

**AVIS DES SOCIÉTÉS**

**ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**

**SOCIETE DE PRODUCTION AGRICOLE DE TEBOULBA  
« SOPAT »**

Siège : Essaad -Route Ksour Esssef - Mahdia

LA SOCIETE SOPAT publie, ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2022 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes : Mr. Ammar AMRI et Mr. Jalel HADDAD.

**BILAN**  
**(exprimé en dinars)**

<b>ACTIFS</b>	<b>Notes</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>				
<b>Actifs immobilisé</b>				
Immobilisations incorporelles		1 663 120	1 559 641	1 642 924
Amortissements immo.incorp.		- 1 303 532	- 1 106 061	- 1 204 141
<b>Net</b>	<b>A.1</b>	<b>359 588</b>	<b>453 581</b>	<b>438 783</b>
Immobilisations corporelles		71 194 857	65 681 120	69 579 944
Amortissements immobilisations corporelles		- 42 048 932	-38 312 609	-40 254 534
<b>Net</b>	<b>A.1</b>	<b>29 145 925</b>	<b>27 368 511</b>	<b>29 325 410</b>
Immobilisations financières		3 520 970	3 244 143	3 242 224
Provision des immo. Financières		- 2 591 080	- 1 554 648	- 2 072 864
<b>Net</b>	<b>A.2</b>	<b>929 890</b>	<b>1 689 495</b>	<b>1 169 360</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>30 435 403</b>	<b>29 511 586</b>	<b>30 933 553</b>
Autres actifs non courants		60 258	64 751	62 505
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>30 495 661</b>	<b>29 576 337</b>	<b>30 996 058</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>				
Stocks		10 215 855	7 539 010	7 072 176
Provisions sur stock produits finis		- 6 328	- 51 442	- 6 328
<b>Net</b>	<b>A.3</b>	<b>10 209 527</b>	<b>7 487 567</b>	<b>7 065 848</b>
Clients et comptes rattachés		20 482 185	21 371 513	22 432 657
Provisions des clients et comptes rattachés		- 9 733 045	- 9 757 322	- 9 667 303
<b>Net</b>	<b>A.4</b>	<b>10 749 140</b>	<b>11 614 191</b>	<b>12 765 354</b>
Autres Actifs Courants		10 055 178	9 272 302	9 846 647
Provisions des autres actifs courants		- 3 181 689	- 3 213 309	- 3 213 309
<b>Net</b>	<b>A.5</b>	<b>6 873 489</b>	<b>6 058 993</b>	<b>6 633 338</b>
Placements et autres actifs financiers		57 073	57 073	57 073
Provisions des placements		- 57 073	- 57 073	- 57 073
		-	-	-
Liquidités et équivalents de liquidités	<b>A.6</b>	1 268 575	286 683	1 002 119
<b>Total des actifs courants</b>		<b>29 100 731</b>	<b>25 447 434</b>	<b>27 466 659</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>59 596 392</b>	<b>55 023 771</b>	<b>58 462 717</b>

**BILAN**  
**(exprimé en dinars)**

<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>Notes</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital social		37 861 250	37 861 250	37 861 250
Capital social souscrit non appelé		- 5 000 000	- 5 000 000	- 5 000 000
Réserves		20 069 109	20 069 109	20 069 109
Autres capitaux propres		238 094	224 532	265 907
Résultats reportés		- 48 064 204	- 47 407 458	- 47 407 458
Effets des modifications comptables	<b>P.1</b>	- 6 845 063	- 7 100 388	- 6 713 591
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b>- 1 740 814</b>	<b>- 1 352 955</b>	<b>- 924 783</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b>- 4 210 207</b>	<b>- 3 405 204</b>	<b>- 656 746</b>
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b>P.2</b>	<b>- 5 951 021</b>	<b>- 4 758 159</b>	<b>- 1 581 529</b>
<b>PASSIFS NON COURANTS</b>				
Emprunts	<b>P.3</b>	7 377 066	10 326 291	8 743 667
Autres passifs non courants	<b>P.4</b>	1 689 930	2 884 333	2 084 982
<b>Total des passifs courants</b>		<b>9 066 996</b>	<b>13 210 624</b>	<b>10 828 649</b>
<b>PASSIFS COURANTS</b>				
Fournisseurs et comptes rattachés	<b>P.5</b>	40 682 870	31 709 303	32 833 720
Autres passifs courants	<b>P.6</b>	3 933 513	4 614 217	3 879 055
Concours bancaires	<b>P.7</b>	3 696 443	2 485 344	4 204 112
Autres passifs financiers	<b>P.8</b>	8 167 591	7 762 442	8 298 710
<b>Total des passifs courants</b>		<b>56 480 417</b>	<b>46 571 306</b>	<b>49 215 597</b>
<b>Total des passifs</b>		<b>65 547 413</b>	<b>59 781 930</b>	<b>60 044 246</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>59 596 392</b>	<b>55 023 771</b>	<b>58 462 717</b>

**ETAT DE RESULTAT**  
**(exprimé en dinars)**

	Notes	30/06/2022	30/06/2021 Retraité	30/06/2021 Initial	31/12/2021 Retraité	31/12/2021 Initial
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>						
Revenus		75 111 576	67 308 182	67 308 182	144 761 382	144 761 382
Autres produits d'exploitation		612 356	521 352	521 352	1 053 292	1 053 292
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>R.1</b>	<b>75 723 932</b>	<b>67 829 534</b>	<b>67 829 534</b>	<b>145 814 674</b>	<b>145 814 674</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>						
Variation des stocks de produits finis et des encours	<b>R.2.1</b>	2 265 965	- 1 231 353	- 2 137 867	- 2 171 171	- 2 186 012
Achats matières premières consommés	<b>R.2.2</b>	- 66 475 082	- 54 462 649	- 53 556 134	- 113 077 278	- 113 062 437
Achats d'approvisionnement consommés	<b>R.2.3</b>	- 3 668 110	- 3 621 217	- 3 621 217	- 7 330 510	- 7 330 510
Charges de personnels	<b>R.2.4</b>	- 4 075 831	- 4 343 015	- 4 343 015	- 8 352 487	- 8 352 487
Dotations aux amortissements et aux provisions	<b>R.2.5</b>	- 2 647 027	- 2 660 756	- 2 660 756	- 5 366 090	- 5 366 090
Autres charges d'exploitation	<b>R.2.6</b>	- 4 261 101	- 3 849 464	- 3 849 464	- 8 586 790	- 8 586 790
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION</b>		<b>- 78 861 186</b>	<b>- 70 168 453</b>	<b>- 70 168 453</b>	<b>- 144 884 326</b>	<b>- 144 884 326</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>- 3 137 254</b>	<b>- 2 338 919</b>	<b>- 2 338 918</b>	<b>930 348</b>	<b>930 348</b>
Charges financières nettes	<b>R.3.1</b>	- 1 260 117	- 1 144 871	- 1 144 871	- 2 238 885	- 2 238 885
Produits des placements		-	212	212	-	-
Autres gains ordinaires	<b>R.3.2</b>	331 897	258 662	258 662	922 488	922 488
Autres pertes ordinaires	<b>R.3.3</b>	- 67 713	- 111 959	- 111 959	- 122 984	- 122 984
<b>Résultat DES ACTIVITES ORDINAIRES avant impôt</b>		<b>- 4 133 187</b>	<b>- 3 336 874</b>	<b>- 3 336 874</b>	<b>509 033</b>	<b>509 033</b>
Impôts sur les bénéfices	<b>R.4</b>	- 77 020	- 68 330	- 68 330	- 147 713	- 147 713
<b>RESULTATS DES ACT ORD APRES IMPOTS</b>		<b>- 4 210 207</b>	<b>- 3 405 204</b>	<b>- 3 405 204</b>	<b>656 746</b>	<b>656 746</b>
Effets des modifications comptables	<b>R.5</b>	- 131 472	-	-	386 796	386 796
<b>RESULTATS APRES MODIFICATIONS COMPTABLES</b>		<b>- 4 341 679</b>	<b>- 3 405 204</b>	<b>- 3 405 204</b>	<b>269 950</b>	<b>269 950</b>

**SOPAT SA**  
**ETAT DES FLUX DE TRESORERIE**  
**(exprimé en dinars)**

	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</b>			
<b>Résultat net</b>	- 4 210 207	- 3 405 204	- 656 746
<b>Ajustements pour</b>			
Amortissements et provisions	2 092 442	2 658 510	5 081 597
Provision	614 462	-	-
Résorption frais préliminaire	2 247	-	-
Reprise sur provision	- 62 124	-	-
Effets des modifications comptables	- 131 472	-	386 797
Quote-part subvention rapportée au compte de résultat	- 27 813	- 24 172	- 55 627
Plus ou moins-value sur cession des immobilisations	- 70 516	-	-
<b>Variation des</b>			
Stocks	- 3 143 679	1 843 250	2 310 084
Clients	1 950 472	- 2 442 925	- 3 504 069
Autres actifs courants	- 208 531	- 307 356	- 879 455
Fournisseurs d'exploitation	7 849 150	7 099 024	8 223 441
Autres passifs	- 350 167	425 037	- 1 114 530
<b>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</b>	<b>4 304 264</b>	<b>5 846 164</b>	<b>9 791 492</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>			
Décassements liés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	- 1 904 871	- 3 149 508	- 8 197 077
Encaissement provenant de la cession d'immob.corporelles et incorporelles	141 625	-	1 065 462
Décassements liés à l'acquisition d'immobilisations financières	- 278 746	- 7 868	- 5 949
<b>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissements</b>	<b>- 2 041 992</b>	<b>- 3 157 376</b>	<b>- 7 137 564</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>			
Encaissement d'emprunts bancaires	-	1 000 000	1 000 000
Encaissement d'emprunts leasing	-	-	-
Encaissement d'emprunts sur crédit de gestion	10 250 000	-	-
Remboursements des crédits leasing et bancaires	- 1 488 147	- 1 896 171	- 2 937 473
Remboursement des emprunts sur crédit de gestion	- 10 250 000	-	-
Subventions d'investissements reçues	-	143 510	216 340
<b>Flux de trésorerie provenant des activités de financement</b>	<b>- 1 488 147</b>	<b>- 752 661</b>	<b>- 1 721 133</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b>774 125</b>	<b>1 936 127</b>	<b>932 795</b>
Trésorerie début de l'exercice	- 3 201 993	- 4 134 788	- 4 134 788
Trésorerie à la clôture de l'exercice	- 2 427 868	- 2 198 662	- 3 201 993

# NOTES AUX ETATS FINANCIERS

## ARRETES AU 30JUIN 2022

Les données sont exprimées en dinars

### **Note 1. Présentation de la société, son activité et son capital**

La société SOPAT a été créée en 1987, sous la forme d'une S.A.R.L, avec pour objet principal, la production de la viande de poulet, de dinde et de la charcuterie ainsi que la transformation des produits de volaille. En novembre 1989, la "SOPAT" a été transformée en société anonyme.

Son capital social a connu plusieurs augmentations pour atteindre le 18 novembre 2003, 7.386.290 dinars divisés en 738.629 actions de 10 dinars chacune, libérées dans leur intégralité.

Sur proposition du conseil d'administration du 24/03/2007, l'assemblée générale extraordinaire de la SOPAT tenue le 06/09/2007 a approuvé le principe de l'ouverture du capital de la société et l'introduction de ses titres sur le marché boursier à la BVMT. La même assemblée a décidé d'augmenter le capital social de la SOPAT de 2.613.710 dinars en numéraires pour le porter à 10.000.000 dinars divisés en 2.000.000 actions de 5 dinars chacune libérées dans leur intégralité. Ce capital a été ramené en 2008 à 10.500.000 dinars par incorporation de réserves. En date du 9 février 2010, il a été décidé de ramener la valeur nominale de l'action à 1 dinar et l'assemblée générale extraordinaire du 27 juillet 2010 a décidé de nouveau, d'augmenter le capital en numéraires de 1.312.500 dinars pour le porter à 11.812.500 dinars.

L'assemblée Générale Extraordinaire tenue le 31 juillet 2012 a décidé d'augmenter le capital social par incorporation de réserves pour un montant de 1.181.250 dinars, pour le porter de 11.812.500 dinars à 12.993.750 dinars, et ce, par l'émission de 1.184.250 actions gratuites nouvelles d'un dinar dénominal chacune. L'assemblée générale extraordinaire réunie le 16 novembre 2015, a décidé d'augmenter le capital social de la société en numéraire, pour le porter de 12.993.750 dinars à 18 191 250 dinars. La souscription au capital et sa libération ont eu lieu durant les mois de février à avril 2016. L'assemblée générale extraordinaire réunie le 17 juillet 2016, a décidé d'augmenter le capital social de la société en numéraire, pour le porter de 18.191.250 dinars à 21.941.250 dinars. La souscription au capital et sa libération ont eu lieu durant les mois de février à avril 2016.

L'assemblée générale extraordinaire réunie le 14 juillet 2017, a décidé d'augmenter le capital social de la société en numéraire, pour le porter de 21.941.250 dinars à 27.861.250 dinars. La souscription au capital et sa libération ont eu lieu durant le mois de septembre 2017.

L'assemblée générale extraordinaire réunie le 13 mars 2020, a décidé d'augmenter le capital social de la société en numéraire de 10.000 dinars, pour le porter de 27.861.250 dinars à 37.861.250 dinars. Une prime d'émission a été greffée sur ces nouvelles actions pour un total de 6.000 dinars.

La souscription au capital, sa libération au quart et la primes d'émission ont eu lieu au 1<sup>er</sup> semestre 2020.

L'exercice social commence le 1er janvier et finit le 31 décembre.

La SOPAT est assujettie partiellement à la TVA.

## **Note 2. Principes comptables adoptés**

### 2.1. Déclaration de conformité

Les états financiers ont été établis et arrêtés conformément aux dispositions du système comptable des entreprises.

Les méthodes d'évaluation les plus significatives se résument comme suit :

### 2.2. Immobilisations

Les immobilisations sont enregistrées à leur coût d'acquisition. Celui-ci comprend le prix d'acquisition majoré de tous les frais accessoires. Les amortissements sont calculés chaque année suivant le mode linéaire et sur les durées d'utilisation suivantes :

Désignation	Amortissements	
	Durée	Pourcentage
Logiciels	3 ans	33%
Fonds de Commerce	20 ans	5%
Droit au bail	20 ans	5%
<u>Constructions</u>		
1- Centres d'élevage	20 ans	5%
2- Nouvel abattoir	20 ans	5%
<u>Matériel</u>		
1-D'exploitation	10 ans	10%
2-D'élevage	3 ans	33%
3-Roulant	5 ans	20%
Équipement de bureau	10 ans	10%
Matériel informatique	7 ans et 3 ans	15% et 33%
Installations Générales, Agencements et Aménagements	10 ans	10%

Les immobilisations de faible valeur, inférieure à 500 dinars, sont amorties sur une année.

### 2.3. Immobilisations financières

Sont enregistrés sous cet intitulé, les titres immobilisés -titres de participations considérés comme étant détenus par la société de façon durable, les prêts à long et moyen termes et les dépôts et cautionnements versés.

### 2.3. Valeurs d'exploitation

La société procède à la comptabilisation du stock des produits finis selon la méthode du cout de production. Le cheptel est valorisé au coût d'achat majoré d'une quote-part des coûts directs et indirects pouvant être raisonnablement rattachés au cycle d'élevage des poussins ou des dindonneaux.

Les matières premières, les pièces de rechange et les autres approvisionnements sont évalués sur la base des derniers prix d'achat - FIFO.

### 2.4. Taxes sur la valeur ajoutée

La société procède à la comptabilisation ;

- des produits en hors taxes,
- des charges liées directement à la charcuterie en hors taxes,
- des autres charges au prorata du taux de déduction conformément aux dispositions de l'article 9 §2 du code de la TVA.

Il en est de même pour les investissements.



## Les notes relatives à l'actif

### Note A.1. Immobilisations Corporelles et incorporelles

Désignation	Immobilisations				Amortissements				VCN
	Début de période	Acquisition	Cession	Fin de période	Début de période	Dotation	Reprise	Fin de période	
Logiciels	606 735	20 196	-	626 931	505 602	30 531	-	536 133	90 798
Fonds de commerce	890 088	-	-	890 088	559 075	67 852	-	626 927	263 161
Droit au bail	45 248	-	-	45 248	40 590	856	-	41 446	3 802
Concession marque et brevet	100 853	-	-	100 853	98 874	152	-	99 026	1 827
<b>Total Immobilisations incorporelles</b>	<b>1 642 924</b>	<b>20 196</b>	<b>-</b>	<b>1 663 120</b>	<b>1 204 141</b>	<b>99 391</b>	<b>-</b>	<b>1 303 532</b>	<b>359 588</b>

Désignation	Immobilisations				Amortissements				VCN
	Début de période	Acquisition	Cession	Fin de période	Début de période	Dotation	Reprise	Fin de période	
Terrains	2 783 218	-	-	2 783 218	-	-	-	-	2 783 218
Constructions	15 893 257	-	-	15 893 257	12 824 456	207 280	-	13 031 736	2 861 521
Matériels et outillages	27 059 313	732 611	1 043	27 790 881	15 812 021	794 832	61	16 606 792	11 184 089
Matériels Roulants	5 927 533	304 174	268 719	5 962 988	4 574 614	256 145	198 592	4 632 167	1 330 821
Equipement de bureau	637 138	32 065	-	669 203	362 509	26 766	-	389 275	279 928
Matériel Informatique	1 179 670	49 597	-	1 229 267	906 710	89 368	-	996 078	233 189
Installation Gle. Agencement Amén Divers	15 539 967	766 228	-	16 306 195	5 774 224	618 660	-	6 392 884	9 913 311
Immobilisations corporelles en cours	559 848	-	-	559 848	-	-	-	-	559 848
<b>Total Immobilisations corporelles</b>	<b>69 579 944</b>	<b>1 884 675</b>	<b>269 762</b>	<b>71 194 857</b>	<b>40 254 534</b>	<b>1 993 051</b>	<b>198 653</b>	<b>42 048 932</b>	<b>29 145 925</b>
<b>Total général</b>	<b>71 222 868</b>	<b>1 904 871</b>	<b>269 762</b>	<b>72 857 977</b>	<b>41 458 675</b>	<b>2 092 442</b>	<b>198 653</b>	<b>43 352 464</b>	<b>29 505 513</b>

**Note A.2. Immobilisations Financières**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Créance rattachée participation Nutritop	2 700 000	2 700 000	2 700 000
Dépôts et cautionnements	411 660	134 833	132 914
Créances financières (Mohamed LaHmar)	409 300	409 300	409 300
Participation Nutritop	10	10	10
<b>Total</b>	<b>3 520 970</b>	<b>3 244 143</b>	<b>3 242 224</b>
Provision des Imm. Financières	- 2 591 080	- 1 554 648	- 2 072 864
<b>Total</b>	<b>929 890</b>	<b>1 689 495</b>	<b>1 169 360</b>

**Note A.3. Stocks**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021 Retraité	30/06/2021 Initial	31/12/2021 Retraité	31/12/2021 Initial
Matières premières (Aliments, matières pour produits transformés...)	933 333	805 578	2 061 906	816 366	2 059 418
Matières premières (Approvisionnements)	1 482 255	1 256 328	-	1 366 432	-
Emballages et matières consommables	1 420 723	830 440	830 440	765 220	765 220
Stock en vue d'abattage	208 688	350 982	350 982	-	-
Cheptel	2 565 592	1 893 185	1 893 185	2 784 859	2 784 859
Produits finis (volailles et dérivés)	3 605 264	2 402 498	2 402 498	1 339 299	1 462 679
<b>Total</b>	<b>10 215 855</b>	<b>7 539 010</b>	<b>7 539 010</b>	<b>7 072 176</b>	<b>7 072 176</b>
Provisions sur stock	- 6 328	- 51 442	- 51 442	- 6 328	- 6 328
<b>Total</b>	<b>10 209 527</b>	<b>7 487 567</b>	<b>7 487 568</b>	<b>7 065 848</b>	<b>7 065 848</b>

**Note A.4. Clients et comptes rattachés**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Clients ordinaires	7 246 098	7 899 345	8 059 903
Clients douteux	5 675 734	5 987 657	5 674 763
Clients, effets à recevoir	161 448	569 570	2 072 060
Clients, factures à établir	726 179	663 343	85 969
Chèques en caisses	1 624 120	1 373 525	1 679 998
Effets et chèques impayés	5 048 606	4 878 073	4 859 964
<b>Total</b>	<b>20 482 185</b>	<b>21 371 513</b>	<b>22 432 657</b>
Provision sur client	- 9 733 045	- 9 757 322	- 9 667 303
<b>Total Clients et comptes rattachés</b>	<b>10 749 140</b>	<b>11 614 191</b>	<b>12 765 354</b>

**Note A.5. Autres Actifs Courants**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Fournisseurs débiteurs	3 560 863	2 857 509	3 002 640
Personnel avances et acomptes	175 280	149 028	195 377
État impôt sur les bénéficiaires (excédent)	3 221 172	3 212 631	2 997 114
État, impôts et taxes débiteurs	54 317	13 009	31 008
Charges constatées d'avance	262 746	212 040	146 227
Compte d'attente	423 853	406 488	1 137 621
Débiteurs Divers	621 363	511 910	516 962
Débiteurs parties liées	1 237 294	1 402 294	1 312 294
Produits à recevoir	-	9 104	9 104
Société RAVY	498 290	498 290	498 290
Créance MEDIGRAINS	-	-	10
<b>Total</b>	<b>10 055 178</b>	<b>9 272 302</b>	<b>9 846 647</b>
Provision sur AAC	- 3 181 689	- 3 213 309	- 3 213 309
<b>Total Autres Actifs Courants</b>	<b>6 873 489</b>	<b>6 058 993</b>	<b>6 633 338</b>

**Note A.6. Liquidités et Equivalents de Liquidités**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Banques soldes débiteurs	1 021 729	150 239	826 431
Caisses	246 846	136 444	175 688
<b>Total</b>	<b>1 268 575</b>	<b>286 683</b>	<b>1 002 119</b>

## Les notes relatives aux capitaux propres et aux passifs

### Note P.1. Modifications comptables

Les modifications comptables ont été constatées depuis l'exercice 2013. Elles résultent particulièrement de l'impact de diverses fraudes commises au cours des exercices 2012 et antérieurs, à hauteur de 2 730 802 dinars et d'autres corrections de divers comptes, à hauteur de 576 379 dinars. En 2019, l'impact du contrôle fiscal des années 2012 à 2015 a été porté en modification comptable pour une valeur de 2 893 951 dinars. En 2020 l'impact du contrôle fiscal des années 2013 à 2015 a été porté en modifications comptables pour une valeur de 899 255 DT et corrigé en 2021 de -386 797 dinars, d'où un solde des modifications comptables cumulées au 31 Décembre 2021 est de 6 713 591 dinars. Au cours du premier semestre 2022 la SOPAT a enregistré en modifications comptables une charge fiscale de 131 472 dinars au titre de la TCL 2019.

### Note P.2. Tableau de variation des capitaux propres

	Capital social	Réserve légale	Prime d'émission	Autres capitaux propres	Subvention d'investis,	Résultats reportés	Modifications comptables	Résultat de la période	Total
<b>Capitaux propres au 31/12/2021</b>	<b>32 861 250</b>	<b>742 639</b>	<b>19 050 380</b>	<b>276 090</b>	<b>265 907</b>	<b>-47 407 458</b>	<b>-6 713 591</b>	<b>-656 746</b>	<b>-1 581 529</b>
Résultat exercice 2021						-656 746		656 746	-
Reserve légale									-
Subvention d'investissement					-27 813				-27 813
Effets des modifications comptables							-131 472		-131 472
Résultat 30/06/2022								-4 210 207	-4 210 207
<b>Capitaux propres au 30/06/2022</b>	<b>32 861 250</b>	<b>742 639</b>	<b>19 050 380</b>	<b>276 090</b>	<b>238 094</b>	<b>-48 064 204</b>	<b>-6 845 063</b>	<b>-4 210 207</b>	<b>-5 951 021</b>

**Note P.3 Emprunts**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Amen Bank (2018)	- 7 377 066	- 10 052 653	- 8 743 667
BIAT (2011)	-	- 261 661	-
Emprunt Leasing	-	- 11 976	-
<b>Total</b>	<b>- 7 377 066</b>	<b>- 10 326 291</b>	<b>- 8 743 667</b>

**Note P.4. Autres passifs non courants**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Dettes fiscale 2012 à plus d'un an	- 80 146	- 240 439	- 160 293
Dette fiscale 13-14-15 + un an	- 1 427 569	- 1 998 596	- 1 713 082
Dette fiscale 2021	- 151 148	- 645 298	- 211 607
Dette fiscale TCL	- 31 067	-	-
<b>Total</b>	<b>- 1 689 930</b>	<b>- 2 884 333</b>	<b>- 2 084 982</b>

**Note P.5. Fournisseurs et comptes rattachés**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Fournisseurs d'exploitations	- 17 425 770	- 6 558 295	- 16 065 959
Fournisseurs d'exploitations EAP	- 17 979 966	- 18 853 083	- 15 092 727
Fournisseurs d'Immobilisations	- 50 559	- 50 560	- 50 560
Fournisseurs, factures non parvenues	- 5 226 575	- 6 247 365	- 1 624 474
<b>Total</b>	<b>- 40 682 870</b>	<b>- 31 709 303</b>	<b>- 32 833 720</b>

**Note P.6. Autres passifs courants**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Clients intérêts courus	- 92 312	- 92 312	- 92 312
Ristournes et avoir à établir	- 433 419	- 569 189	- 365 469
Personnels rémunérations dues	- 270 176	- 1 013 021	- 372 240
Provisions congés à payer	- 369 544	- 375 280	- 369 544
État impôts et taxes	- 1 288 549	- 1 683 760	- 1 319 025
CNSS	- 400 771	- 405 924	- 498 630
Provisions pour risques et charges	- 280 000	-	- 280 000
Actionnaires opérations sur capital	-	- 10	-
Créditeurs parties liées	- 370 442	- 370 452	- 370 442
Créditeurs divers	- 428 300	- 104 269	- 211 393
<b>Total</b>	<b>- 3 933 513</b>	<b>- 4 614 217</b>	<b>- 3 879 055</b>

**Note P.7. Concours bancaires**

<b>Désignation</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2021</b>
Banques soldes créditeurs	- 3 696 443	- 2 485 344	- 4 204 112
<b>Total</b>	<b>- 3 696 443</b>	<b>- 2 485 344</b>	<b>- 4 204 112</b>

**Note P.8. Autres passifs financiers**

<b>Désignation</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2021</b>
Crédits de gestion	- 4 850 000	- 4 350 000	- 4 850 000
Crédit à moins d'un an	- 3 220 972	- 3 230 067	- 3 305 924
Leasing échéance à moins d'un an	- 11 976	- 83 105	- 48 570
Intérêts Courus	- 84 643	- 99 270	- 94 216
<b>Total</b>	<b>- 8 167 591</b>	<b>- 7 762 442</b>	<b>- 8 298 710</b>

## Les notes relatives à l'état de résultat

### Note R.1. Revenus

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Ventes poussins d'un jour	- 2 311 675	- 1 868 757	- 4 235 831
Ventes aliments de Cheptel	- 7 482 451	- 6 065 318	- 13 297 050
Ventes dérivés de dindes	- 21 232 993	- 20 706 170	- 44 233 443
Ventes dérivés de poulet	- 25 771 879	- 20 305 959	- 47 581 544
Ventes de viandes transformées	- 16 337 428	- 12 954 412	- 29 699 401
Ventes dindes vifs	- 1 096 925	- 2 297 506	- 2 691 296
Ventes poulets vifs	- 1 892 693	- 4 207 321	- 5 330 517
Autres ventes	- 612 356	- 521 352	- 1 061 007
Avoirs et ristournes accordés sur ventes	1 014 468	1 097 263	2 315 415
<b>Total</b>	<b>- 75 723 932</b>	<b>- 67 829 534</b>	<b>-145 814 674</b>

### Note R.2.1. Variation des stocks des produits finis et des encours

Désignation	30/06/2022	30/06/2021 Retraité	30/06/2021 Initial	31/12/2021 Retraité	31/12/2021 Initial
Produits finis	- 2 265 965	1 231 353	1 231 353	2 171 171	2 171 171
Stock Cheptel	-	-	906 515	-	14 841
<b>Total</b>	<b>- 2 265 965</b>	<b>1 231 353</b>	<b>2 137 868</b>	<b>2 171 171</b>	<b>2 186 012</b>

**Note R.2.2. Achats matières premières consommés**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021 Retraité	30/06/2021 Initial	31/12/2021 Retraité	31/12/2021 Initial
Achats poussins d'un jour	2 290 612	1 942 474	1 942 474	4 235 941	4 235 941
Achats dindonneaux	606 703	674 592	674 592	1 349 628	1 349 628
Achats dindes vivants	16 739 692	10 872 878	10 872 878	24 968 355	24 968 355
Achats Poulets vivants	29 112 019	24 697 001	24 697 001	51 243 195	51 243 195
Achats aliments (maïs, soja, cmv...)	15 242 997	14 154 196	14 154 196	28 001 088	28 001 088
Achats matières pour produits transformés	2 126 761	1 628 991	1 628 991	3 301 125	3 301 125
Prestations de services	952 047	381 715	381 715	916 429	916 429
Prestations de services (éleveurs)	96 368	122 594	122 594	211 241	211 241
Frais de transport sur achat	611 069	534 147	534 147	1 061 691	1 061 691
Variation des stocks MP	- 106 388	419 828	- 486 687	- 8 273	- 23 114
RRR accordées sur achats MP	- 1 196 798	- 965 765	- 965 765	- 2 203 142	- 2 203 142
<b>Total</b>	<b>66 475 082</b>	<b>54 462 649</b>	<b>53 556 134</b>	<b>113 077 278</b>	<b>113 062 437</b>



**Note R.2.3. Achats autres approvisionnements consommés**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Matières consommables	984 806	774 819	1 568 716
Achats Emballages	2 076 793	1 253 183	2 747 770
Consommation d'électricité	717 645	695 470	1 537 937
Consommation d'eau	126 137	120 013	265 618
Produits Désinfectants	92 352	108 955	208 410
Charge de Gaz	213 330	283 252	434 790
Fournitures de bureau	59 952	74 031	129 250
Achats Tenues de Travail	168 421	119 424	290 834
Variation des stocks AP	- 771 326	192 070	147 185
<b>Total</b>	<b>3 668 110</b>	<b>3 621 217</b>	<b>7 330 510</b>

**Note R.2.4. Charges de personnel**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Salaires et compléments de salaires	3 517 047	3 761 829	7 222 726
Charges sociales légales	558 784	581 186	1 129 761
<b>Total</b>	<b>4 075 831</b>	<b>4 343 015</b>	<b>8 352 487</b>

**Note R.2.5. Dotations aux amortissements et aux résorptions**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Dotation aux amorts des immobilisations corporelles et incorporelles	2 092 442	1 995 392	4 035 397
Dotations aux provisions des frais préliminaires	2 247	2 246	4 493
Dotations aux provisions pour risques et charges	-	-	280 000
Dotations aux provisions pour dépréciation des créances	96 246	110 172	110 172
Dotation aux provisions pour dépréciation des comptes d'actifs courants	518 216	569 658	1 094 202
Reprise sur provision pour dépréciation des stocks	-	- 16 213	- 67 655
Reprise sur provision pour dépréciation des créances	- 30 504	- 500	- 90 519
Reprise sur provisions pour dépréciation des comptes d'actifs courants	- 31 620	-	-
<b>Total</b>	<b>2 647 027</b>	<b>2 660 756</b>	<b>5 366 090</b>

**Note R.2.6. Autres charges d'exploitation**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Loyers	470 742	449 497	939 417
Entretien	327 057	206 227	567 073
Assurance	127 567	235 197	359 852
Services extérieurs	295 930	285 077	601 776
Honoraires	225 742	141 206	394 256
Publications et relations publiques	873 685	816 753	2 026 421
Frais de transport sur vente	1 497 991	1 287 241	2 773 714
Carburant	224 061	175 264	394 499
Mission réception et déplacement	38 702	18 300	41 930
Frais postaux et de télécommunication	29 814	40 482	72 564
Services bancaires	41 225	48 591	97 443
État impôts, taxes et versements assimilées (TFP, FOPROLS, TCL...)	108 585	145 629	316 845
Jetons de présence	-	-	1 000
<b>Total</b>	<b>4 261 101</b>	<b>3 849 464</b>	<b>8 586 790</b>

**Note R.3.1. Charges Financières Nettes**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Charges financières sur leasing	1 292	5 168	8 214
Charges financières sur comptes débiteurs	345 822	262 635	574 343
Charges financières sur emprunts LMT	577 959	504 449	987 452
Charges financières sur financement de stock	205 850	199 369	403 084
Frais d'escomptes	131 309	129 948	223 244
Intérêts de retard	14 390	29 686	16 566
Pertes de change	9 197	21 524	37 456
Gain de change	- 25 702	- 7 908	- 11 474
<b>Total</b>	<b>1 260 117</b>	<b>1 144 871</b>	<b>2 238 885</b>

**Note R.3.2. Autres gains ordinaires**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Profit exceptionnel	- 304 084	- 234 490	- 866 861
Quote part subvention inscrite au compte résultat	- 27 813	- 24 172	- 55 627
<b>Total</b>	<b>- 331 897</b>	<b>- 258 662</b>	<b>- 922 488</b>

**Note R.3.3. Autres pertes ordinaires**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Pertes Exceptionnelles	67 713	111 959	122 984
<b>Total</b>	<b>67 713</b>	<b>111 959</b>	<b>122 984</b>

**Note R.4. Impôts sur les bénéfices**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Minimum d'impôt	77 020	68 330	147 713
<b>Total</b>	<b>77 020</b>	<b>68 330</b>	<b>147 713</b>

**Note R.5. Effet des modifications comptables**

Désignation	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021
Modifications comptables suite clôture Dossier contrôle fiscal	- 131 472	-	386 796
<b>Total</b>	<b>- 131 472</b>	<b>-</b>	<b>386 796</b>

## Diverses notes

### Note D.1. Engagements hors bilan

Libellé	Note	30/06/2021	31/12/2021
<b>Engagements donnés</b>		<b>39 431 272</b>	<b>40 037 475</b>
Hypothèques & Nantissements sur fonds de commerce	1	34 510 300	34 510 300
Effets escomptés et non échus :	2	4 293 670	4 899 873
Garantie de rachat d'actions :	3	627 302	627 302
<b>Engagements reçus</b>		<b>15 716 172</b>	<b>15 716 172</b>
Engagements reçus des frères Lahmar	4	7 401 884	7 401 884
Engagements reçus de Lahmar Holding	5	2 141 584	2 141 584
Garanties réelles reçues de débiteurs divers	6	6 172 704	6 172 704

1. L'évaluation des engagements hors bilan au titre des crédits long terme et court terme octroyés par les banques se basent sur les inscriptions au niveau des contrats de prêts en vigueur.
2. Les escomptes d'effets sont alimentés par des lignes de crédit à court terme octroyées par les banques et qui ne sont pas couvertes par des garanties réelles.
3. La société a garanti des souscripteurs au capital de la société AVITOP, en 2000 et 2001, pour le rachat des actions par eux souscrites. Lors de l'introduction de la SOPAT en bourse, les principaux actionnaires de la société, à cette date, s'étaient engagés à assumer ladite garantie de rachat. Mais à ce jour, et en l'absence d'un accord avec un des souscripteurs concernés, la SOPAT reste redevable de cette garantie, dont le montant réclamé par l'intéressé, s'élevait au 31 mars 2012, à 627 302 DT. Selon le protocole d'accord signé par les frères Lahmar avec le Groupe Rose Blanche, le montant dont la SOPAT sera redevable en application de cette caution sera pris en charge par le Groupe Rose Blanche.
4. Les principaux actionnaires de la SOPAT SA à la veille de son introduction en bourse, en 2007, Messieurs Fethi, Rached et Imed LAHMAR se sont engagés à prendre en charge tous les engagements hors bilan de la société à cette date qui se sont élevés à 7 401 884 DT.

Compte tenu du protocole d'accord signé entre les Sociétés MEDIGRAIN, MCSR, UNAGRO, GSS, ACN et TRANSFOOD d'un côté, et les Frères LAHMAR d'un autre côté, les procédures d'octroi des mains levées sont engagées.

5. Il s'agit au départ d'un nantissement de la participation de la SOPAT dans le capital des sociétés Nutritop, Avitop et Logitop. Après la cession des dites participations à la société Lahmar Holding, un droit de suite est conféré par la force de la loi aux banques.
6. Il s'agit de garanties réelles, hypothèques et cautions solidaires reçues des clients et éleveurs de cheptel, en garantie de leurs dettes envers la société.

## **Note D.2. Informations sur les parties liées**

### **GALLUS**

La SOPAT a acquis au cours de 1<sup>er</sup> semestre 2022 du poulet et dinde vifs auprès de la société mère GALLUS pour une valeur de 19 103 949DT. Le solde au 30/06/2022 est de 16 699 771DT.

La SOPAT a vendu à la société GALLUS au cours de 1<sup>er</sup> semestre 2022 du poulet pour une valeur totale de 3577 DT.

### **ACN**

La SOPAT a acquis auprès de la société ACN, partie liée, de la matière première pour une valeur de 11 687 950DT. Le solde au 30/06/2022 est de 8 372 746DT.

### **STPA**

La SOPAT a acquis auprès de la société STPA, partie liée, au cours de 1<sup>er</sup> semestre 2022 des aliments pour bétail pour une valeur de 2 404 958DT. Le solde au 30/06/2022 est de 799 888 DT.

### **SAVINORD**

La SOPAT a acquis auprès de la société SAVINORD, partie liée, au cours de 1<sup>er</sup> semestre 2022 des poussins et poulets vivants pour élevage pour une valeur de 932 837DT. Le solde au 30/06/2022 est de 662 804 DT.

### **MCSR**

La SOPAT a acquis auprès de la société MCSR, partie liée, de la matière première pour une valeur de 55 035DT. Le solde au 30/06/2022 est égal à 41 617 DT.

### **FLEXOPRINT**

La SOPAT a acquis auprès de la société FLEXOPRINT, partie liée, Achats emballages pour une valeur de 40 881 DT. Le solde au 30/06/2022 est 47 048 DT.

### **Centrale de viandes rouges -CVR**

La SOPAT a avancé à la société CVR, depuis 2012, un montant de 470663DT.

# **Rapports des Commissaires aux Comptes Etats Financiers Intermédiaires Arrêtés au 30 Juin 2022**

## ***Destinataires :***

***Messieurs les actionnaires de la Société de  
Production Agricole Teboulba « SOPAT SA »***

## ***Objet :***

***Rapport sur l'examen limité des états financiers de  
la Société de Production Agricole Teboulba  
«SOPAT-SA » arrêtés au 30 juin 2022***

***Messieurs les Actionnaires,***

## **I. Introduction**

Dans le cadre de notre mandat de co-commissariat aux comptes qui nous a été confié au titre des exercices 2020-2022 et en application des dispositions de l'article 21bis de la loi 94-117 du 14 Novembre 1994 portant réorganisation du marché financier tel qu'ajouté par l'article 18 de la loi n°2005-96 du 18 Octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité des relations financières, nous avons procédé à un examen limité des états financiers semestriels de la Société de Production Agricole Teboulba «SOPAT» arrêtés au 30 juin 2022.

Les états financiers examinés comprenant le bilan, l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie et les notes aux états financiers qui leurs sont annexées.

## **II. Responsabilité de la direction dans la préparation des états financiers intermédiaires**

La direction de la Société de Production Agricole Teboulba «SOPAT SA» est responsable de l'établissement et de la présentation des états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2022.

Cette responsabilité implique la conception et la mise en place des procédures et des méthodes de travail et de traitement de l'information financière permettant la production d'états financiers intermédiaires reflétant fidèlement la situation de la société, conformément à la loi 96-112 du 30 décembre 1996 portant promulgation du système comptable des entreprises et aux différents textes régissant ses activités.

La direction est également responsable de la vérification et l'attestation de la continuité de l'exploitation de la SOPAT SA dans des conditions normales et le choix conséquent des méthodes et pratiques comptables pour le traitement de l'information et l'arrêté de la situation comptable intermédiaire au 30 juin 2022.

### **III. Etendu de l'examen limité**

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité.

Ces règles requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2022 ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un examen des informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables, et dans la mise en œuvre de procédures d'examens analytiques appliqués aux données financières produites par la société et intégrées dans ses états financiers intermédiaires.

Son étendue est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit, et il fournit en conséquence un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'exprimons donc pas une opinion d'audit.

### **IV. Justifications de l'avis avec réserves sur les états financiers intermédiaires au 30 juin 2022**

1. Les comptes d'immobilisations financières comportent à la date du 30 juin 2022 des soldes totalisant 3.521mDT dont la réalisation ou le recouvrement ne sont pas certains, à leurs valeurs inscrites dans les états financiers. La société a procédé aux réajustements des valeurs et la constatation des provisions pour dépréciations qu'elle a jugées suffisantes pour les éléments suivants :

- i. Un prêt transformable en participation au nom de la Société NUTRITOP, placée sous administration judiciaire, d'une valeur de 2.700 mDT.

La provision pour dépréciation constatée à la date du 30 juin 2022 est de 2.250 mDT.

- ii. Une créance sur un ex-actionnaire de la société, Monsieur Mohamed LAHMAR de 409mDT, résultant de la constatation d'intérêts sur une créance de 2.500 mDT, déjà réglée par retenue sur les montants revenant aux cédants dans le cadre des transactions d'acquisition des actions dans le capital de GALLUS - SA, société mère de la SOPAT - SA, laquelle cession a été définitivement clôturée en 2017.

La provision pour dépréciation constatée à la date du 30 juin 2022 est de 341mDT.

2. Les valeurs des différents stocks de la société, tels qu'intégrés dans les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2022 pour un montant total de 10.216 mDT, ne résultent pas, dans leur ensemble, d'un inventaire physique effectué à la même date d'arrêté des états financiers intermédiaires.

L'image dégagée par l'étude du système d'information utilisée par la société au 30 juin 2022 fait apparaître un traitement manuel de la plupart des flux aboutissant à la constatation et la valorisation des stocks de la société. Les organes en charge du suivi de telles transactions font usage d'applications bureautiques, non sécurisées, pour la saisie et le traitement des données sur la base des informations collectées auprès des centres d'élevage et de production pour le calcul des coûts et prix de revient et la valorisation conséquente des stocks.

3. L'examen des créances clients fait apparaître des créances dont le recouvrement est entaché de risques liés à leur encaissement dans des conditions normales. La société a procédé au cours des exercices précédents à la couverture d'une partie des risques identifiés par des provisions pour dépréciation qu'elle a jugées nécessaires.

L'état des créances clients faisant l'objet de procès en contentieux totalise 3.514 mDT à la date du 30 juin 2022. Les soldes comptables des créances contentieuses identifiées sont de l'ordre de 2.897 mDT à la même date. La société dispose de garanties réelles d'une valeur de 1.182 mDT qu'elle a reçues pour couvrir une partie de ces créances. Des provisions pour dépréciations sont constatées pour couvrir les risques de non recouvrement identifiés pour un montant de 871 mDT. Il en résulte que les créances contentieuses dont le recouvrement n'est pas certain et qui ne sont pas couverts par des provisions pour dépréciation à la date du 30 juin 2022 sont de l'ordre de 844 mDT.

4. Des composantes des états financiers positionnées dans le bilan arrêté au 30 juin 2022, dans les comptes d'actifs et de passifs, comportent des positions figées ou non justifiées relatives à des transactions anciennes non apurées. Le total est estimé à 5.935 mDT au titre des soldes débiteurs et 597 mDT au titre des soldes créditeurs. Les provisions pour dépréciation des soldes débiteurs sont constatées en comptabilité pour un montant de 3.239 mDT à la date du 30 juin 2022. Leur apurement pourrait impacter différentes composantes du bilan de la SOPAT SA et sa situation nette. L'impact définitif ne pourra être calculé qu'une fois les travaux de justification achevés et les décisions conséquentes prises par les instances dirigeantes de la société.
5. Des procès en cours sont engagés à l'encontre de la société ou par elle, notamment en matière pénale et civile. Les conséquences financières éventuelles pouvant impacter ses différentes positions comptables ne sont pas estimées et portées dans les états financiers au 30 juin 2022. Les informations disponibles à leur sujet ne permettent pas d'estimer le montant de cet impact.
6. La situation nette de la société dégage au 30 juin 2022 un total de capitaux propres négatifs de 5.951 mDT.

Cette situation exige l'application des dispositions réglementaires et notamment les articles 388 et suivants du code des sociétés commerciales.

## **V. Avis avec réserves sur les états financiers intermédiaires au 30 juin 2022**



Sur la base de notre examen limité, et à l'exception des incidences financières des observations évoquées au paragraphe IV « Conclusions avec réserves sur les états financiers intermédiaires au 30 juin 2022 », nous n'avons pas eu connaissance ou relevé d'autres faits importants qui nous laissent penser que les états financiers intermédiaires ci-joints, ne donnent pas une image fidèle de la situation de la Société de Production Agricole Tébolba « SOPAT SA » au 30 juin 2022, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément à la loi 96-112 du 30 décembre 1996 portant promulgation du système comptable des entreprises.

***Tunis le 14 septembre 2022.***

**Les Commissaires Aux Comptes**

**Jalel HADDAD**

**Ammar AMRI**

**Cabinet Jalel HADDAD**

**EXPERT COMPTABLE**