocks de produits finis</i>	5 926 015	5 826 856
<b>Total</b>	<b>13 906 312</b>	<b>14 741 897</b>
<i>Moins : provision</i>	<517 001>	<550 311>
<b>Solde net</b>	<b>13 389 311</b>	<b>14 191 586</b>

**III.6 Clients et comptes rattachés :**

Le solde net des comptes clients et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2007 à 20.235.093 DT contre 24.183.921 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit:

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Clients ordinaires</i>	18 176 549	19 414 988
<i>Clients effets à recevoir</i>	2 258 067	4 974 311
<i>Clients douteux ou litigieux</i>	7 576 829	6 755 335
<b>Total</b>	<b>28 011 445</b>	<b>31 144 634</b>
<i>Moins : Provisions</i>	<7 776 352>	<6 960 713>
<b>Solde net</b>	<b>20 235 093</b>	<b>24 183 921</b>

**III.7 Autres actifs courants :**

Le solde net des autres actifs courants s'élève au 31 décembre 2007 à 5.448.070 DT contre 4.574.226 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Personnel prêts et avances</i>	551 132	504 099
<i>Etat impôts et taxes</i>	1 435 182	638 893
<i>Débiteurs divers</i>	1 925 286	1 772 913
<i>Créances Factoring</i>	614 877	251 110
<i>Loyer pyramide</i>	463 615	205 126
<i>Etat, subventions à recevoir</i>	335 915	710 172
<i>Blocage crédits documentaires</i>	1 715	369 538
<i>AB Corporation</i>	436 171	436 172
<b>Total</b>	<b>5 763 893</b>	<b>4 888 023</b>
<i>Moins : Provisions</i>	<315 823>	<313 797>
<b>Solde net</b>	<b>5 448 070</b>	<b>4 574 226</b>

**IV.8 Autres actifs financiers :**

Le solde des autres actifs financiers au 31 décembre 2007 est de 800.000 DT contre un solde nul au 31 décembre 2006 :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Placements</i>	800 000	0
	<b>800 000</b>	<b>0</b>

**III.9 Liquidités et équivalents de liquidités :**

Le solde des liquidités et équivalents de liquidités s'élève au 31 décembre 2007 à 608.110 DT contre 586.068 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit:

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Banques</i>	596 794	566 777
<i>Caisse</i>	11 316	19 291
<b>Total</b>	<b>608 110</b>	<b>586 068</b>

**III.10 Capitaux propres :**

Le solde des capitaux propres s'élève au 31 décembre 2007 à 38.570.524 DT contre 34.811.814 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Ÿ Capital social</i>	21 000 000	21 000 000
<i>Ÿ Réserves</i>	13 257 767	13 257 767
<i>Ÿ Autres capitaux propres</i>	717 909	985 729
<i>Ÿ Résultats reportés</i>	<431 682>	<865 387>
<i>Ÿ Modifications comptables</i>	0	<525 293>
<b>Total des capitaux propres avant résultat</b>	<b>34 543 994</b>	<b>33 852 816</b>
<i>Ÿ Résultat de la période</i>	<b>4 026 530</b>	<b>958 998</b>
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b><u>38 570 524</u></b>	<b><u>34 811 814</u></b>

Les réserves de la société SOMOCER au 31 Décembre 2007 se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Réserves légales</i>	960 360	960 360
<i>Réserves statutaires</i>	1 081 644	1 081 644
<i>Prime d'émission</i>	8 250 609	8 250 609
<i>Prime de fusion</i>	2 965 154	2 965 154
<b>Total</b>	<b>13 257 767</b>	<b>13 257 767</b>

Les autres capitaux propres représentent le solde des subventions d'investissement non encore inscrites au compte de résultat soit 717.909 DT au 31 décembre 2007 contre 985.729 DT au 31 décembre 2006.

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Subvention d'investissement inscrite au compte de résultat</i>	<2 211 770>	<1 943 950>
<i>Subvention d'investissement</i>	2 929 679	2 929 679
<b>Total</b>	<b>717 909</b>	<b>985 729</b>

**III.11 Emprunts :**

Le solde des emprunts s'est élevé au 31 décembre 2007 à 5.140.777 DT contre un solde de l'ordre de 2.784.031 DT au 31 décembre 2006. Le détail des emprunts à long et à moyen terme se présente comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Emprunt BTEI L4</i>	0	200 000
<i>Emprunt U.I.B 395</i>	111 860	190 820
<i>Emprunt Amen Bank 600</i>	210 000	270 000
<i>Emprunt BTKD 1100</i>	0	220 000
<i>Emprunt STB 800</i>	280 000	360 000
<i>Emprunt BNA 600</i>	240 000	300 000
<i>Emprunt UIB 210</i>	0	32 308
<i>Emprunt STB 2100</i>	315 000	735 000
<i>Emprunt UIB 1000</i>	249 982	449 974
<i>Emprunt STB 30250</i>	21 607	25 929
<i>EMPRUNT UTB 2000000</i>	2 934 626	0
<i>AUTRES DETTES ( fiscales)</i>	777 702	0
<b>Total</b>	<b>5 140 777</b>	<b>2 784 031</b>

**III.12 Les provisions pour risques :**

Le solde des provisions pour risques est de 51.304 au 31 décembre 2007 contre un solde de l'ordre de 157.517 DT au 31 décembre 2006, et se présente comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Provision pour risques</i>	51 304	157 517
	<b>51 304</b>	<b>157 517</b>

**III.13 Fournisseurs et comptes rattachés :**

Le solde des comptes fournisseurs et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2007 à 12.101.414 DT contre 12.204.510 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit:

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Fournisseurs d'exploitation</i>	9 398 102	8 383 615
<i>Fournisseurs d'exploitation effet à payer</i>	2 305 632	3 536 330
<i>Fournisseurs d'immobilisation</i>	77 158	23 879
<i>Charge à payer</i>	358 638	260 686
<b>Total</b>	<b>12 139 530</b>	<b>12 204 510</b>

**III.14 Autres passifs courants :**

Le solde des autres passifs courants s'élève au 31 décembre 2007 à 2.678.444 DT contre 2.741.441 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Personnel</i>	916 809	1 010 548
<i>Etat, impôts et taxes</i>	1 232 971	205 333
<i>Etat reconnaissance de dette</i>	148 134	1 066 563
<i>Associés comptes courants</i>	0	0
<i>Autres créditeurs divers</i>	380 530	458 997
<b>Total</b>	<b>2 678 444</b>	<b>2 741 441</b>

**III.15 Autres passifs financiers :**

Le solde des comptes des autres passifs financiers s'élève au 31 décembre 2007 à 14.336.196 DT contre 16.945.019 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit:

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Emprunts à moins d'un an</i>	2 563 502	3 233 631
<i>Intérêts courus</i>	58 440	68 949
<i>Intérêts échus et non payés</i>	0	0
<i>Charge à payer échelle d'intérêt</i>	133 694	140 000
<i>Préfinancement export</i>	4 050 000	4 800 000
<i>Préfinancement stock</i>	3 350 000	4 050 000
<i>Billets de trésorerie</i>	2 400 000	1 700 000
<i>M.C.N.E</i>	1 780 561	2 952 439
<b>Total</b>	<b>14 336 197</b>	<b>16 945 019</b>

**III.16 Concours bancaires :**

Le solde des comptes de concours bancaires s'élève au 31 décembre 2007 à 4.048.198 DT contre 5.689.454 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Découvert bancaires</i>	4 048 198	5 689 454
	<b>4 048 198</b>	<b>5 689 454</b>



#### **IV. Notes sur l'état de Résultat :**

##### **IV.1 Les produits d'exploitation :**

Les revenus se sont élevés au 31 décembre 2007 à 49.606.976 DT contre 45.088.979 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Vente locale</i>	36 532 763	25 487 324
<i>Vente à l'exportation</i>	13 074 213	19 601 656
<b>Total</b>	<b><u>49 606 976</u></b>	<b><u>45 088 979</u></b>
<i>Loyers centre pyramide</i>	287 271	328 575
<i>Quote-part subventions inscrites au résultat</i>	267 820	298 144
<b>Total</b>	<b><u>555 091</u></b>	<b><u>626 720</u></b>

Les loyers relatifs au centre de la pyramide totalisent 287.271 DT au 31 décembre 2007 contre 328.575 DT au 31 décembre 2006.

Les quotes-parts des subventions d'investissement inscrites aux résultats au 31 décembre 2007 totalisent un montant de 267.820 DT contre 298.144 DT au 31 décembre 2006.

##### **V.2 Variation des stocks des produits finis et encours :**

Au cours de l'année 2007 il y a eu stockage pour la somme de 99.159 DT contre un stockage enregistré au cours de l'année 2006 de l'ordre de 340.473 DT.

La variation du stock se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Variation stocks des produits finis et des encours</i>	<99 159>	<340 473>
	<b><u>&lt;99 159&gt;</u></b>	<b><u>&lt;340 473&gt;</u></b>

##### **IV.3 Achats d'approvisionnement et matières premières :**

Les achats d'approvisionnement et de matières premières se sont élevés au 31 décembre 2007 à 29.504.347 DT contre 25.711.854 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Achats consommés de M.P et de consommables</i>	21 695 658	19 685 534
<i>Consommations énergétiques</i>	4 078 150	3 871 385
<i>Achat non stockés</i>	2 175 050	1 977 800
<i>Achat sous traitance</i>	1 555 489	177 135
<b>Total</b>	<b><u>29 504 347</u></b>	<b><u>25 711 854</u></b>

##### **IV.4 Charges du personnel :**

Les charges du personnel se sont élevées au 31 décembre 2007 à 5.184.907 DT contre 5.011.150 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Appointements et salaires</i>	4 392 520	4 214 853
<i>Charges sociales et autres</i>	792 387	796 297
<b>Total</b>	<b><u>5 184 907</u></b>	<b><u>5 011 150</u></b>

#### **IV.5 Dotations aux amortissements et aux provisions :**

Les dotations aux amortissements et aux provisions se sont élevées au 31 décembre 2007 à 3.364.585 DT contre 4.620.387 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Dotations aux amortissements des immobilisations</i>	2 336 252	3 705 961
<i>Dotations aux résorptions des charges à répartir</i>	218 985	433 695
<i>Dotations aux provisions</i>	1 302 558	1 482 804
<i>Reprises sur provisions</i>	<493 210>	<1 002 073>
<b>Total</b>	<b><u>3 364 585</u></b>	<b><u>4 620 387</u></b>

La société a procédé au changement d'estimation de la durée de vie restante des immobilisations la société a fait recours à un organisme spécialisé dans le domaine à savoir la C.T.M.C.C.V (Centre Technique des Matériaux de Construction de la Céramique et du Verre)

#### **IV.6 Autres charges d'exploitation :**

Les autres charges d'exploitation se sont élevées au 31 décembre 2007 à 4.832.805 DT contre 6.403.300 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Loyers et charges locatives</i>	368 216	201 863
<i>Assurances</i>	184 717	183 171
<i>Entretiens et réparations</i>	508 468	433 778
<i>Honoraires</i>	624 102	433 995
<i>Publicité et propagande</i>	500 343	394 538
<i>Autres services extérieurs</i>	467 171	717 760
<i>Transport sur achats</i>	11 948	22 197
<i>Transport sur ventes à l' export</i>	704 074	2 002 362
<i>Transport sur ventes locales</i>	64 682	54 995
<i>Transports et déplacements</i>	135 760	217 399
<i>Carburant</i>	159 088	151 778
<i>Missions et réceptions</i>	78 735	206 908
<i>Dons et subventions</i>	81 616	122 545
<i>Jetons de présence</i>	62 500	75 000
<i>Services bancaires</i>	333 079	344 690
<i>Impôts et taxes</i>	236 071	236 119
<i>Commissions sur ventes</i>	312 235	604 202
<b>Total</b>	<b><u>4 832 805</u></b>	<b><u>6 403 300</u></b>

**IV.7 Charges financières nettes :**

Les charges financières nettes se sont élevées au 31 décembre 2007 à 3.513.798 DT contre 3.226.198 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Intérêts bancaires</i>	3 296 970	2 919 887
<i>Perte de change</i>	604 475	663 446
<i>Gain de change</i>	<387 647>	<357 135>
<b>Total</b>	<b>3 513 798</b>	<b>3 226 198</b>

**V.8 Produits financiers :**

Les produits financiers se sont élevés au 31 décembre 2007 à 39.254 DT contre 60.896 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Intérêts conventionnels</i>	0	36 009
<i>Autres produits financiers</i>	39 254	24 887
<b>Total</b>	<b>39 254</b>	<b>60 896</b>

Les intérêts conventionnels sont relatifs à la rémunération des créances de sociétés de groupe. Ces dernières sont remboursables selon des échéanciers préétablis.

**IV.9 Autres gains ordinaires :**

Les autres gains ordinaires se sont élevés au 31 décembre 2007 à 370.879 DT contre 400.240 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>déc.06</u>
<i>Gains sur éléments non récurrents</i>	217 437	300 771
<i>Autres gains ordinaires</i>	153 442	99 469
<b>Total</b>	<b>370 879</b>	<b>400 240</b>

**IV.10 Autres pertes ordinaires :**

Les autres pertes ordinaires se sont élevées au 31 décembre 2007 à 201.246 DT contre 554.589 DT au 31 décembre 2006.

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Autres pertes ordinaires</i>	201 246	554 589
	<b>201 246</b>	<b>554 589</b>

**IV.11 Impôt sur les bénéfices (en DT) :**

Les impôts sur les bénéfices se sont élevés au 31 décembre 2007 à 43 141 DT contre 30.832 DT au 31 décembre 2006.

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Impôt sur les bénéfices</i>	43 141	30 832
	<b>43 141</b>	<b>30 832</b>

## V. Notes sur l'état des flux de trésorerie :

### V.1 – Les décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières :

Les décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisation Financières	<1 330 000>	<840 000>

Au cours du 1er semestre 2006 a souscrit dans le capital de la société SOTEMAIL pour un montant de 840.000 DT.

Au cours du 1er semestre 2007 a souscrit dans le capital de la société SOTEMAIL pour un montant de 840.000 DT.

Au cours du 1er semestre 2007 a souscrit dans le capital de la société SOMOCER NEGOCE pour un montant de 490.000 DT.

### V.2 – Les encaissements de moyens de financement à court terme :

Les encaissements de moyens de financement à court terme se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Encaissement billet de trésorerie	4 900 000	2 170 000
Encaissement M.C.N.E	5 196 205	10 756 797
Encaissement crédit préfinancement export	17 950 000	21 700 000
Encaissement crédit préfinancement stock	15 500 000	19 600 000
	<b>43 546 205</b>	<b>54 226 797</b>

### V.3 – Les décaissements de moyens de financement à court terme :

Les décaissements de moyens de financement à court terme se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Décaissement billet de trésorerie	<4 207 860>	<4 319 979>
Décaissement M.C.N.E	<6 429 594>	<10 616 967>
Décaissement crédit préfinancement export	<18 700 000>	<21 550 000>
Décaissement crédit préfinancement stock	<16 200 000>	<19 670 000>
	<b>&lt;45 537 454&gt;</b>	<b>&lt;56 156 946&gt;</b>

## **VI. Informations sur les parties liées :**

### **VI.1 Ventes –clients :**

Le chiffre d'affaires réalisé au cours de l'année 2007 avec les sociétés du groupe totalise un montant de 7.378.271 DT contre un montant de 9.479.581 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
* Société SOTEX	380 101	5 194 618
* Société A.B.C.	3 780 842	3 481 952
* Société Etablissements Abdennadher	168 201	493 889
* Société SANIMED	107 278	138 811
* Société AB TRADING	0	157 681
* Société AGRIMED	7 451	4 463
* Société SOTEMAIL	2 816 394	8 167
* Société SOMOCER NEGOCE	118 004	
<b>Total</b>	<b>7 378 271</b>	<b>9 479 581</b>

(\*) : Chiffre d'affaires TTC en DT

### **VI.2 Achats - fournisseurs :**

Les achats réalisés avec les sociétés du groupe au cours de l'année 2007 se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
* Société A.B.C.	361	17 678
* Société AB TRADING	162 139	1 270 967
* Société SOTEMAIL	1 935 428	209 019
* Société ETS ABDENNADHER	0	3 016
<b>Total</b>	<b>2 097 928</b>	<b>1 500 680</b>

(\*) : Achats TTC en DT

### **VI.3 Titres de participations :**

\* Courant le premier semestre 2007, SOMOCER a souscrit à l'augmentation du capital de la filiale en constitution SOTEMAIL et ce pour 840mDT. La dite souscription porte la participation de la SOMOCER dans SOTEMAIL à 7.980mDT.

\* Courant le premier semestre 2007, SOMOCER a acquis des titres ABC pour 2.400mDT. Lesdits titres ont été acquis par conversion de créances. Ces acquisitions portent la participation de la SOMOCER dans ABC à 4 890mDT.

\* Courant l'année 2007, SOMOCER a acquis des titres SANILIT pour 1.330mDT. Lesdits titres ont été acquis par conversion de créances auprès de la société SOTEX.

### **VI.4 Créances rattachées aux parties liées :**

\* Les créances constatées envers la société Management Plus pour un montant de 100mDT ont été converties en charges comptabilisées d'avance relatives aux

prestations à effectuer par cette dernière pour une période de trois ans commençant le 1er Janvier 2004. Une quote part de la charge constatée d'avance a été consommée courant le premier semestre 2007, soit 18mDT.

#### ***VI.5 Autres transactions avec les parties liées :***

\* Le chiffre d'affaire réalisé au cours du 1er semestre 2007 avec la société LA FAENZA s'élève à 281.334 DT.

\* La société SOMOCER a bénéficié au cours de l'année 2007 des prestations de la Société LA FAIENZA. Le montant de ces prestations s'est élevé à 30 095 DT.

\* Au cours de l'année 2007, la SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer du boutique sise au centre commercial « pyramide du lac » pour la société ABC pour un montant de 15.696 DT.

\* Au cours de l'année 2007, la SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer du dépôt sis à El Hajeb Sfax pour un montant de 13.983 DT pour le compte de la société ABC GROS.

#### ***VII. Eventualité :***

A la date de clôture la direction a procédé à l'analyse de la qualité des actifs de la société. Sur la base de cette analyse, des actifs totalisant une valeur brute de 7.158.511 TND ont été identifiés et qualifiés de préoccupants et nécessitant un suivi particulier en vue de garantir le recouvrement des avantages économiques futurs associés à ces actifs détaillées ci-après

<i>Désignation</i>	<i>Solde comptable</i>
Titres de participations ABC	4 890 000
Solde du compte client "Ets Abdennadher"	523 000
Soldes de divers comptes clients locaux	1 035 131
Soldes de divers comptes clients étrangers	69 644
Stocks de matières premières à rotation lente	340 736
Subvention CEPEX	300 000
<b><i>Total des actifs nécessitant un suivi particulier</i></b>	<b><i>7 158 511</i></b>

A la date de clôture, et compte tenu des événements qui lui sont postérieurs et de l'ensemble des possibilités d'action et des informations dont elle dispose à la date d'arrêté des états financiers, la direction a estimé qu'il est plus probable qu'improbable que la valeur nette de ces actifs soit intégralement recouvrée.

En ce qui concerne la participation de SOMOCER dans le capital de sa filiale ABC, l'évaluation de la société sur la base de la méthode des cash flows calculées à partir d'un business plan prudent, fait ressortir que la valeur de la société est comprise entre 4 et 5 millions de dinars.

Pour ce qui concerne les autres actifs et sur décision du conseil d'administration tenu le 27/02/2007, un comité a été chargé de leur suivi afin de réduire les délais de recouvrement des avantages économiques qui leur sont associés.



## VIII. Engagements hors bilan

### VIII.1- Engagements donnés :

Le montant des effets escomptés et non échus au 31 Décembre 2007 est de l'ordre de 6.846.250 DT.

Afin que sa filiale A.B.C, société en phase de restructuration, puisse bénéficier du financement bancaire requis, la SOMOCER lui a octroyé durant l'exercice 2005 sa garantie Cette dernière a été donnée à concurrence de 2 265 000 DT (solidarité en matière de remboursement de l'emprunt bancaire en principal et intérêts).

#### 1 - Titre foncier n° 70048 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa I " d'une superficie de 1348 m<sup>2</sup> :

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>400 000</i>
	<b><i>23 250 000</i></b>		<b><i>14 067 570</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>300 000</i>
	<b><i>2 700 000</i></b>		<b><i>1 037 881</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 479 369</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>150 000</i>
	<b><i>3 520 000</i></b>		<b><i>2 629 369</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>3 700 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 119 585</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>32 308</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>449 974</i>
	<b><i>4 910 000</i></b>		<b><i>2 601 867</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 642 795</i>
	<b><i>2 920 000</i></b>		<b><i>2 642 795</i></b>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<b><i>3 700 000</i></b>		<b><i>200 000</i></b>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>220 000</i>
	<b><i>3 100 000</i></b>		<b><i>220 000</i></b>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1336972</i>
	<b><i>3 750 000</i></b>		<b><i>1 336 972</i></b>
<b><i>Total général</i></b>	<b><i>47 850 000</i></b>		<b><i>24 736 454</i></b>

**2 - Titre foncier n° 70046 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa II " d'une superficie de 499 m<sup>2</sup>**

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>400 000</i>
	<b><i>23 250 000</i></b>		<b><i>14 067 570</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>300 000</i>
	<b><i>2 700 000</i></b>		<b><i>1 037 881</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 479 369</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>150 000</i>
	<b><i>3 520 000</i></b>		<b><i>2 629 369</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>3 700 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 119 585</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>32 308</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>449 974</i>
	<b><i>4 910 000</i></b>		<b><i>2 601 867</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 642 795</i>
	<b><i>2 920 000</i></b>		<b><i>2 642 795</i></b>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<b><i>3 700 000</i></b>		<b><i>200 000</i></b>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>220 000</i>
	<b><i>3 100 000</i></b>		<b><i>220 000</i></b>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<b><i>3 750 000</i></b>		<b><i>1 336 972</i></b>
<b><i>Total général</i></b>	<b><i>47 850 000</i></b>	-	<b><i>24 736 454</i></b>

**3 - Titre foncier n° 70047 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa III " d'une superficie de 505 m<sup>2</sup>**

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>400 000</i>
	<b><i>23 250 000</i></b>		<b><i>14 067 570</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>300 000</i>
	<b><i>2 700 000</i></b>		<b><i>1 037 881</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 479 369</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>150 000</i>
	<b><i>3 520 000</i></b>		<b><i>2 629 369</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>3 700 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 119 585</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>32 308</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>449 974</i>
	<b><i>4 910 000</i></b>		<b><i>2 601 867</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 642 795</i>
	<b><i>2 920 000</i></b>		<b><i>2 642 795</i></b>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<b><i>3 700 000</i></b>		<b><i>200 000</i></b>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>220 000</i>
	<b><i>3 100 000</i></b>		<b><i>220 000</i></b>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<b><i>3 750 000</i></b>		<b><i>1 336 972</i></b>
<b><i>Total général</i></b>	<b><i>47 850 000</i></b>		<b><i>24 736 454</i></b>

**4 - Terrain situé à Menzel Hayet d'une superficie de 77600 m<sup>2</sup>, objet de deux actes SSP Enregistrés à Zermeddine le 22 06 99 à distraire du titre foncier n° 215100 :**

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
	<b><i>16 700 000</i></b>		<b><i>13 667 570</i></b>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<b><i>3 750 000</i></b>		<b><i>1 336 972</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<b><i>2 920 000</i></b>	<i>BNA</i>	<b><i>2 479 369</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<b><i>2 920 000</i></b>	<i>BIAT</i>	<b><i>2 642 795</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT</i>	<b><i>1 000 000</i></b>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<b><i>1 100 000</i></b>	<i>BTKD</i>	<b><i>220 000</i></b>
<i>Engagement par signature</i>	<b><i>2 685 000</i></b>	<i>BFT</i>	<b><i>2 517 591</i></b>
<i>MCNE</i>	<b><i>2 685 000</i></b>	<i>BFT</i>	<b><i>881 863</i></b>
	<b><i>5 370 000</i></b>		<b><i>3 399 454</i></b>
<b><i>Total général</i></b>	<b><u><i>35 860 000</i></u></b>		<b><u><i>24 484 041</i></u></b>

**5 - Terrain sis à Menzel Hayet d'une superficie de 40000 m<sup>2</sup>, objet d'un acte notarié enregistré le 19 01 95 à distraire du titre foncier n° 215100**

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>400 000</i>
	<b><i>23 250 000</i></b>		<b><i>14 067 570</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>300 000</i>
	<b><i>2 700 000</i></b>		<b><i>1 037 881</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 479 369</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>150 000</i>
	<b><i>3 520 000</i></b>		<b><i>2 629 369</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>3 700 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 119 585</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>32 308</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>449 974</i>
	<b><i>4 910 000</i></b>		<b><i>2 601 867</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2713665</i>
	<b><i>2 920 000</i></b>		<b><i>2 713 665</i></b>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<b><i>3 700 000</i></b>		<b><i>200 000</i></b>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
	<b><i>3 100 000</i></b>		<b><i>400 000</i></b>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<b><i>3 750 000</i></b>		<b><i>1 336 972</i></b>
<i>Engagement par signature</i>	<b><i>2 685 000</i></b>	<i>BFT</i>	<i>2 517 591</i>
<i>MCNE</i>	<b><i>2 685 000</i></b>	<i>BFT</i>	<i>881 863</i>
	<b><i>5 370 000</i></b>		<b><i>3 399 454</i></b>
<b><i>Total général</i></b>	<b><i>53 220 000</i></b>		<b><i>28 386 778</i></b>

**6 - Terrain sis à Menzel Hayet d'une superficie d 28890 m<sup>2</sup> , objet d'un acte notarié enregistré à Jammel le 18 12 84 et d'un acte de précision enregistré à Jammel le 15 04 87 à distraire du titre foncier n° 215100 :**

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>400 000</i>
	<b><i>23 250 000</i></b>		<b><i>14 067 570</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>300 000</i>
	<b><i>2 700 000</i></b>		<b><i>1 037 881</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 479 369</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>150 000</i>
	<b><i>3 520 000</i></b>		<b><i>2 629 369</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>3 700 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 119 585</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>32 308</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>449 974</i>
	<b><i>4 910 000</i></b>		<b><i>2 601 867</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 713 665</i>
	<b><i>2 920 000</i></b>		<b><i>2 713 665</i></b>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<b><i>3 700 000</i></b>		<b><i>200 000</i></b>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
	<b><i>3 100 000</i></b>		<b><i>400 000</i></b>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<b><i>3 750 000</i></b>		<b><i>1 336 972</i></b>
<i>Engagement par signature</i>	<b><i>2 685 000</i></b>	<i>BFT</i>	<i>2 517 591</i>
<i>MCNE</i>	<b><i>2 685 000</i></b>	<i>BFT</i>	<i>881 863</i>
	<b><i>5 370 000</i></b>		<b><i>3 399 454</i></b>
<b><i>Total général</i></b>	<b><i>53 220 000</i></b>		<b><i>28 386 778</i></b>

**7 - Terrain sis à Sfa , Route de Gabes d'une superficie de 7638 m<sup>2</sup> , objet de l'acte notarié du 02 11 92 , objet de la réquisition cadastrale n° 92580 zone M :**

*En DT*

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
	<b><i>22 450 000</i></b>		<b><i>13 667 570</i></b>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<b><i>3 700 000</i></b>		<b><i>200 000</i></b>
<i>CMT</i>	<i>395 000</i>	<i>UIB</i>	<i>190 820</i>
	<b><i>395 000</i></b>		<b><i>190 820</i></b>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
	<b><i>3 100 000</i></b>		<b><i>400 000</i></b>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<b><i>3 750 000</i></b>		<b><i>1 336 972</i></b>
<b><i>Total général</i></b>	<b><u><i>33 395 000</i></u></b>		<b><u><i>15 795 362</i></u></b>

**8 - Les éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie**

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>400 000</i>
	<b><i>23 250 000</i></b>		<b><i>14 067 570</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>300 000</i>
	<b><i>2 700 000</i></b>		<b><i>1 037 881</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 479 369</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>150 000</i>
	<b><i>3 520 000</i></b>		<b><i>2 629 369</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>3 700 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 119 585</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>32 308</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>449 974</i>
	<b><i>4 910 000</i></b>		<b><i>2 601 867</i></b>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 713 665</i>
	<b><i>2 920 000</i></b>		<b><i>2 713 665</i></b>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<b><i>3 700 000</i></b>		<b><i>200 000</i></b>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
	<b><i>3 100 000</i></b>		<b><i>400 000</i></b>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<b><i>3 750 000</i></b>		<b><i>1 336 972</i></b>
<b><i>Total général</i></b>	<b><i>47 850 000</i></b>		<b><i>24 987 324</i></b>



<b>Soldes intermédiaires de gestion</b>						
	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>		<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>	
<b>Produits</b>			<b>Charges</b>			
Revenus et autres produits d'exploitation	49 607	45 089				
Production stockée			Déstockage	-99	-340	
Production immobilisée						
<b>Total</b>	<b>49 607</b>	<b>45 089</b>	<b>Total</b>	<b>-99</b>	<b>-340</b>	<b>Production 49 706 45 429</b>
Production	49 706	45 429	Achats consommés	29 504	25 712	
<b>Total</b>	<b>49 706</b>	<b>45 429</b>	<b>Total</b>	<b>29 504</b>	<b>25 712</b>	<b>Marge sur coût matière 20 202 19 718</b>
Marge sur coût matière	20 202	19 718	Autres charges externes	4 597	6 167	
<b>Total</b>	<b>20 202</b>	<b>19 718</b>	<b>Total</b>	<b>4 597</b>	<b>6 167</b>	<b>Valeur ajoutée brute 15 605 13 550</b>
Valeur ajoutée brute	15 605	13 550	Impôts & taxes	236	236	
<b>Total</b>	<b>15 605</b>	<b>13 550</b>	Charge du personnel	5 185	5 011	
Excédent brut d'exploitation	10 184	8 303	<b>Total</b>	<b>5 421</b>	<b>5 247</b>	<b>Excédent brut d'exploitation 10 184 8 303</b>
Autres produits ordinaires	926	1 027	Charges financières nettes	3 514	3 226	
Produits financiers	39	61	Autres charges ordinaires	201	555	
Impôt sur le résultat ordinaire			Dotations aux amortissements	2 555	4 140	
<b>Total</b>	<b>11 149</b>	<b>9 391</b>	Dotations aux provisions	809	481	
<b>Résultat des activités ordinaires 4 027 959</b>			Impôt sur le résultat ordinaire	43	31	
Gains extraordinaires	0	0	<b>Total</b>	<b>7 123</b>	<b>8 432</b>	<b>Résultat des activités ordinaires 4 027 959</b>
Effets positifs des modifications comptables	0	0	Pertes extraordinaires			
<b>Total</b>	<b>4 027</b>	<b>959</b>	Effets négatifs des modifications comptables	0	525	
			<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>525</b>	<b>Résultat après modif. Comptab. 4 027 434</b>