



## TUNISIE LEASING

Société membre de TLG Groupe Financier

Indicateurs d'activité trimestriels arrêtés au 31 Décembre 2008  
(en Milliers de Dinars)

|   | Quatrième trimestre |         |           | Cumul    |         |           |
|---|---------------------|---------|-----------|----------|---------|-----------|
|   | 2008(**)            | 2007(*) | Variation | 2008(**) | 2007(*) | Variation |
| Approbations                                | 59 372              | 70 244  | -15,48%   | 255 004  | 250 867 | 1,65%     |
| Mises en force                              | 57 761              | 66 033  | -12,53%   | 208 169  | 186 600 | 11,56%    |
| Encours financiers**                        |                     |         |           | 327 961  | 280 215 | 17,04%    |
| Total des engagements courants (a)**        |                     |         |           | 317 413  | 265 366 | 19,61%    |
| Total des engagements classés (b)**         |                     |         |           | 23 050   | 30 816  | -25,20%   |
| Total des engagements (c)=a+b**             |                     |         |           | 340 463  | 296 182 | 14,95%    |
| Ratio des engagements classés** (d)=(b)/(c) |                     |         |           | 6,77%    | 10,40%  | n.a       |
| Ressources d'emprunts                       |                     |         |           | 246 814  | 214 262 | 15,19%    |
| Capitaux propres                            |                     |         |           | 60 503   | 55 397  | 9,22%     |
| Revenus bruts de leasing (1)                | 48 485              | 44 902  | 7,98%     | 190 021  | 155 468 | 22,23%    |
| Revenus nets de leasing                     | 9 293               | 7 282   | 27,62%    | 33 187   | 26 838  | 23,66%    |
| Produits nets de leasing                    | 4 976               | 3 269   | 52,22%    | 19 247   | 14 523  | 32,53%    |
| Total des charges d'exploitation            | 1 797               | 1 607   | 11,82%    | 7 670    | 6 210   | 23,51%    |
| Trésorerie nette                            |                     |         |           | -7 663   | 1 402   | -646,58%  |

(\*) Chiffres définitifs et audités

(\*\*) Chiffres non audités

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : les contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total engagements : encours financiers + impayés

Revenus bruts de leasing : loyers du leasing + intérêts intercalaires

Revenus nets de leasing : Revenus bruts du leasing + intérêts de retard - amortissements financiers et +/- agios réservés

Produits nets de leasing : Revenus nets de leasing + produits des placements - charges financières

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

### Autres informations

#### Répartition des Approbations par Secteur et par Type:

| Secteur d'activité          | Quatrième trimestre |              |               |               |               |               |               | Cumul          |               |                |                |               |                |             |
|-----------------------------|---------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|-------------|
|                             | 2008                |              |               | 2007          |               |               | Var           | 2008           |               |                | 2007           |               |                | Var         |
|                             | Mobilier            | Immobilie    | Total         | Mobilier      | Immobilie     | Total         |               | Mobilier       | Immobilie     | Total          | Mobilier       | Immobilie     | Total          |             |
| Agriculture                 | 2 589               | 0            | 2 589         | 4 081         | 0             | 4 081         | -36,6%        | 12 889         | 75            | 12 964         | 15 935         | 426           | 16 361         | -20,8%      |
| Industrie                   | 17 513              | 4 201        | 21 714        | 13 016        | 6 531         | 19 547        | 11,1%         | 61 112         | 12 300        | 73 411         | 55 843         | 15 318        | 71 161         | 3,2%        |
| Batiments & Travaux publics | 5 715               | 171          | 5 886         | 9 660         | 319           | 9 979         | -41,0%        | 22 495         | 1 339         | 23 834         | 23 650         | 792           | 24 442         | -2,5%       |
| Tourisme                    | 523                 | 0            | 523           | 1 034         | 0             | 1 034         | -49,4%        | 2 122          | 628           | 2 750          | 4 465          | 1 858         | 6 324          | -56,5%      |
| Services & Commerce         | 27 759              | 901          | 28 659        | 27 150        | 8 452         | 35 603        | -19,5%        | 127 998        | 14 047        | 142 045        | 106 318        | 26 261        | 132 580        | 7,1%        |
| <b>Totaux</b>               | <b>54 099</b>       | <b>5 273</b> | <b>59 372</b> | <b>54 941</b> | <b>15 302</b> | <b>70 244</b> | <b>-15,5%</b> | <b>226 616</b> | <b>28 388</b> | <b>255 004</b> | <b>206 211</b> | <b>44 656</b> | <b>250 867</b> | <b>1,6%</b> |

#### Répartition des Mises en Force par Secteur et par Type:

| Secteur d'activité          | Quatrième trimestre |              |               |               |               |               |               | Cumul          |               |                |                |               |                |              |
|-----------------------------|---------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|--------------|
|                             | 2008                |              |               | 2007          |               |               | Var           | 2008           |               |                | 2007           |               |                | Var          |
|                             | Mobilier            | Immobilie    | Total         | Mobilier      | Immobilie     | Total         |               | Mobilier       | Immobilie     | Total          | Mobilier       | Immobilie     | Total          |              |
| Agriculture                 | 2 828               | 0            | 2 828         | 4 219         | 0             | 4 219         | -33,0%        | 12 124         | 0             | 12 124         | 11 273         | 76            | 11 349         | 6,8%         |
| Industrie                   | 13 800              | 2 318        | 16 119        | 18 903        | 4 402         | 23 305        | -30,8%        | 50 882         | 6 593         | 57 475         | 48 225         | 7 500         | 55 725         | 3,1%         |
| Batiments & Travaux publics | 8 718               | 0            | 8 718         | 5 434         | 182           | 5 616         | 55,2%         | 23 871         | 0             | 23 871         | 15 438         | 328           | 15 766         | 51,4%        |
| Tourisme                    | 496                 | 0            | 496           | 951           | 0             | 951           | -47,9%        | 2 001          | 0             | 2 001          | 2 624          | 1 486         | 4 110          | -51,3%       |
| Services & Commerce         | 28 828              | 773          | 29 601        | 23 128        | 8 813         | 31 942        | -7,3%         | 105 974        | 6 724         | 112 698        | 84 285         | 15 366        | 99 651         | 13,1%        |
| <b>Totaux</b>               | <b>54 670</b>       | <b>3 091</b> | <b>57 761</b> | <b>52 635</b> | <b>13 397</b> | <b>66 033</b> | <b>-12,5%</b> | <b>194 852</b> | <b>13 317</b> | <b>208 169</b> | <b>161 844</b> | <b>24 756</b> | <b>186 600</b> | <b>11,6%</b> |

### Faits saillants

Le principal fait saillant est la baisse importante du niveau des créances classées dont la part est ramenée pour la première fois en dessous de la barre de 7% (\*\*)(6,77%\*\* contre 10,40% à fin 2007). Ces créances classées sont couvertes à hauteur de 91,6%\*\* par des provisions contre 81,6% à fin 2007.