

## Avis des sociétés

### Indicateurs d'Activité Trimestriels

#### TAWASOL GROUP HOLDING

**Siège Social** : Résidence du Lac, Rue Lac Tanganyka, Immeuble H 3ème Etage, les berges du Lac

La société Tawasol Group Holding publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> Trimestre 2024 :

Chiffres consolidés(en KDT)	4ème Trimestre 2024	4ème Trimestre 2023	Variations	%	cumulé au 31/12/2024	cumulé au 31/12/2023	Performance annuelle 2023 (*)
<b>Revenus</b>	<b>16 994</b>	<b>20 742</b>	<b>- 3 748</b>	<b>-18,1%</b>	<b>84 318</b>	<b>77 714</b>	<b>77 714</b>
Pôle télécommunication	<b>2 852</b>	<b>5 675</b>	<b>- 2 823</b>	<b>-49,7%</b>	<b>19 776</b>	<b>20 064</b>	<b>20 064</b>
LOCAL	837	1 697	- 860	-50,7%	5 334	6 374	6 374
EXPORT	2 015	3 978	- 1 963	-49,3%	14 442	13 691	13 691
Pôle d'infrastructure	<b>2 221</b>	<b>4 956</b>	<b>- 2 735</b>	<b>-55,2%</b>	<b>23 532</b>	<b>18 195</b>	<b>18 195</b>
LOCAL	-	4 956	- 4 956	-100,0%	8 700	18 195	18 195
EXPORT	2 221	-	2 221	100,0%	14 832	-	-
Pôle Industrie	<b>11 861</b>	<b>10 111</b>	<b>1 750</b>	<b>17,3%</b>	<b>40 950</b>	<b>39 227</b>	<b>39 227</b>
Pôle promotion immobilier	60	-	60	100,0%	60	226	226
<b>Production**</b>	<b>35 336</b>	<b>44 870</b>	<b>- 9 534</b>	<b>-21,2%</b>	<b>72 212</b>	<b>75 807</b>	<b>75 807</b>
<b>Investissements</b>	-	-	-	-	-	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<u>Investissements corporels</u>	-	-	-	-	63	1 000	1 000
<u>Investissements financiers</u>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Structure de l'endettement</b>					<b>39 530</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>
<u>Endettement à long et moyen terme</u>					12 503	18 003	18 003
<u>Endettement à court terme</u>					27 027	21 932	21 932

(\*) Chiffrent non audités, ils sont conformes aux indicateurs cumulés affichés au 31/12/2023

(\*\*) Ajustement suite à l'intégration de la production du pôle Infrastructure

#### **Situation au 4ème trimestre 2024 :**

L'ensemble des filiales a joué un rôle clé dans l'amélioration significative du chiffre d'affaires, grâce au lancement de projets à forte valeur ajoutée, notamment en Afrique. Ces initiatives stratégiques auront un impact durable sur la performance globale du groupe en 2025.

En 2024, le groupe a enregistré un chiffre d'affaires de 84,318 MD, en hausse de 8,5 % par rapport à 2023.

#### **1. Pôle Réseau de Télécommunication**

- Le chiffre d'affaires annuel du pôle s'élève à **19,776 MD**, enregistrant une diminution de **1,4 %** par rapport à l'exercice 2023.

- Au 31 décembre 2024, le chiffre d'affaires à l'export atteint **14,442 MD**, marquant une progression de **5,4 %** par rapport à 2023.

#### **Local :**

Le chiffre d'affaires local a enregistré une baisse cumulée de 16 % au 31/12/2024 par rapport au 31/12/2023, principalement en raison de l'arrêt de l'activité Fibres optiques, jugée non rentable. Cette décision stratégique, bien qu'impactant temporairement les résultats locaux, vise à recentrer les efforts sur des activités à plus forte valeur ajoutée et à améliorer la rentabilité globale à long terme.

#### **Export :**

Le chiffre d'affaires en République Démocratique du Congo a connu une baisse significative en 2024, principalement en raison des conflits armés dans l'est du pays, des conditions climatiques défavorables, et de l'épuisement d'une part importante de notre marché au cours des trois premiers trimestres de l'année. Ces facteurs ont freiné les performances, malgré un démarrage prometteur.

<b>En millier de dinars</b>	<b>Au 31/12/2024</b>	<b>Au 31/12/2023</b>
Chiffre d'affaires Hayatcom*	19 776	20 064
- Local	5 334	6 374
- Export	14 442	13 691
EBITDA*	2 153	2 084
Engagements Bancaires	2 750	2 960

\*Chiffre d'affaires et EBITDA 2023 ajustés suite à l'intégration de Retel Service au sein de Hayatcom.

## **2. Pôle Infrastructure**

Retel a poursuivi sa stratégie de diversification de ses clients tout en intensifiant son expansion sur le continent africain à travers des projets à forte valeur ajoutée, caractérisés par une nette amélioration du chiffre d'affaires en 2024.

Le chiffre d'affaires du pôle a enregistré une progression de 29 % en 2024, portée par le lancement des travaux de projets en Afrique, générant un chiffre d'affaires cumulé à l'export de 14,832 MD.

#### **Faits marquants du trimestre :**

- **TOGO :**

Démarrage des travaux du nouveau projet de construction du bassin de rétention à Agoé Houmbi à Lomé – TOGO courant le mois d'octobre 2024, l'avancement physique au 31/12/2024 est de l'ordre de 26,5%.

- **BENIN :**

Démarrage des travaux du nouveau projet de viabilisation de la cité BETHEL de Ouedo dans la Commune d'Abomey-Calavi – Bénin courant le mois d'octobre 2024, ce projet est sous l'égide du ministère de cadre de vie et des Transports, chargé du Développement Durable (MCVT),

Les travaux comprennent :

- Le pavage (y compris assainissement) de Vingt-trois (23) rues d'un linéaire total de 8 345 ml
- La mise en place d'un réseau de distribution d'eau potable d'un linéaire total de 19 664 ml (DN 75 à 225).

En millier de dinars	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Chiffre d'affaires	23 532	18 195
- Local	8 700	18 195
- Export	14 832	-
Engagements Bancaires*	18 614	14 643

\*L'engagement bancaire ne tient pas compte de la dette nette. La trésorerie disponible auprès de la filiale Retel au Bénin est de +10 millions de TND au 31/12/2024.

### 3. Pôle Industrie

Le pôle est composé par la Société UTS-PALMA et opère dans le secteur d'extrusion de profilé d'aluminium.

La société a enregistré une progression de son chiffre d'affaire cumulé au 31/12/2024 de 4,4 % comparativement à l'année 2023 ; ce qui a permis de rattraper le retard au niveau du cumul du chiffre d'affaires au 31 Décembre 2024

#### Les faits saillants du trimestre :

- Une augmentation du volume des ventes de 17% par rapport à la même période de l'exercice 2023.
- Le 4<sup>ème</sup> trimestre a été caractérisé par la participation de PALMA à la 16<sup>ème</sup> édition du salon internationale de la construction et du bâtiment. C'était une occasion pour renforcer la visibilité de notre société, de présenter nos nouvelles gammes de produits à un large public, et de se positionner comme un acteur clé dans le secteur de l'aluminium.

En millier de dinars	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Chiffre d'affaires	40 950	39 227
EBITDA	5 184	5 902
Engagements Bancaires	13 285	15 984

### 4. Pôle Immobilier

Le pôle immobilier de Tawasol Groupe Holding regroupe les participations dans trois sociétés :

- **Société Jnaynet Montfleury** (69,62 % de participation) : Projet résidentiel de 1200 appartements en plusieurs lots, dont le premier lot de 184 appartements commercialisé à **100 %**.
- **Société Jnaynet EL Manar** (31,78 % de participation) : Lotissement d'un terrain à Ennasr.

- **Société Jupiter Immobilière** (99 % de participation) : Projet résidentiel « Ma Villa 38 » à La Soukra, commercialisé à **100 %**.

<b>Société</b>	<b>Superficie des Terrains Lotis (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Valorisation des Terrains (millier de dinars)</b>	<b>Taux de Vente</b>	<b>Endettement (millier de dinars)</b>
Jnaynet Montfleury	70 158	38 457	100 %	-
Jnaynet EL Manar	73 471	102 859	-	4 880
Jupiter Immobilière	-	-	100 %	-